Accolade

PREZENTACE ACCOLADE GROUP

Investujeme do moderních
průmyslových parků
pro udržitelnou budoucnost



ÚNOR 2023

OBSAH

5 ESG Strategie

7 O nás

10 Naše parky

18 Accolade Industrial Fund

22 Struktura skupiny



ACCOLADE V ČASE





2011 – 0 m²
- VSTUP NA ČESKÝ TRH
- ZALOŽENÍ ACCOLADE

2013 – 10 000 m²
- PARK STŘÍBRO – ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY
- 1. BUDOVA V ČESKÉ REPUBLICE, TÝNIŠTĚ
- ZALOŽENÍ ACCOLADE HOLDING, A.S.

2014 – 50 000 m²
- ZALOŽENÍ ACCOLADE FUND SICAV

2015 – 150 000 m²
- ZAHÁJENÍ CERTIFIKOVÁNÍ BREEAM MIN. VERY GOOD
- VSTUP NA POLSKÝ TRH
- 1. PARK V POLSKU, LUBLIN

2016 – 350 000 m²
- PRVNÍ BROWNFIELD V POLSKU, SZCZECIN

2017 – 600 000 m²
- ZAKOUPENÍ BRNĚNSKÉHO LETIŠTĚ
- ZAHÁJENÍ POVOLOVÁNÍ K POLYGONU

2018 – 800 000 m²
- 1. PARK V NĚMECKU, ALSDORF
- VSTUP NA NĚMECKÝ TRH
- PRVNÍ HALA S CERTIFIKACÍ BREEAM EXCELLENT

2019 – 1 100 000 m²
- 1. PARK NA SLOVENSKU, KOŠICE
- VSTUP NA SLOVENSKÝ TRH

2020 – 2 100 000 m²
- VSTUP NA ŠPANĚLSKÝ TRH
- 1 MIL. m² V POLSKU
- PRVNÍ HALA S CERTIFIKACÍ BREEAM OUTSTANDING
- PRVNÍ BROWNFIELD V NĚMECKU, BOCHUM

2021 – 2 500 000 m²
- Festival Krumlov
- ACCOLADE INDUSTRIAL ART
- VSTUP NA NIZOZEMSKÝ TRH
- 100 ZAMĚSTNANCŮ

2022 – 3 000 000 m²
- 1,5 MIL. M² V ACCOLADE FUND SICAV
- ZAHÁJENÍ CERTIFIKOVÁNÍ BREEAM MIN. EXCELLENT
- OTEVŘENÍ KANCELÁŘE VE ŠPANĚLSKU

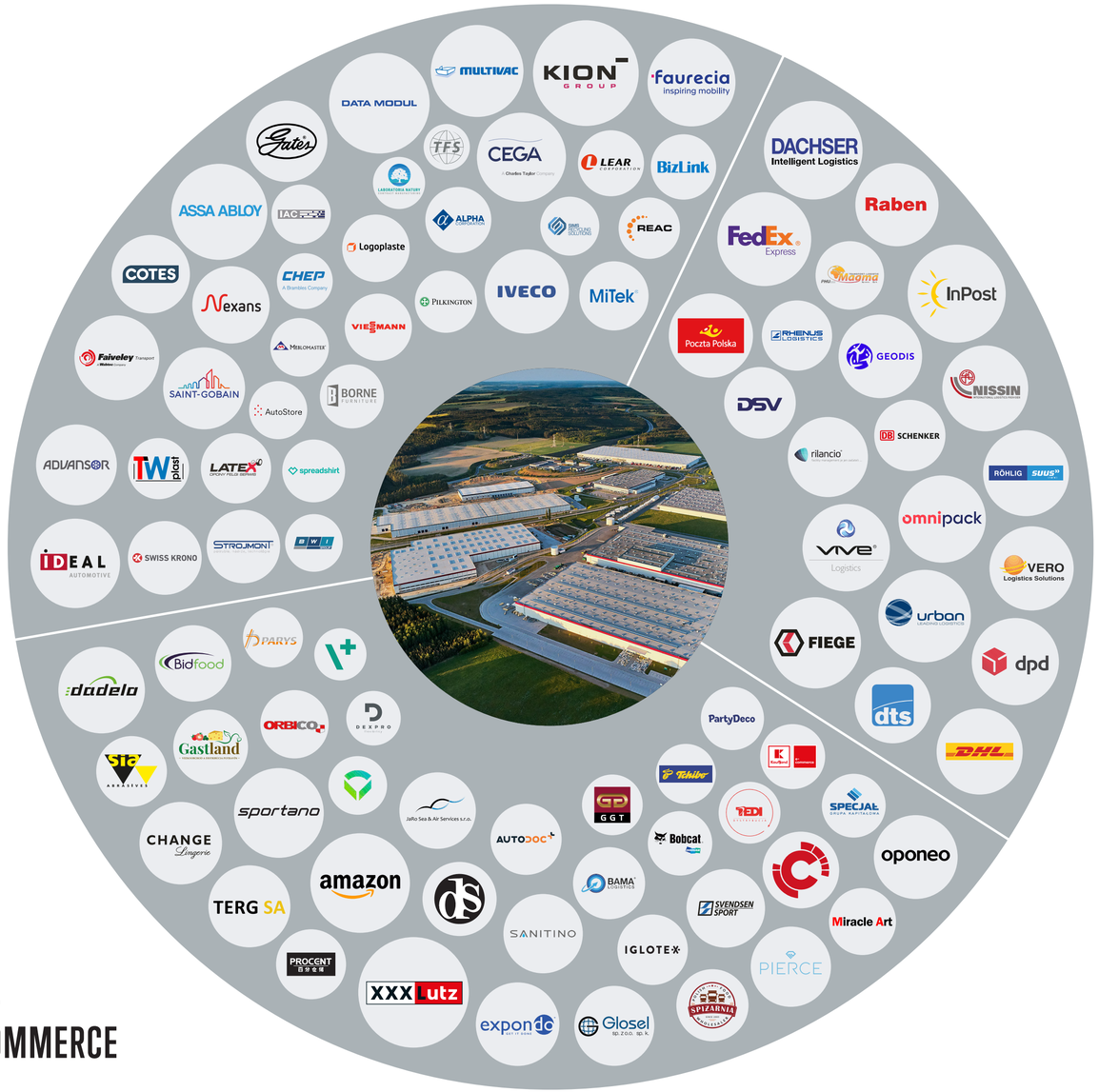
2023 – 3 500 000 m²
- CO BUDE DÁL?
- SPUŠTĚNÍ ACCOLADE ESG STRATEGIE 2027
- OTEVŘENÍ KANCELÁŘE VE ŠTĚTÍNĚ

HRDÝ PARTNER MEZINÁRODNÍHO FILMOVÉHO FESTIVALU V KARLOVÝCH VARECH

SMLUVNĚ PRONAJATÁ PLOCHA

NAŠI NÁJEMCI

VÝROBA



LOGISTIKA

RETAIL
& E-COMMERCE

UDRŽITELNÁ BUDOUCNOST

Accolade je společensky odpovědnou investiční skupinou se závazky vůči svým investorům, nájemcům, obchodním partnerům, ale i vůči společnosti, životnímu prostředí a svým zaměstnancům. Udržitelný rozvoj je pro Accolade klíčový. Naším cílem v rámci ESG strategie jsou moderní parky s vysokým podílem revitalizovaných brownfieldů s dlouholetou průmyslovou tradicí, které splňují ty nejpřísnější standardy šetrného přístupu ke světu kolem nás.

BROWNFIELDY SE NA PORTFOLIU PODÍLEJÍ 31%.

BREEAM

OUTSTANDING	284 789 m^2
EXCELLENT	400 372 m^2
VERY GOOD	925 754 m^2
GOOD	322 058 m^2
CELKEM	1 932 973 m^2



NAŠE HLAVNÍ ČINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



VČELÍ ÚLY, STANOVIŠTĚ PRO JEŠTĚRKY A HMYZÍ HOTELY

Včelí úly, stanoviště pro ještěrky a hmyzí hotely nejsou v našich parcích jen estetickými prvky. Poskytují útočiště různým druhům, čímž podporují biodiverzitu.

VSAKOVÁNÍ/ZADRŽOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY ZLEPŠUJE STAV PODZEMNÍCH VOD

Podporujeme udržitelné hospodaření s vodou prostřednictvím systémů pro vsakování a zadržování dešťové vody instalovaných v našich parcích. Zlepšují místní životní prostředí tím, že zvyšují kvalitu vody, doplňují zásoby podzemní vody a snižují riziko záplav.

LOUKY NAHRAZUJÍ TRÁVNÍKY VYŽADUJÍCÍ ZAVLAŽOVÁNÍ

Některé zelené plochy v našich parcích věnujeme loukám a lučním květinám, abychom snížili využívání zdrojů a zajistili větší rozmanitost stanovišť pro volně žijící živočichy, podpořili větší rozmanitost druhů, zlepšili stav půdy a snížili požadavky na údržbu.

NAŠE HLAVNÍ ČINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY

Nabíjecí stanice pro elektromobily v našich parcích pomáhají zlepšovat místní životní prostředí, snižovat závislost na fosilních palivech a podporovat udržitelnější a efektivnější budoucnost.

SOLÁRNÍ A FOTOVOLTAICKÉ PANELY NA STŘEŠE

Střechy připravené na solární panely v našich průmyslových parcích pomáhají snižovat potřebu elektřiny dodávané ze sítě, podporují přechod na čisté zdroje energie a snižují emise skleníkových plynů.

BÍLÁ STŘEŠNÍ MEMBRÁNA, KTERÁ POMÁHÁ ZABRÁNIT HROMADĚNÍ TEPLA O 50 %

Bílá střešní membrána instalovaná v našich parcích odráží sluneční světlo a snižuje množství tepla absorbovaného střechou a budovou.

NAŠE HLAVNÍ ČINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ





DŮRAZ NA REVITALIZACI ZANEDBANÝCH BROWNFIELDŮ

Zachování biodiverzity a ekologické rovnováhy hraje zásadní roli, a proto podporujeme revitalizaci opuštěných brownfieldů, které jsou nositeli významného průmyslového dědictví.

ANALÝZY ŽIVOTNÍHO CYKLU BUDOV

Analýza životního cyklu budov (LCA) je komplexní posouzení vlivu budovy na životní prostředí, od surovin a stavebních procesů použitých k její výstavbě až po její provoz, údržbu a případnou demolici nebo likvidaci.

SNIŽOVÁNÍ UHLÍKOVÉ STOPY – POLITIKA ÚSPOR ENERGIÍ, ÚSPOR VODY A ŘEŠENÍ DOPRAVY

Ochrana životního prostředí je naší nejvyšší prioritou. Naším dlouhodobým cílem je snížit uhlíkovou stopu průmyslových nemovitostí v rámci portfolia Accolade.

NAŠE KLÍČOVÉ ČINNOSTI V SOCIÁLNÍ OBLASTI A OBLASTI ŘÍZENÍ PODNIKU



DLOUHODOBÁ PODPORA CHARITATIVNÍCH PROJEKTŮ A ORGANIZACÍ

Kromě podpory zdravotně postižených investujeme také do kultury, sportu, vědy a vzdělávání. Spolupracujeme s místními samosprávami a podporujeme vybavení pro lidi a místní rozvoj všude, kde působíme.

ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI A VHODNÉ PODMÍNKY PRO NAŠE ZAMĚSTNANCE

Víme, že společnost může růst, jen pokud rostou její zaměstnanci, a proto se snažíme zajistit jejich příjemné pracovní prostředí, rovné příležitosti a podporovat je v jejich profesním i osobním rozvoji.

TRANSPARENTNĚ DEFINOVANÉ PROCESY A ODPOVĚDNÉ ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

Naší prioritou je přímý a férový přístup k investorům, nájemcům a všem obchodním partnerům. V souladu s poctivými obchodními praktikami přistupujeme ke každému profesionálně a otevřeně a vždy dodržujeme naše pravidla.

NAŠE VIZE

Jsme přesvědčeni, že dále rozšíříme naše diverzifikované portfolio industrálních budov o další strategické lokality v Evropě.

Moderní parky s vysokým podílem revitalizovaných brownfieldů s dlouholetou průmyslovou tradicí budou i nadále splňovat ty nejpřísnější standardy šetrného přístupu ke světu kolem nás. Díky naší odbornosti budeme i nadále přispívat k rozvoji a ekonomickémurůstu regionů.

Současně budeme transparentní finanční institucí, která atraktivně zhodnotí majetek našich investorů.

PRVOTŘÍDNÍ NÁJEMCI | NEJLEPŠÍ LOKALITY | VYSOCE UDRŽITELNÉ BUDOVY | SPOKOJENÍ INVESTOŘI

O NÁS

PRŮMYSLOVÉ PARKY V 6 ZEMÍCH

118 BUDOV V 51 MODERNÍCH PRŮMYSLOVÝCH PARCÍCH

20 OŽIVENÝCH PRŮMYSLOVÝCH AREÁLŮ
(1 338 921 m² obnovených ploch – celkem 31 % portfolia)

2,65 mld. EUR celková hodnota portfolia

2,81 mil. m² SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA

BREEAM a šetrný přístup k životnímu prostředí

297 NÁJEMCŮ (lehká výroba, logistika a e-commerce)

MEZINÁRODNÍ LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY

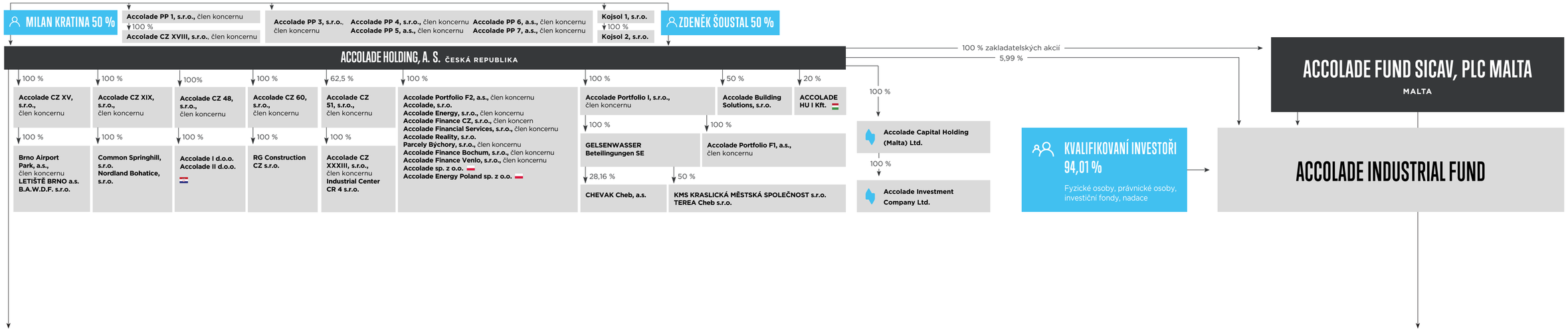
POLYGON PRO TESTOVÁNÍ AUTONOMNÍCH VOZIDEL

FOND KVALIFIKOVANÝCH INVESTORŮ
více než 3 000 investorů



BRNO AIRPORT PARK, ČESKÁ REPUBLIKA

ORGANIGRAM



ACCOLADE HOLDING V ČÍSLECH

ČESKÁ REPUBLIKA

Celková pronajatá plocha	1 221 259 m²
Budoucí roční výnos z nájmu	62,77 mil. EUR

POLSKO

Celková pronajatá plocha	1 205 207 m²
Budoucí roční výnos z nájmu	66,31 mil. EUR

NIZOZEMSKO

Celková pronajatá plocha	43 256 m²
Budoucí roční výnos z nájmu	2,49 mil. EUR

SLOVENSKO

Celková pronajatá plocha	35 626 m²
Budoucí roční výnos z nájmu	1,89 mil. EUR

ŠPANĚLSKO

Celková pronajatá plocha	68 303 m²
Budoucí roční výnos z nájmu	3,42 mil. EUR

FOND ACCOLADE V ČÍSLECH

ČESKÁ REPUBLIKA

Celková pronajatá plocha	689 847 m²
Roční výnos z pronájmu	33,38 mil. EUR

POLSKO

Celková pronajatá plocha	870 696 m²
Roční výnos z pronájmu	47,82 mil. EUR

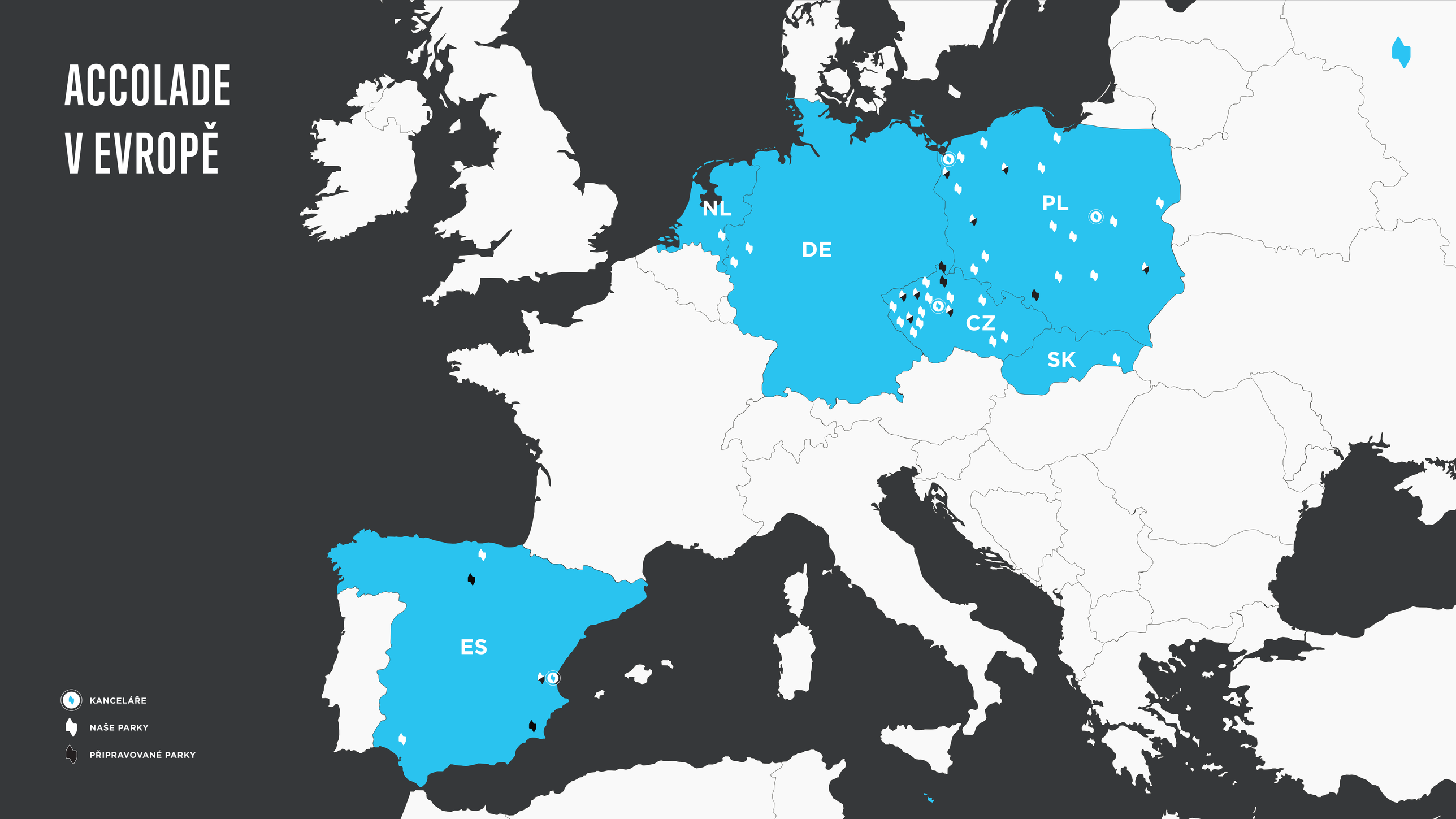
NĚMECKO

Celková pronajatá plocha	27 598 m²
Roční výnos z pronájmu	1,71 mil. EUR

SLOVENSKO

Celková pronajatá plocha	16 371 m²
Roční výnos z pronájmu	900 000 EUR

ACCOLADE V EVROPĚ



NAŠE PARKY

ČESKÁ REPUBLIKA


PARK BRNO AIRPORT


BTS KOJETÍN


PARK STŘÍBRO


PARK PRAGUE AIRPORT II


PARK STARÁ BOLESLAV


PARK CHEB


PARK CHEB SOUTH


PARK D5 HOŘOVICE


KARLOVARSKÁ BUSINESS PARK


PARK TEPLICE SOUTH


BTS TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ


PARK UNIČOV


BTS PŘEŠTICE


BTS PRAHA-LETŇANY

NAŠE PARKY

POLSKO









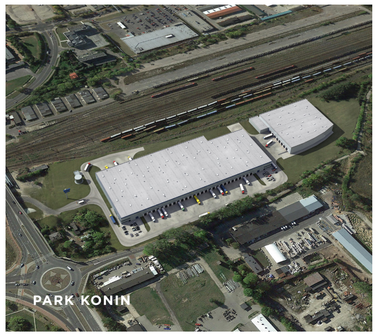






















NAŠE PARKY

NĚMECKO



BTS ALSDORF


BTS BOCHUM

ŠPANĚLSKO


PARK VALENCIA PICASSENT



PARK VITORIA


BTS SEVILLA

SLOVENSKO


PARK KOŠICE AIRPORT

NIZOZEMSKO


PARK VENLO SOUTH

UKÁZKY NAŠICH PŘIPRAVOVANÝCH PARKŮ

ČESKÁ REPUBLIKA


PARK ČESKÁ LÍPA


PARK KARLOVY VARY


PARK UNIČOV II


PRAGUE BUSINESS PARK

UKÁZKY NAŠICH PŘIPRAVOVANÝCH PARKŮ

ŠPANĚLSKO


PARK VALENCIA ALZIRA


PARK MURCIA

POLSKO


PARK SULECHÓW


PARK RUDA ŚLĄSKA

NAŠE EXPERTIZA

Společně s našimi investicemi přivádíme do středoevropského regionu nájemce zvučných jmen světového podnikání, kteří se společně s námi a vedením měst a obcí podílí na ekonomickém růstu daných lokalit.





01

DOBRÁ LOKALITA JE ZÁKLAD,

hledáme místa s kvalitní infrastrukturou a dlouholetou průmyslovou tradicí. Naše parky se nacházejí u hlavních komunikačních tahů a často stojí na místech starých výrobních areálů, kterým oblékáme nový kabát.

02

PARKY PŘIPRAVUJEME NA MÍRU

nájemcům z oblasti lehké výroby, logistiky a e-commerce. I oni jsou přesvědčeni, že pouze moderní, udržitelná a k životnímu prostředí šetrná výstavba je tím správným krokem k další průmyslové revoluci.





03

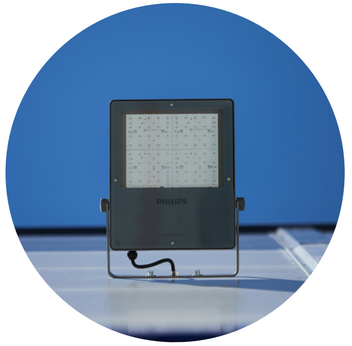
STAVÍME V SOULADU S PŘÍRODOU

a záleží nám na tom, aby výstavba nijak nezatěžovala životní prostředí. Proto naše projekty splňují ty nejpřísnější standardy moderní udržitelné výstavby a vždy míří na minimální hodnocení BREEAM „Very Good“.

04

STAVÍME MODERNÍ KOMPLEXY S PŘIDANOU HODNOTOU.

Aplikujeme chytrá řešení pro úsporu energie i šetrné nákladní s vodou či speciální vybavení interiérů. To a mnohé další je pro nás při výstavbě našich parků prioritou.





05

PŘIVÁDÍME DO REGIONŮ NÁJEMCE SVĚTOVÝCH ZNAČEK,

díky nimž podporujeme ekonomický a sociální rozvoj regionů. Naším cílem je být odpovědným partnerem, dobrým sousedem a celkově vytvářet z regionů, kde působíme, lepší místo pro život.

JEDINEČNOST NAŠICH PARKŮ

- strategická poloha s kvalitní infrastrukturou
- nájemci světových značek z e-commerce, logistiky i výroby
- moderní haly s technologiemi šetrnými k životnímu prostředí
- podpora ekonomického růstu regionu
- znovuzrození tradic – revitalizace brownfieldů

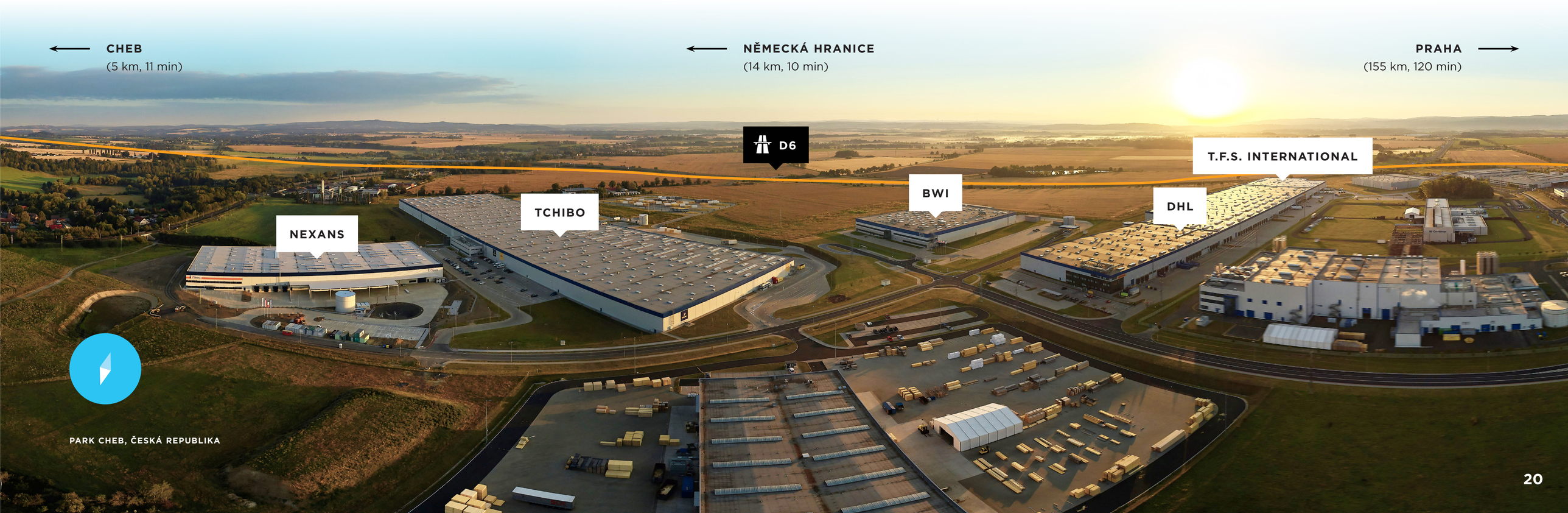
POLOHA JE KLÍČOVÁ

STRATEGICKÁ POLOHA V REGIONU

UMÍSTĚNÍ SPLŇUJÍCÍ POTŘEBY NÁJEMCŮ

VYNIKAJÍCÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

DOSTATEČNÝ POČET KVALIFIKOVANÉ PRACOVNÍ SÍLY



PARK CHEB, ČESKÁ REPUBLIKA

STANDARDNÍ TECHNICKÁ SPECIFIKACE



1 ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE
Základové pásy nebo piloty, izolované soklové panely až 0,3 m nad podlahou.

2 PODLAHY
Železobetonová základová deska, PE membrána, řezané spáry, tloušťka 180 mm, povrch ošetřený tvrdidlem.

3 NOSNÁ KONSTRUKCE
Standardní čistá výška 10 m.

4 STŘECHA
Vlnité ocelové plechy, izolace z minerální vlny, PVC membrána.

5 FASÁDA
Horizontální sendvičové panely s izolací z minerální vlny.

6 DOKY
1 elektricky ovládaný dok 3 × 3,2 m na každých 1 000 m^2 haly.

7 TOPENÍ
Ohřívače plynu Sahara nebo infračervené plynové radiátory, topení dle norem pro skladování.

8 VOLITELNÝ UPGRADE VÝROBY
Zvýšená izolace fasády a střechy, drive-in, zvýšená plochost podlah.

9 KANCELÁŘE
Dvoupodlažní vestavba na míru, vč. kanceláří, společenské místnosti, šaten, denní místnosti, bez nábytku a spotřebičů.

10 VNĚJŠÍ PROSTRANSTVÍ
Zpevněné plochy z betonových dlaždic, se sklonem pro odvodnění.

FOND PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ ACCOLADE

Cílem fondu je přinášet investorům zhodnocení jejich investic v dlouhodobém horizontu. Daří se to především díky kvalitně nastavené konzervativní strategii a velmi efektivně diverzifikovanému portfoliu. Přidanou hodnotou investic do Fondu je i to, že se investoři mohou velkou měrou podílet na udržitelném rozvoji průmyslu v Evropě.

01

INVESTICE DO FONDU

Investorem fondu se mohou stát jak fyzické, tak právnické osoby. Minimální investice je 75 000 EUR (nebo ekvivalent v CZK) s investičním horizontem 5 let.

02

POŘÍZENÍ PLNĚ PRONAJATÉ BUDOVY

Fond investuje pouze do plně pronajatých budov se solventními nájemci. Portfolio nájemců tvoří stabilní mezinárodní společnosti zejména z oblasti výroby, logistiky a e-commerce.



03

PLATBA NÁJEMNÉHO

Fond inkasuje nájemné, čímž vytváří výnos investorům. Pravidelná platba nájmu je vždy garantována bankovní zárukou, mateřskou společností nájemce nebo jistinou v hotovosti. Nájem je indexován na roční bázi.



04

VYPLÁCENÍ INVESTICE S VÝNOSEM

Po uplynutí investičního horizontu se můžete rozhodnout, zda chcete investici včetně zhodnocení vyplatit, nebo své prostředky či jejich část reinvestovat.

FOND V ČÍSLECH

€ 7 % OČEKÁVANÝ VÝNOS P.A.

3 039 INVESTORŮ

29 PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ

98 NÁJEMCŮ

INVESTICE FONDU ACCOLADE K 31. 12. 2022

1,5 mld. EUR
Hodnota portfolia nemovitostí Fondu Accolade

85 mil. EUR
Roční výnos z uzavřených a budoucích nájemních smluv

1 604 512 m²
Celková pronajatá plocha

PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTICE DO FONDU ACCOLADE K 31. 12. 2024

(předpokládaná hodnota včetně potenciálních projektů)

2,9 mld. EUR
Hodnota portfolia nemovitostí Fondu Accolade

168 mil. EUR
Roční výnos z uzavřených a budoucích nájemních smluv

3 096 895 m²
Celková pronajatá plocha



ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

SOUČASNÉ PROJEKTY

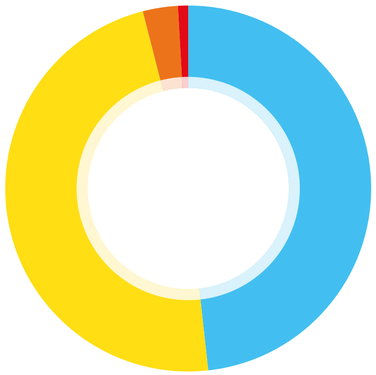
LOKALITA	STÁT	OCENĚNÍ	GLA (m²)	DOBA NÁJMU	WAULT	LTV
Park D5 Hořovice	Česká republika	47 300 000 €	42 280	6–10 let	5,01	
Park Cheb	Česká republika	173 840 000 €	189 457	5–15 let	5,06	
Park Cheb South	Česká republika	27 880 000 €	27 326	10 let	7,18	
Park Stříbro	Česká republika	216 440 000 €	186 349	7–30 let	16,30	
Park Prague Airport II	Česká republika	12 430 000 €	11 149	5 let	2,89	
BTS Týniště nad Orlicí	Česká republika	10 200 000 €	9 783	10 let	5,00	
BTS Přeštice	Česká republika	19 750 000 €	14 015	16 let	11,76	
Park Teplice South	Česká republika	10 010 000 €	9 224	10 let	9,23	
Park Zdice	Česká republika	17 050 000 €	13 361	5 let	4,25	
BTS Kojetín	Česká republika	185 750 000 €	186 903	20 let	19,59	
Park Szczecin I	Polsko	196 040 000 €	228 989	2–11 let	2,89	
Park Goleniów	Polsko	26 110 000 €	28 016	3–6 let	3,97	
Park Bydgoszcz I	Polsko	35 920 000 €	50 081	5–7 let	3,61	
Park Bydgoszcz II	Polsko	28 840 000 €	37 041	5–7 let	2,68	
Park Zielona Gora	Polsko	112 640 000 €	128 161	3–10 let	3,09	
Park Lublin	Polsko	58 900 000 €	73 470	4–11 let	3,78	
Park Kielce	Polsko	43 600 000 €	53 833	7–10 let	4,82	
Park Bialystok	Polsko	35 020 000 €	42 343	3–10 let	2,49	
Park Bialystok II	Polsko	11 650 000 €	8 497	7 let	5,15	
BTS Legnica	Polsko	21 480 000 €	23 294	10 let	5,87	
Park Legnica	Polsko	32 140 000 €	37 986	3-10 let	4,46	
Park Minsk Mazowiecki	Polsko	10 060 000 €	15 049	3 roky	1,30	
Park Czestochowa	Polsko	26 600 000 €	30 910	5–7 let	3,42	
Park Gorzów Wielkopolski I	Polsko	57 480 000 €	69 509	3–10 let	4,82	
Park Koszalin	Polsko	10 490 000 €	13 276	11 let	10,05	
Park Szczecin III	Polsko	23 470 000 €	30 242	3–5 let	4,13	
Park Košice Airport	Slovensko	13 300 000 €	16 371	3–10 let	4,17	
BTS Alsdorf	Německo	11 000 000 €	7 542	10 let	6,68	
BTS Bochum	Německo	34 400 000 €	20 056	16 let	14,18	
CELKEM		**1 509 790 000 €**	**1 604 512**		**7,69**	**52,74 %**

ACCOLADE INDUSTRIAL FUND



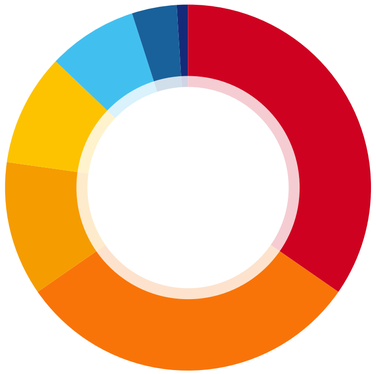
817,7 mil. EUR
BANKOVNÍ FINANCOVÁNÍ

Aareal	26 %	Komerční banka	5 %
Erste Bank	19 %	BNP Paribas	4 %
Pekao	16 %	Sparkasse	3 %
UniCredit Bank	9 %	Alior Bank	2 %
ČSOB	8 %	mBank	2 %
Raiffeisenbank	5 %	VUB	1 %



1,5 mld. EUR
PODÍL ZEMÍ NA HODNOTĚ PORTFOLIA

Česká republika	48,3 %
Polsko	47,8 %
Německo	3,1 %
Slovensko	0,9 %



1 604 512 m²
CELKOVÁ PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

% podíl průmyslových odvětví na ploše

Logistika	35 %	Prodej	8 %
E-commerce	31 %	Elektrotechnický	4 %
Strojírenství	12 %	Plastový	1 %
Automobilový	10 %		



85,0 mil. EUR
ROČNÍ SMLUVNÍ NÁJEM

% podíl nájemců na příjmu z nájmu

Amazon	8,5 %	Raben	4,0 %
DHL	8,5 %	ViVe	2,6 %
KION Group	6,5 %	Expondo	2,4 %
Tchibo	5,0 %	Pierce	2,3 %
InPost	5,0 %	Assa Abloy	2,3 %
Autodoc	4,7 %	Ostatní	48,2 %

STRUKTURA SKUPINY



LAND DEVELOPMENT Připravované lokality

ČESKÁ REPUBLIKA

Accolade Finance Valencia, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade Reality, s.r.o	100 %
Accolade CZ VII, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XIV, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XIX, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XXVII, s.r.o., člen koncernu	70 %
Accolade CZ XXX, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XXXII, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XXXIV, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XXXV, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XXXVIII, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XXXIX, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ XL, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 42, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 46, s.r.o., člen koncernu	100 %
Industrial Center CR 2 s.r.o.	100 %
Accolade CZ 50, s.r.o., člen koncernu	71 %
Accolade CZ 52, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 53, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 54, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 55, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 58, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 59, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 62, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 63, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 64, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 65, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 66, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 67, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 68, s.r.o., člen koncernu	50 %
Accolade CZ 69, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 70, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 71, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 72, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 73, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 74, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 75, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 76, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 77, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 78, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 79, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 80, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 81, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 82, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 83, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 84, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 85, s.r.o., člen koncernu	100 %

POLSKO

Accolade PL IX sp. z o.o.	100 %
Accolade PL XI, sp. z o.o., Kielce	32 %
Accolade PL XXII sp. z o.o., Szczecin Dunikowo	70 %
Accolade PL XXVI sp. z o.o., Szczecin - Lubczyńska	100 %
Accolade PL XXIX sp. z o.o., Zielona Gora III	60 %
Accolade PL XXX sp. z o.o., Szczecin Kołbaskowo	70 %
Accolade PL XXXI sp. z o.o., Ruda Śląska	60 %
Accolade PL XXXII sp. z o.o., Sulechów	60 %
Accolade PL XXXIII sp. z o.o.	100 %
Accolade PL XXXVIII sp. z o.o., Goleniów II	55 %
Accolade PL XXXIX sp. z o.o., Warszawa	50 %
Accolade PL XL sp. z o.o., Trzebusz	60 %
Accolade PL 41 sp. z o.o., Legnica II expansion	100 %
Accolade PL 42 sp. z o.o.	100 %
Accolade PL 43 sp. z o.o., Goleniów IV	55 %
Accolade PL 46 sp. z o.o.	100 %
Accolade PL 47 sp. z o.o.	100 %
Accolade PL 48 sp. z o.o.	100 %
Accolade PL 50 sp. z o.o.	100 %
Accolade PL 51 sp. z o.o.	100 %
Accolade PL 52 sp. z o.o.	100 %
PDC Industrial Center 204 sp. z o.o., Stargard	100 %

ŠPANĚLSKO

ACCOLADE VAL, S.L.	72 %
ACCOLADE VITO, S.L.	65 %
ACCOLADE SERV, S.L.	100 %
ACCOLADE SEV, S.L.	60 %
ACCOLADE ALZ, S.L.	55 %
ACCOLADE MURCIA, S.L.	60 %
ACCOLADE BUR, S.L.	100 %
SERSAM SPV 2022, S.L.	100 %
ALFAR SPV 2022, S.L.	100 %

CHORVATSKO

Accolade III d.o.o.	100 %
Accolade V d.o.o.	100 %
Accolade VI d.o.o.	100 %
Accolade SERV d.o.o.	100 %
Accolade VII d.o.o.	100 %

PORTUGALSKO

ACCOLADELIS, UNIPESSOAL LDA	100 %

SLOVENSKO

Accolade SK V, s.r.o.	100 %
Accolade SK VI, s.r.o.	100 %

DEVELOPMENT Ve výstavbě

ČESKÁ REPUBLIKA

Parcely Býchory, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 45, s.r.o., člen koncernu, Cheb South	100 %
Nájemce: Shipmonk	
Accolade CZ 46, s.r.o., člen koncernu, Cheb South	100 %
Nájemce: Autodoc	
Accolade CZ 56, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 57, s.r.o., člen koncernu	100 %
Accolade CZ 61, s.r.o., člen koncernu	100 %

POLSKO

Accolade PL VI sp. z o.o., Konin	100 %
Nájemce: InPost	
Accolade PL XII sp. z o.o., Zielona Gora	17 %
Nájemce: Sportano	
Accolade PL XX sp.z o.o., Legnica II	26 %
Nájemci: Spreadshirt, MiTek, Raben, Isotrade	
Accolade PL XVII sp. z o.o., Bydgoszcz III	70 %
Nájemci: Teleplan, Garden Flore, Prosero	
Accolade PL XVIII sp. z o.o., Gorzów Wielkopolski	50 %
Accolade PL XXI sp. z o.o., KOWR	70 %
Nájemci: Jas, Rhenus, Rohlig, Comad	
Accolade PL XXV sp. z o.o., Koszalin	49 %
Nájemci: Autostore, Rohlig, DPD	
Accolade PL XXVII sp. z o.o.	100 %
Accolade PL XXVIII sp. z o.o., Białystok Choroszcz	49 %
Nájemci: Wings, Fashion Bags, Farutex, Agata Meble	
Accolade PL XXIX sp. z o.o., Zielona Góra III	100 %
Nájemce: Wyborowa	
Accolade PL XXXIV sp. z o.o., Elbląg	60 %
Nájemce: DPD, Flextronic	
PDC Industrial Center 213 sp. z o.o., Bydgoszcz IV	52 %
Nájemce: Aldi	
Accolade PL XXXV sp. z o.o., Gorzów II	50 %
Nájemci: Deles, Sunday Natural, Shipman	
Accolade PL XXXVI sp. z o.o., Jelenia Góra	60 %
Nájemci: DPD, Dr Schneider	
Accolade PL 44 sp. z o.o., Piła	100 %
Nájemci: InPost, Ceva, Sanita	
Accolade PL 49 sp. z o.o., Goleniow III	55 %
Nájemci: InPost, Ceva, Sanita	
AIFM PL IX sp. z o.o., Lublin	
Nájemce: Rohlig	

SLOVENSKO

Accolade SK II, s.r.o.	100 %
Accolade SK III, s.r.o.	100 %
Accolade SK IV, s.r.o.	100 %

NIZOZEMSKO

Accolade I B. V.	80 %

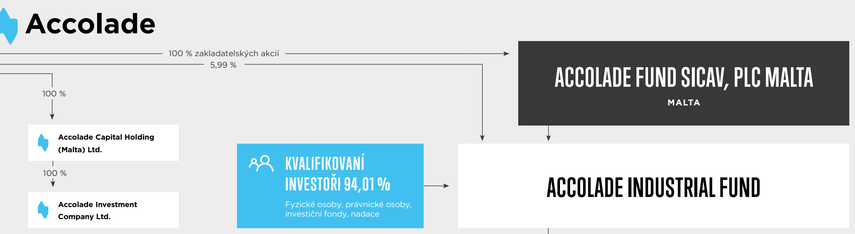
ACQUISITIONS Hotové a připravované projekty

ČESKÁ REPUBLIKA

Karlovarská park, s.r.o.	10 %
Nájemci: EXX, Fresenius Medical Care, I.D.M.S, JIMI-Dlouhý, LifeSport, LINDAB, Log-In, MEGADYNE, Investment Management, EvoBus, 3.Princova, Schenck Process, SeCesPol, Olympus Czech Group, s.r.o., BigBoard, Česká telekomunikační agentura	
Uničov park I s.r.o.	10 %
Nájemce: Miele technika s.r.o.	
Thyramen a.s.	20 %
Nájemce: ZF TRW-Carr	
Ballesteros one a.s.	20 %
Nájemce: GE Aviation Czech	
Uničov park II s.r.o. (under planning)	10 %

POLSKO

Accolade PL XXIII sp. z o.o., BTS Wielenin Kolonia	10 %
Nájemce: K-Flex	



ČESKÁ REPUBLIKA

TÝNIŠTĚ — **9 783 m²**
AIFM I, s.r.o. 100 %
Nájemce: ALPHA Corporation

OSTROV U STŘÍBRA — **140 236 m²**

AIFM II, s.r.o.	22 726 m²
Nájemci: Ideal Automotive, Leoni	100 %
AIFM III, s.r.o.	27 406 m²
Nájemce: KION Group	100 %
AIFM X, s.r.o.	26 564 m²
Nájemce: KION Group	100 %
AIFM XII, s.r.o.	34 789 m²
Nájemce: Assa Abloy	100 %
AIFM XVI, s.r.o.	21 208 m²
Nájemci: Raben, Urban	100 %
AIFM XVII, s.r.o.	25 549 m²
Nájemce: KION Group	100 %
AIFM XIX, s.r.o.	28 751 m²
Nájemce: Lear	100 %

CHEB — **189 458 m²**

AIFM IV, s.r.o.	14 833 m²
Nájemce: BWI	100 %
AIFM V, s.r.o.	16 245 m²
Nájemce: DHL	100 %
AIFM VII, s.r.o.	102 419 m²
Nájemce: Tchibo	100 %
AIFM XI, s.r.o.	43 063 m²
Nájemce: DHL	100 %
AIFM XVIII, s.r.o.	12 898 m²
Nájemce: GPH Nexans	100 %

HOŘOVICE — **42 117 m²**

AIFM VI, s.r.o.	17 430 m²
Nájemce: Saint Gobain	100 %
AIFM IX, s.r.o.	24 687 m²
Nájemce: Raben	100 %

PAVLOV — **11 005 m²**
AIFM VIII, s.r.o. 100 %
Nájemce: DSV

PŘEŠTICE — **14 015 m²**
AIFM XIII, s.r.o. 100 %
Nájemce: IAC Group

CHEB — **27 326 m²**
AIFM XV, s.r.o. 100 %
Nájemce: Kaufland

HOSTOMICE — **31 520 m²**
AIFM XXI, s.r.o. 100 %
Nájemci: Sanitino, Raben, Damco, Exyte

ZDICE — **13 361 m²**
AIFM XXII, s.r.o. 100 %
Nájemce: Doosan Bobcat

KOJETÍN — **186 903 m²**
AIFM XX, s.r.o. 100 %
Nájemce: Amazon

AIFM XXIII, s.r.o.	100 %
AIFM XXIV, s.r.o.	100 %
AIFM XXV, s.r.o.	100 %
AIFM 26, s.r.o.	100 %
AIFM 27, s.r.o.	100 %
AIFM 28, s.r.o.	100 %
AIFM 29, s.r.o.	100 %
AIFM 30, s.r.o.	100 %

POLSKO

BYDGOSZCZ I, II — **87 125 m²**

AIFM PL I sp. z o.o.	23 053 m²
Nájemci: DPD, Oponeo, Röhlig, Chep Polska	100 %
AIFM PL III sp. z o.o.	27 028 m²
Nájemci: GMTG, DPD, Vet planet, Sims	100 %
AIFM PL XI sp. z o.o.	37 041 m²
Nájemci: InPost, DSV, Dadelo, Nissin	100 %

SZCZECIN — **228 988 m²**

AIFM PL II sp. z o.o.	94 165 m²
Nájemci: Svendsen Sport, Change, Pierce, Advansor, Autodoc, DSV, InterCars, Cotes, Jaro	100 %
AIFM PL IV sp. z o.o.	76 958 m²
Nájemci: DHL, Rohlig, PartyDeco	100 %
Accolade PL XIII sp. z o.o.	57 865 m²
Nájemci: InPost, DTS, Vero, Iglotex, Autodoc	100 %

ZIELONA GORA — **128 160 m²**

AIFM PL V sp. z o.o.	100 %
Nájemci: Reac, Fiege, Geodis, Swiss Krono, Iveco, Expondo	
Accolade PL XII sp. z o.o.	73 %
Nájemci: Raben, Raben, InPost, DHL, Spartano	

BIAŁYSTOK — **42 343 m²**
AIFM PL VI sp. z o.o./Accolade PL VII sp. z o.o. 100 %
Nájemci: Distribev Orbico, Rohlig, Geodis, InterCars, Glosel, Pilkington, DPD, Poczta Polska

KIELCE — **53 833 m²**
AIFM PL VII sp. z o.o./Accolade PL XI sp. z o.o. 68 %
Nájemci: Vive, Raben, Geodis, Terg

LUBLIN — **73 465 m²**
AIFM PL IX sp. z o.o. 100 %
Nájemci: Spizarnia, Cega, Vosti, Rohlig Suus, Parys, Inter Cars, Miracle Art, Tedi, Farutex, Data Modul, Iglotex, Dexpro, Fedex, Laboratoria Natury, Multivac, Specjał

LEGNICA — **23 294 m²**

AIFM PL X sp. z o.o.	100 %
Nájemce: Gates	
Accolade PL XX sp. z o.o.	57 %

MINSK MAZOWIECKI — **15 046 m²**
AIFM PL XII sp. z o.o. 100 %
Nájemci: TW plast, Meblomaster

CZĘSTOCHOWA — **7 846 m²**
Accolade PL XIV sp. z o.o. 100 %
Nájemce: InPost

SZCZECIN GOLENIOW — **28 033 m²**
Accolade PL XVI sp. z o.o. 61 %
Nájemci: DSV, Sia Abrasives, InPost

GORZÓW WIELKOPOLSKI — **69 684 m²**
AIFM PL XV sp. z o.o. 100 %
Nájemci: Bama, Borne, Faurecia, Fiege, Logoplaste, Magma, Omnipack, Bustrans

BIAŁYSTOK CHOROSZCZ — **8 497 m²**
Accolade PL XXVIII sp z o.o. 51 %
Nájemce: InPost

KOSZALIN — **113 277 m²**
Accolade PL XXV sp z o.o. 51 %
Nájemce: Autostore

SZCZECIN KNIEWSKA — **30 206 m²**
AIFM PL VIII sp. z o.o. 100 %
Nájemci: Ds Produkte, Procent, Svendsen, Rhenus

NĚMECKO

ALSDORF — **7 512 m²**
LU GE XVII S.a r.l.
Nájemce: Dachser 100 %

BOCHUM — **20 056 m²**
LU GE XXIV S.a r.l.
Nájemce: Faiveley 100 %

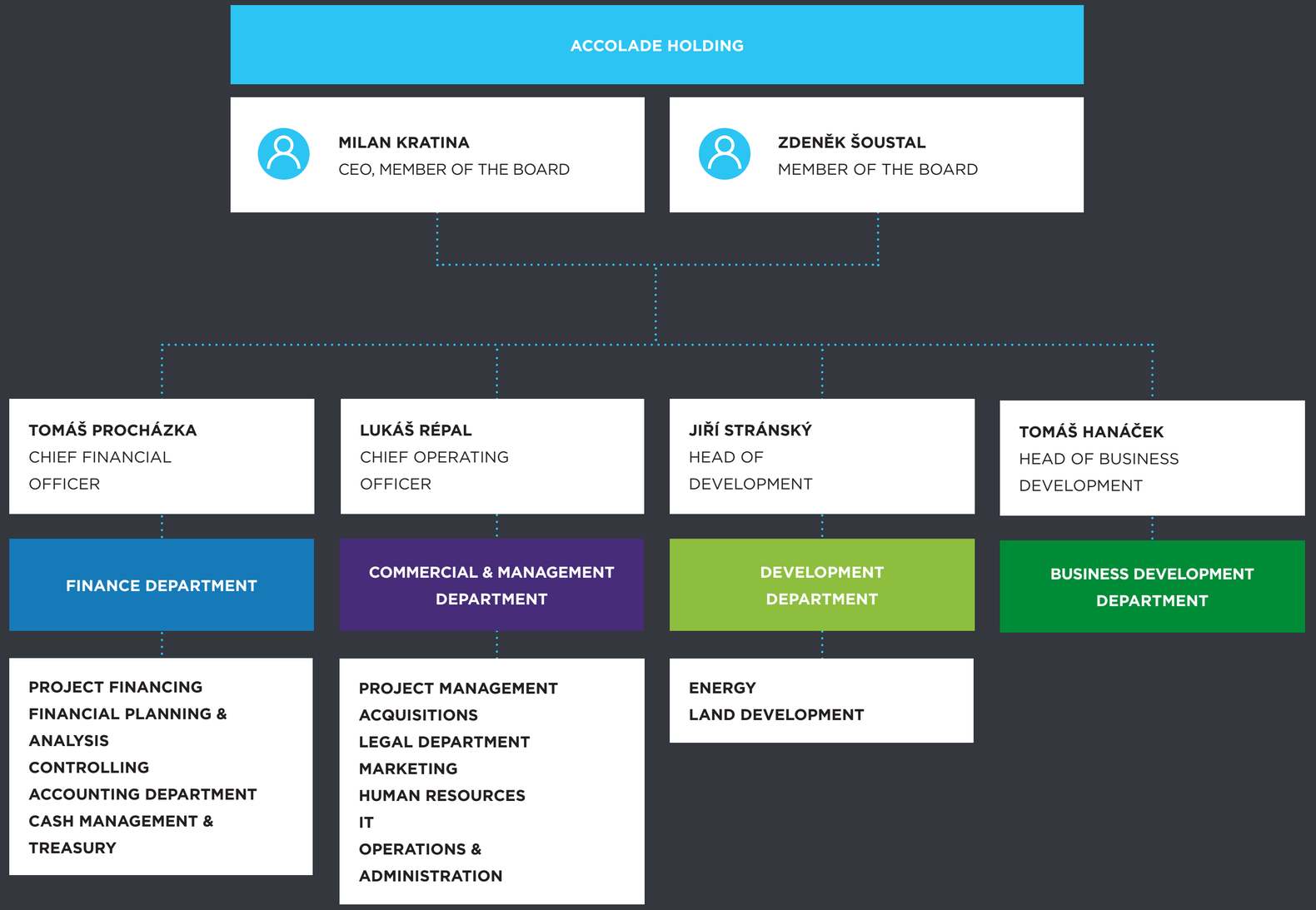
SLOVENSKO

AIFM SK I, s.r.o.
Nájemci: GGT, Faurecia Automotive XLSK Nábytok, Food s.r.o. 100 %

MAĎARSKO

AIFM HU I Kft.	100 %
ACCOLADE HU I Kft.	80 % (owned by AIFM HU I Kft.)
ACCOLADE HU SPV I Kft.	100 % (owned by ACCOLADE HU I Kft.)

PERSONÁLNÍ STRUKTURA



KLÍČOVÍ LIDÉ



MILAN KRATINA

CEO, Member of the Board

Díky týmu talentovaných profesionálů vybudoval společnost, která je lídrem na trhu průmyslových nemovitostí.



TOMÁŠ PROCHÁZKA

Chief Financial Officer

Zodpovědný za finance, účetnictví a projektové financování.



JIŘÍ STRÁNSKÝ

Head of Development

Z neznámých lokalit dokáže jeho tým vytvořit centra, která přitahují i ty nejslavnější světové značky.



ZDENĚK ŠOUSTAL

Member of the Board

Podílí se na strategickém řízení a komunikaci s klíčovými partnery.



LUKÁŠ RÉPAL

Chief Operating Officer

Má na starosti obchodní a strategické řízení se zaměřením na rozvíjení zahraničních trhů včetně všech klíčových aktivit.



TOMÁŠ HANÁČEK

Head of Business Development

Zodpovědný za získávání finančních prostředků do Fondu průmyslových nemovitostí a rozvoj distribučních sítí.

TÝM ACCOLADE



Accolade

Všechna data jsou platná k únoru 2023

ACCOLADE HOLDING, A. S.

www.accolade.eu

ČESKÁ REPUBLIKA

Sokolovská 394/17
186 00 Praha 8

info@accolade.eu
+420 220 303 019

POLSKO

Emilii Plater 53
00-113 Varšava

poland@accolade.eu
+48 508 611 226

ŠPANĚLSKO

Avda. Aragón, 30, piso 8,
46021 Valencia

spain@accolade.eu