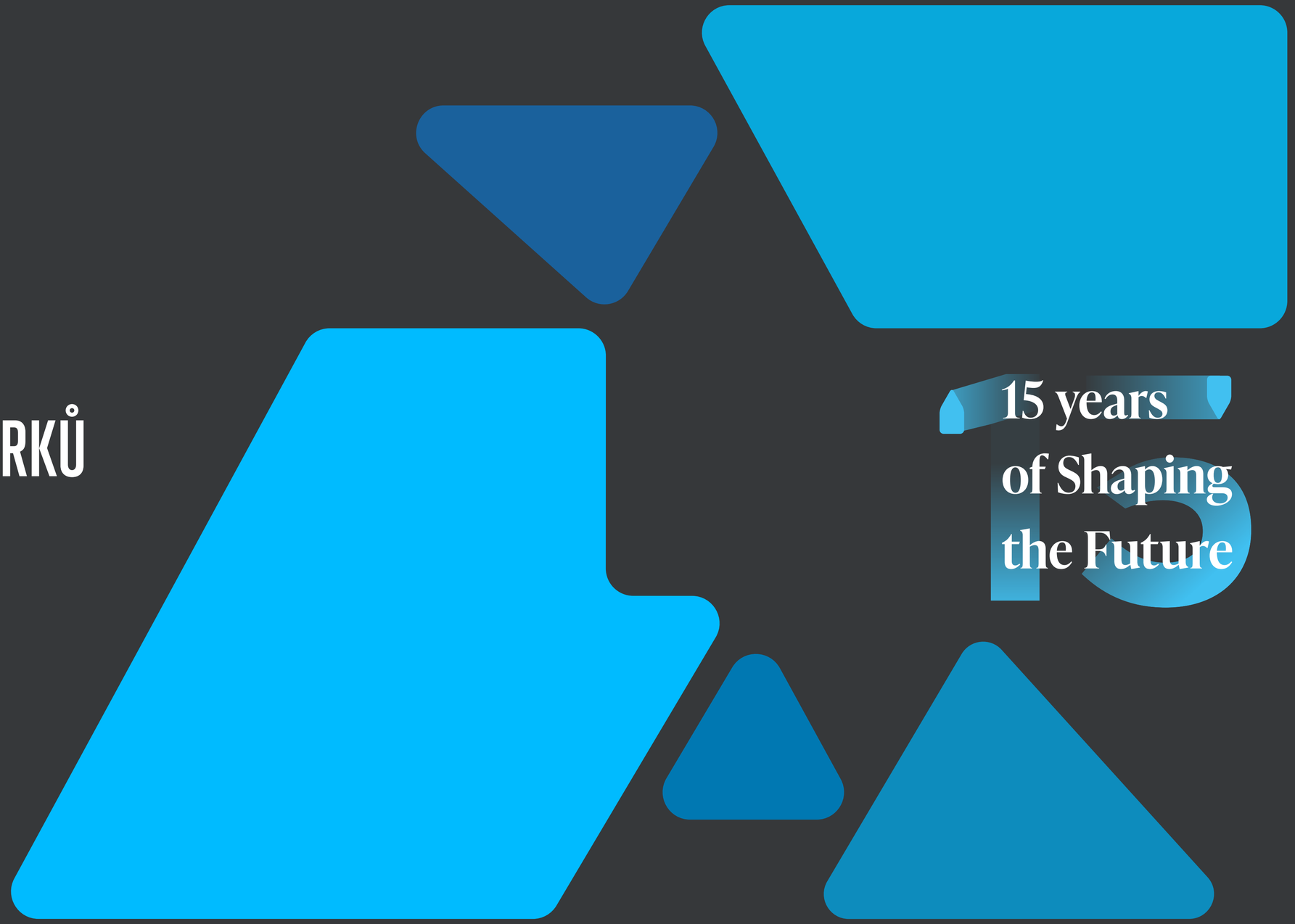
Accolade

INVESTUJEME DO MODERNÍCH PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ PRO UDRŽITELNOU BUDOUCNOST



OBSAH

3 Kdo jsme

11 Co děláme

14 Naši nájemci

17 ESG

26 Accolade Industrial Fund

30 Naše parky

KDO JSME

Jsme investiční skupina poskytující prvotřídní infrastrukturu pro podnikání v Evropě. Od roku 2011 vytváříme mezinárodní portfolio moderních průmyslových parků, jejichž budovy si pronajímají úspěšné firmy z oblastí e-commerce, logistiky a lehké výroby.

Prostřednictvím investic podporujeme růst regionů a naplno rozvíjíme jejich potenciál. Některé z našich stěžejních projektů navíc vyrostly na místě dlouho zanedbávaných brownfieldů, kterým vdechly nový život.

Jsme tam, kde nás podnikání zákazníků potřebuje. Do našich parků přivádíme spolehlivé nájemce, kteří dnes napříč portfoliem Accolade zaměstnávají na tři desítky tisíc lidí. Díky svému stále sofistikovanějšímu provozu tyto firmy navíc často otevírají vysoce kvalifikované pozice, jež umožňují nalézt uplatnění lokálním talentům.

Naše parky spravujeme na dlouhodobé bázi a investujeme výhradně do projektů s předem známými nájemci. Zakládáme si na odpovědnosti – od využívání šetrných stavebních postupů a materiálů přes efektivní provoz se zapojením obnovitelných zdrojů energie po široké spektrum CSR aktivit cílených na místní komunity. Naším cílem je být vždy důvěryhodným a spolehlivým partnerem i dobrým sousedem.

Od roku 2014 je součástí skupiny fond kvalifikovaných investorů Accolade Industrial Fund. Patří mu role průkopníka v segmentu, který změnil pohled veřejnosti na možnosti investování. V současnosti se řadí k největším evropským realitním fondům.

15 years of Shaping the Future

- LAND DEVELOPER
- DEVELOPER
- INVESTIČNÍ DEVELOPER
- DLOUHODOBÝ INVESTOR
- MANAŽER FONDU
- SPRÁVCE AKTIV

JSME VLASTNÍKEM MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ BRNO-TUŘANY

BREEAM a šetrný přístup k životnímu prostředí. Od roku 2020 cílí nové projekty minimálně na úroveň "Excellent".



ACCOLADE FUNDS PARK KOJETÍN
CZECH REPUBLIC

ACCOLADE V ČÍSLECH

ACCOLADE ACCOLADE FUNDS

SPRAVOVANÉ PORTFOLIO

3,90 MIL. M²

1,54 MIL. M² | 2,36 MIL. M²

HODNOTA PORTFOLIA

4,06 MLD. EUR

1,76 MLD. EUR | 2,30 MLD. EUR

POČET PRŮMYSLOVÝCH BUDOV

141

52 | 90

POČET NÁJEMCŮ

218

100 | 131

LAND BANK

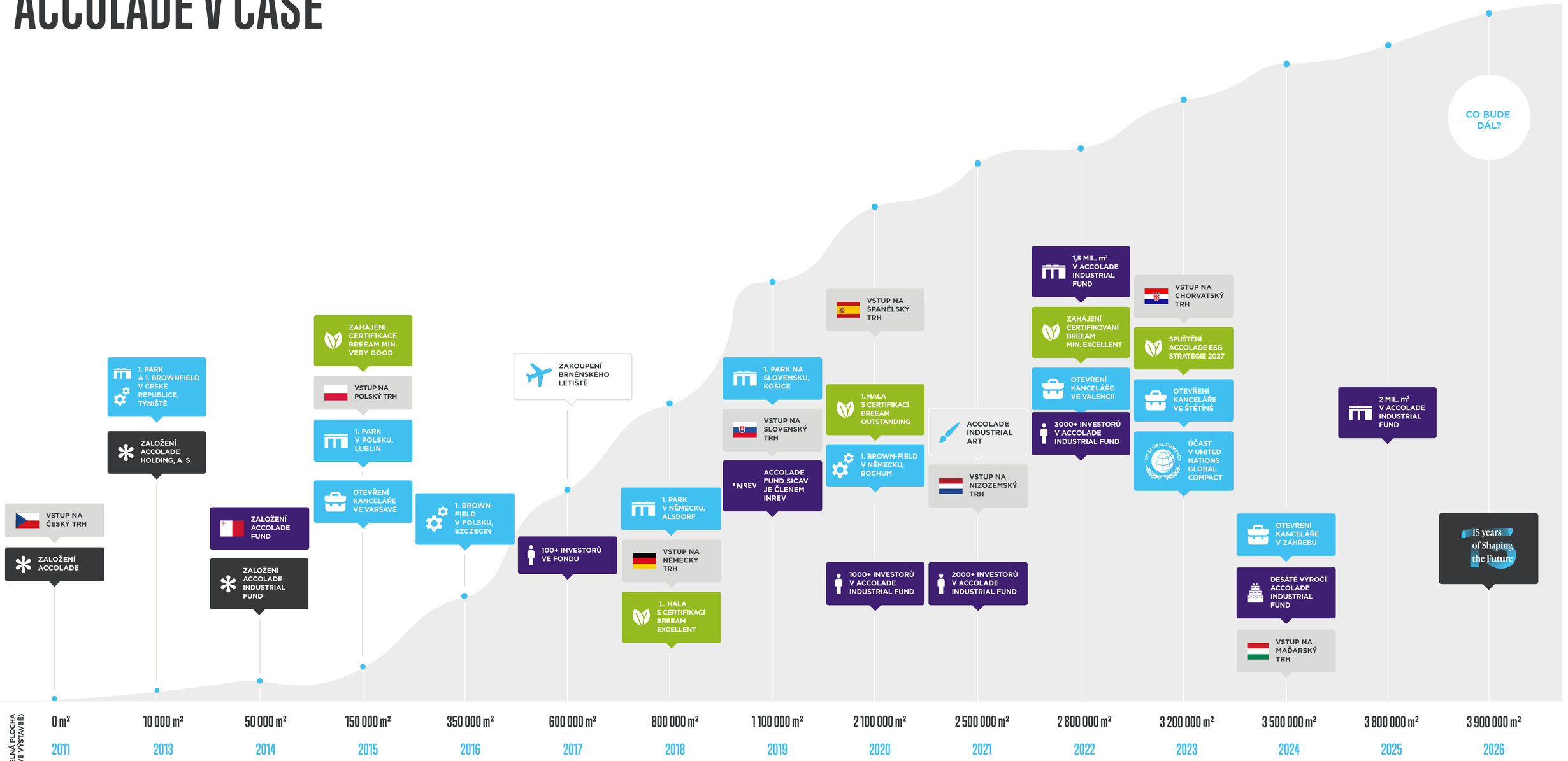
7,6 MIL. M²

TOTAL PV CAPACITY

22,18 MWp

Všechna data jsou platná k červnu 2026. Disproporce v součtech způsobuje vlastnický podíl Accolade Holding a Accolade Funds.

ACCOLADE V ČASE



NAŠE VIZE

Naším cílem je přispívat k dlouhodobému regionálnímu růstu – a zároveň k posilování autonomie a odolnosti evropské ekonomiky.

Zaměřujeme se na investice do průmyslových parků vytvářejících efektivní zázemí pro dlouhodobé působení předních lokálních i mezinárodních společností. Letité vztahy s nájemci, ale i širokou sítí renomovaných obchodních partnerů, institucí a municipalit napříč zeměmi, kde působíme, nám dodávají kredibilitu a stabilitu umožňující další expanzi.

Klíčovým pilířem našeho podnikání zůstává udržitelnost. Implementací nejnovějších principů a technologií z této oblasti dosahujeme nejen skvělých výsledků v rámci oficiální certifikace našich budov, ale i vyšší provozní efektivity pro nájemce.

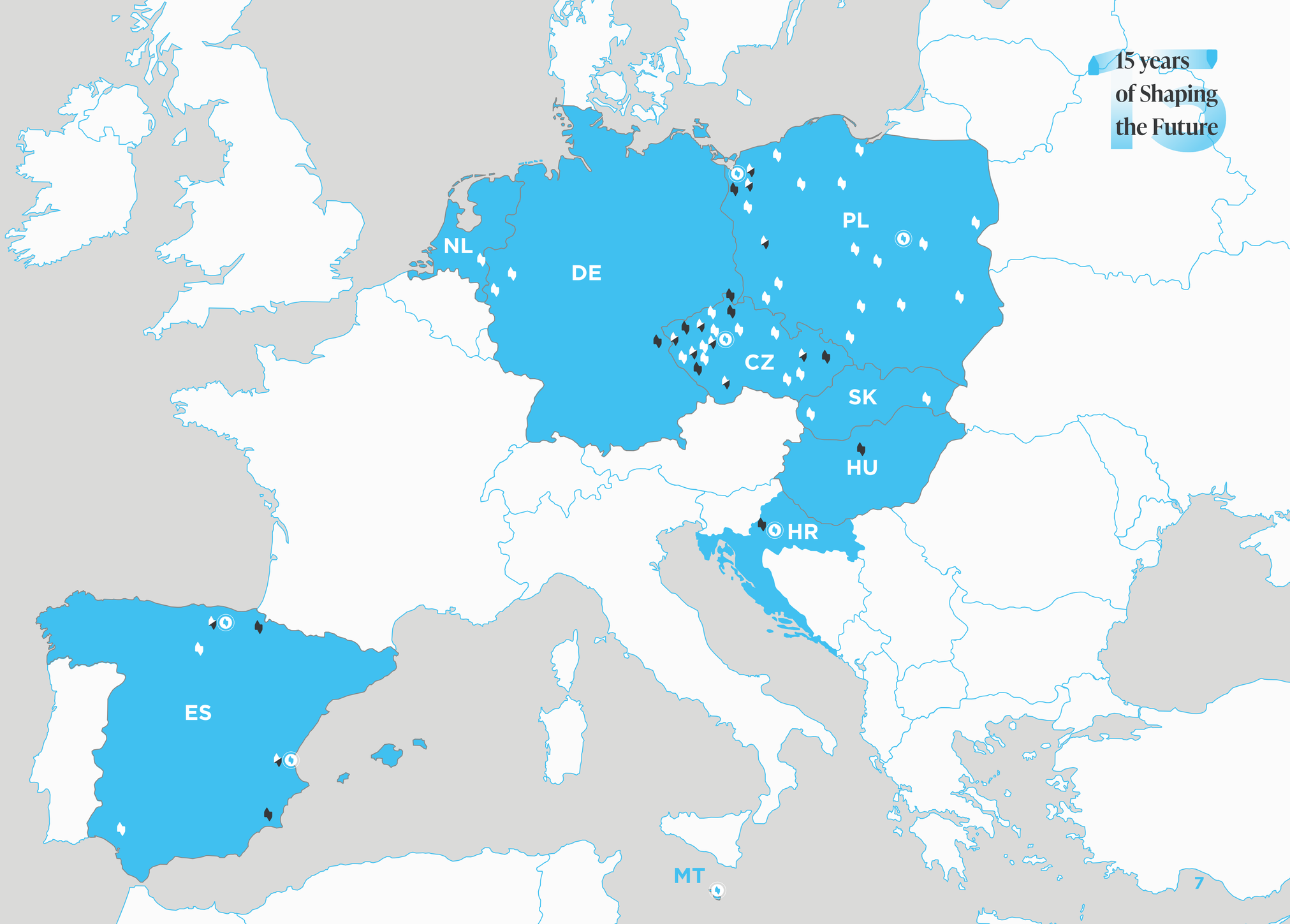
Současně jsme transparentní finanční institucí, která atraktivně zhodnocuje majetek svých investorů.

NEJLEPŠÍ LOKALITY **PRVOTŘÍDNÍ NÁJEMCI** **UDRŽITELNÉ BUDOVY** **SPOKOJENÍ INVESTOŘI**

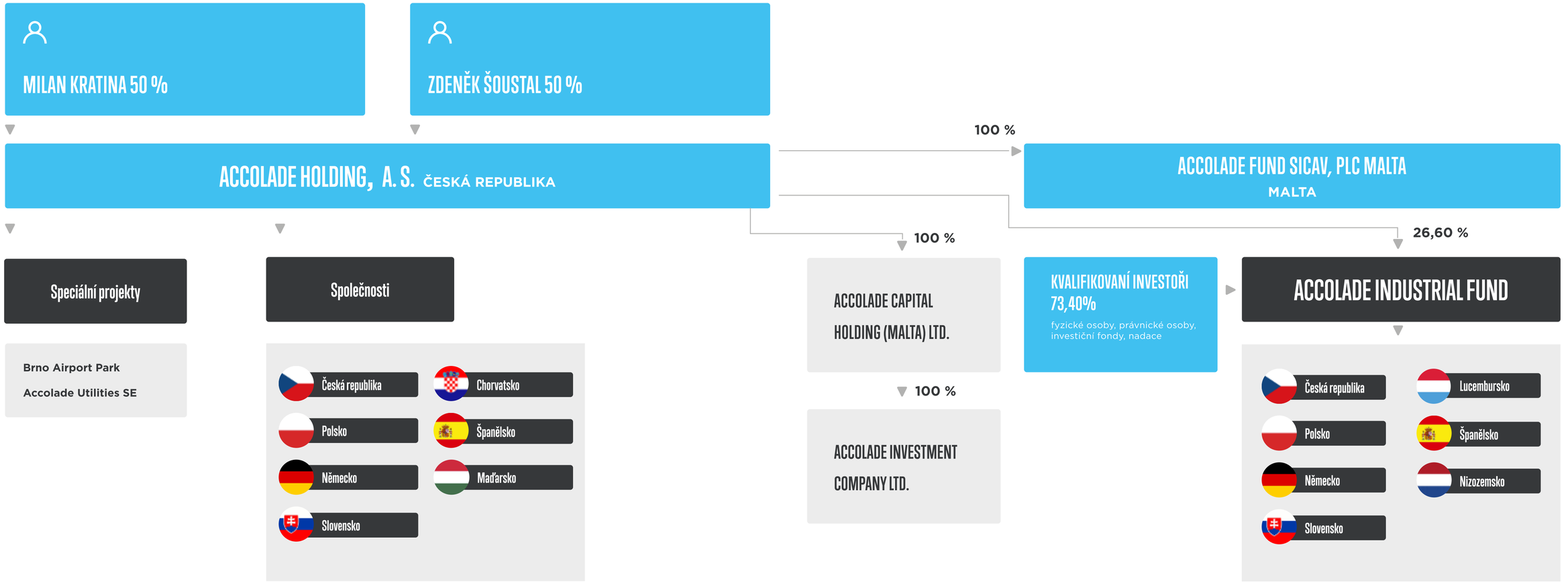


ACCOLADE FUNDS PARK STŘÍBRO

ACCOLADE V EVROPĚ



ORGANIGRAM


MILAN KRATINA 50 %
ZDENĚK ŠOUSTAL 50 %
ACCOLADE HOLDING, A. S. ČESKÁ REPUBLIKA
100 %
ACCOLADE FUND SICAV, PLC MALTA
MALTA
100 %
26,60 %
Speciální projekty
Společnosti
Brno Airport Park
Accolade Utilities SE
Česká republika
Chorvatsko
Polsko
Španělsko
Německo
Maďarsko
Slovensko
ACCOLADE CAPITAL HOLDING (MALTA) LTD.
100 %
ACCOLADE INVESTMENT COMPANY LTD.
KVALIFIKOVANÍ INVESTOŘI 73,40%
fyzické osoby, právnické osoby, investiční fondy, nadace
ACCOLADE INDUSTRIAL FUND
Česká republika
Lucembursko
Polsko
Španělsko
Německo
Nizozemsko
Slovensko

ACCOLADE TEAM



KLÍČOVÍ LIDÉ



MILAN KRATINA

CEO, Member of the Board

Díky týmu talentovaných profesionálů vybudoval společnost, která je lídrem na trhu průmyslových nemovitostí.



ZDENĚK ŠOUSTAL

Member of the Board

Podílí se na strategickém řízení a komunikaci s klíčovými partnery.



GARY MAZZOTTI

Chairman of the Board of Directors

Jako předseda představenstva řídí činnost představenstva, dohlíží na správu a řízení společnosti a řízení rizik a zaměřuje se na vztahy s institucionálními investory, rozvoj kapitálové základny a mezinárodní expanzi skupiny.



TOMÁŠ PROCHÁZKA

Chief Financial Officer

Zodpovědný za finance, účetnictví a projektové financování.



LUKÁŠ RÉPAL

Chief Operating Officer

Má na starosti obchodní a strategické řízení se zaměřením na rozvíjení zahraničních trhů včetně všech klíčových aktivit.



JIŘÍ STRÁNSKÝ

Chief Land Development Officer

Z neznámých lokalit dokáže jeho tým vytvořit centra, která přitahují i ty nejslavnější světové značky.



TOMÁŠ HANÁČEK

Chief Business Development Officer

Zodpovědný za získávání finančních prostředků do fondu průmyslových nemovitostí a rozvoj distribučních sítí.



DAGMAR PIXOVÁ

HR Director

Zodpovědná za strategické plánování a realizaci všech aspektů lidských zdrojů v organizaci.



JOANNA SINKIEWICZ

Group Commercial Director

Dohlíží na správu aktiv a zvyšuje tak efektivitu globálních operací skupiny Accolade.



JITKA BORTLÍČKOVÁ

Group Legal Counsel

Odpovídá za utváření a ochranu právního prostředí skupiny Accolade, s pokrytím stávajících i potenciálních trhů.



EDUARD PIÑOS

Chief Marketing Officer

Odpovědný za vývoj a realizaci marketingové strategie společnosti s cílem zvýšit povědomí o značce na nových i stávajících trzích.



IVANA BARAC

Business Director

Zodpovědná za operace Accolade na chorvatském trhu.



EDUARDO FELICIANO

Business Director

Má na starosti rozvoj aktivit Accolade v rámci španělského trhu.

CO DĚLÁME

JEDINEČNOST NAŠICH PARKŮ

- **STRATEGICKÁ POLOHA S KVALITNÍ INFRASTRUKTUROU**
- **NÁJEMCI SVĚTOVÝCH ZNAČEK Z E-COMMERCE, LOGISTIKY I VÝROBY**
- **ZNOVUZROZENÍ TRADIC – REVITALIZACE BROWNFIELDŮ**
- **PODPORA EKONOMICKÉHO A SOCIÁLNÍHO ROZVOJE REGIONŮ**
- **MODERNÍ HALY ŠETRNÉ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ**
- **NEJVYŠŠÍ TECHNICKÉ STANDARDY MODERNÍ VÝSTAVBY**



ACCOLADE FUNDS PARK SZCZECIN I

LOKALITY BUDOUCNOSTI

Jedinečnost naší expanzní strategie spočívá v hluboké znalosti evropského průmyslu i širších tržních a socioekonomických trendů. Díky tomu vidíme potenciál nových lokalit dřív než ostatní a dokážeme naše projekty dokonale připravit pro potřeby rozmanitého spektra podnikatelských záměrů.

Turbulentní dění posledních let navíc poukazuje na nezbytnost posilování ekonomické i energetické nezávislosti evropského byznysu.

Věříme, že kvalitní průmyslová infrastruktura má pro oboje zcela zásadní roli – a toto přesvědčení promítáme do rozhodování o tom, na jakých trzích budeme přítomni.

Naše lokality volíme tak, aby obstály tváří v tvář nejpřísnějším požadavkům dneška, ale i těm, jež předvídáme do budoucnosti.



NAŠI NÁJEMCI

Nájemci v našem portfoliu jsou rovnoměrně rozdělení mezi e-commerce, logistiku a výrobu. Díky takto diverzifikovanému portfoliu snižujeme ekonomická rizika, zvyšujeme stabilitu, flexibilitu a chráníme naše investory.



VÝROBA 01

RETAIL & E-COMMERCE 02

03 **LOGISTIKA**

PARKY NA MÍRU PRO SVĚTOVÉ ZNAČKY

Do našich moderních a udržitelných parků přivádíme světové značky z oblasti lehké výroby, logistiky a e-commerce. Parky připravujeme na míru každému nájemci a jsme schopni vyhovět i těm nejspecifičtějším požadavkům.



PEČLIVĚ VOLÍME LOKALITU
Dobrá lokalita je dlouhodobě klíčem našeho úspěchu. Pečlivě vybíráme lokality s kvalitní infrastrukturou a dlouholetou průmyslovou tradicí. Naše parky často stojí na místech starých výrobních areálů, které jsme revitalizovali a dali jim nový účel.



STAVÍME V SOULADU S PŘÍRODOU
Parky budujeme ohleduplně a minimalizujeme dopady na životní prostředí. Snižujeme uhlíkovou stopu, používáme udržitelné technologie, a to včetně chytrých řešení pro úsporu energie a šetrné nakládání s vodou. Naše projekty jsou certifikovány podle standardů DGNB a mezinárodního hodnocení BREEAM, v němž vždy míříme na zisk hodnocení alespoň na úrovni „Excellent“.



JSME DOBRÝM SOUSEDEM
V lokalitách, kde působíme, spolupracujeme s městskými samosprávami a podporujeme občanskou vybavenost a místní rozvoj. Naším cílem je být odpovědným partnerem, dobrým sousedem a celkově vytvářet z regionů lepší místo pro život.


RETRANS
Accolade

ESG

ESG



PARK CHEB SOUTH

ENVIRONMENTAL

Investujeme a podnikáme v souladu s ochranou životního prostředí.

SOCIAL

Podporujeme ty, kteří naši pomoc potřebují, a dbáme na podmínky zaměstnávání lidí.

GOVERNANCE

Transparentnost a férovost vůči investorům, nájemcům i obchodním partnerům je pro nás prioritou.

VÝSTAVBA ŠETRNÁ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ



DŮRAZ NA REVITALIZACI ZANEDBANÝCH BROWNFIELDŮ

Zachování biodiverzity a ekologické rovnováhy hraje zásadní roli, a proto podporujeme revitalizaci opuštěných brownfieldů, které jsou nositeli významného průmyslového dědictví.

Podíl brownfieldů v portfoliu Accolade je 30 %.



ANALÝZY ŽIVOTNÍHO CYKLU BUDOV

Analýza životního cyklu budov (LCA) je komplexní posouzení vlivu budovy na životní prostředí, od surovin a stavebních procesů použitých k její výstavbě až po její provoz, údržbu a případnou demolici nebo likvidaci.



SNIŽOVÁNÍ UHLÍKOVÉ STOPY

Naše průmyslové parky jsou do detailu promyšlené tak, aby přispívaly ke snižování uhlíkové stopy. Solární a fotovoltaické panely na střechách hal podporují přechod na čisté zdroje energie a snižují emise skleníkových plynů. Nabíjecí stanice pro elektromobily eliminují závislost na fosilních palivech a podporují udržitelnější a efektivnější budoucnost. Bílá střešní membrána odráží sluneční světlo a snižuje množství tepla absorbovaného střechou a budovou o 50 %.

ZVELEBUJEME OKOLÍ NAŠICH PARKŮ

VSAKOVÁNÍ/ZADRŽOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY ZLEPŠUJE STAV PODZEMNÍCH VOD

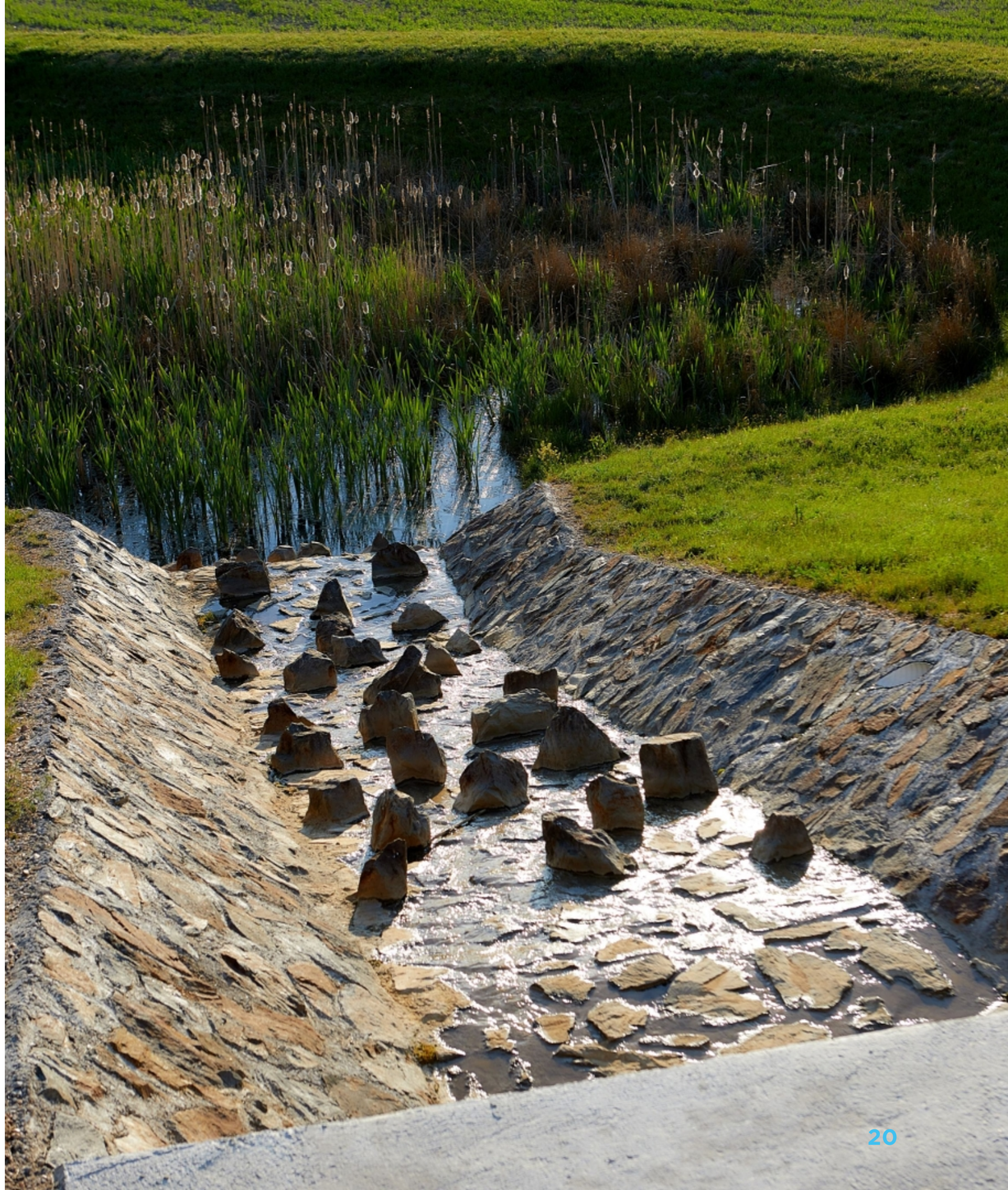
Prostřednictvím systémů pro vsakování a zadržování dešťové vody, které instalujeme v našich parcích, podporujeme udržitelné hospodaření s vodou. Tyto systémy pomáhají doplňovat zásoby podzemních vod, snižují riziko záplav a zvyšují kvalitu vody.

LOUKY NAHRAZUJÍ TRÁVNÍKY VYŽADUJÍCÍ ZAVLAŽOVÁNÍ

Některé zelené plochy v našich parcích věnujeme loukám a lučním květinám. Snižujeme tím využívání zdrojů a požadavky na údržbu. Zároveň zlepšujeme stav půdy a zajišťujeme větší rozmanitost stanovišť pro volně žijící živočichy a rozmanitost druhů.

VČELÍ ÚLY, STANOVIŠTĚ PRO JEŠTĚRKOVIŠTĚ A HMYZÍ HOTELY

Včelí úly, stanoviště pro ještěrky a hmyzí hotely nejsou v našich parcích jen estetickými prvky. Poskytují útočiště různým druhům, čímž podporují biodiverzitu.



INVESTOVÁNÍ DO KVALITY A MODERNÍCH TECHNOLOGIÍ

V Accolade se držíme principu odpovědného investování s respektem ke světu kolem nás. Naše projekty připravujeme tak, aby splňovaly ty nejvyšší standardy udržitelného přístupu mezinárodně uznávané certifikace BREEAM a DGNB.

BREEAM CERTIFIKACE GARANTUJE

- Vysokou míru šetrnosti k životnímu prostředí
- Vhodné pracovní podmínky pro zaměstnance
- Energetickou soběstačnost budovy

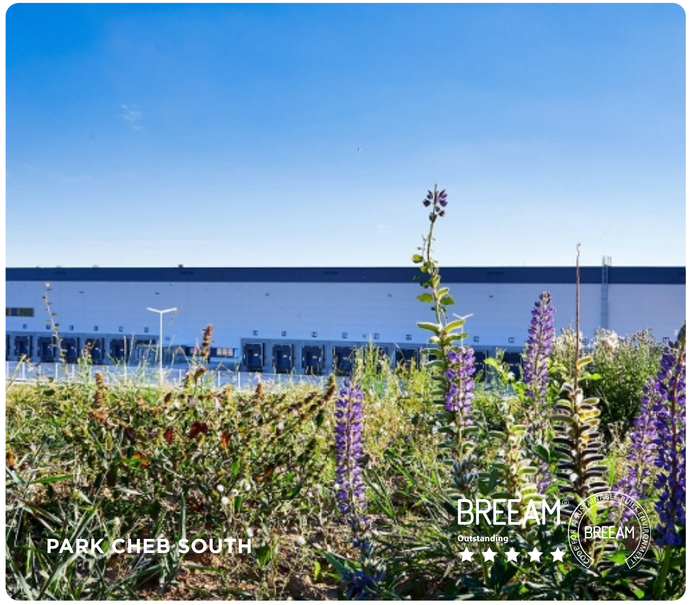
Zdravotní, bezpečností a environmentální rizika jsou monitorována před a během výstavby projektu. Od roku 2020 má Accolade všechny nové projekty min. na úrovni „Excellent“.

Od roku 2020 jsme celkem jedenáctkrát získali nejvyšší hodnocení BREEAM „Outstanding“.

BREEAM	OUTSTANDING	EXCELLENT	VERY GOOD	GOOD	TOTAL
PLOCHA PROJEKTŮ	749 208 m²	1 149 275 m²	1 248 491 m²	213 239 m²	3 360 213 m²

DGNB*	PLATINUM	GOLD	SILVER	BRONZE	TOTAL
PLOCHA PROJEKTŮ		27 598 m²			27 598 m²

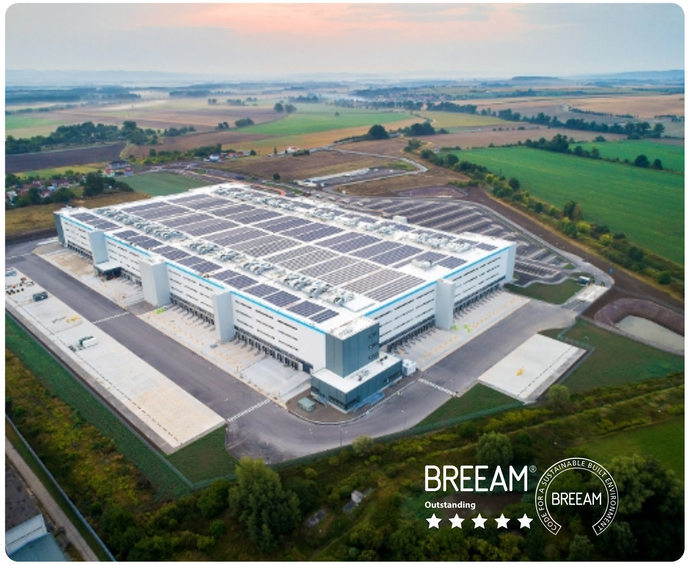
*V Německu usilujeme o tamní certifikaci DGNB, která zohledňuje životní cyklus a celkovou výkonnost projektu.





UDRŽITELNOST JAKO CESTA K VYŠŠÍ EFEKTIVITĚ

Od roku 2015 se soustředíme na to, aby všechny naše budovy odpovídaly nárokům „zelené" výstavby. Zásadní jsou při tom dvě roviny: certifikace udržitelnosti, ať už mezinárodní BREEAM, anebo DGNB v Německu, a dále soulad s požadavky Taxonomie EU. Udržitelnost našich projektů je podložena konkrétními daty a metrikami, ať už se jedná o PENB, posouzení dopadů životního cyklu budovy s ohledem na emise CO2, implementaci inteligentního měření spotřeby energií či zařízení pro efektivní hospodaření s vodou, anebo o zodpovědný proces výstavby a provoz budov. Mimo to rozvíjíme náš vlastní program umožňující využívat energii z obnovitelných zdrojů generovanou přímo v parcích. Integraci těchto prvků do našich parků vnímáme nejen jako projev ohleduplnosti vůči životnímu prostředí, ale i jako součást transparentního přístupu k našim obchodním partnerům a způsob, jak dosáhnout delší životnosti budov, trvání nájmů i dostupnějšího financování. Investicemi do zelených hal tedy naplňujeme jak naše etické závazky, tak obchodní cíle.



ACCOLADE FUNDS PARK KOJETÍN



ACCOLADE FUNDS PARK STŘÍBRO



ACCOLADE FUNDS PARK SZCZECIN III

NEJVYŠŠÍ SKÓRE V BREEAM INTERNATIONAL NEW CONSTRUCTION

94,2 %

Stali jsme se historicky prvním subjektem v Česku a také v Polsku, který získal prestižní certifikaci BREEAM New Construction pro industriální projekt na nejvyšší úrovni „Outstanding“. Přesto, že takového výsledku dle statistik dosáhnou pouze zhruba 3 % všech budov na trhu, v portfoliu Accolade jich k dnešku vzniklo již osm.

Hala v parku Cheb South se dokonce dle hodnocení BREEAM New Construction ve své době stala nejzelenější průmyslovou budovou na světě. Objekt s celkovou plochou 40 000 metrů čtverečních dosáhl rekordního skóre 94,2 %. Většinu jeho plochy si pronajímá společnost AUTODOC, přední německý internetový prodejce automobilových součástek.



UDRŽITELNÉ VLASTNOSTI:

- Více než 85 % stavebního odpadu zajišťeno ze skládek.
- Energetická účinnost: snížení spotřeby primární energie o 59,2 %.
- Opatření na úsporu vody snižující spotřebu pitné vody o 85 %.
- Střecha připravená pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

JSME SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÝM PARTNEREM



DOBRÝ SOUSED

Na lokalitách, ve kterých působíme, nám záleží. Spolupracujeme s místními samosprávami, podporujeme občanskou vybavenost, přinášíme nová pracovní místa a podílíme se na celkovém místním rozvoji. Investujeme do lokálních komunit, jako jsou vzdělávací, sportovní i dobročinné organizace, budujeme infrastrukturu a výsadbou stromů na veřejných prostranstvích se podílíme na obnově zeleně.



DLOUHODOBÁ PODPORA CHARITATIVNÍCH PROJEKTŮ

Vnímáme jako důležité poslání pomáhat těm, kteří v životě neměli tolik štěstí. Proto již od svého založení spolupracujeme s několika neziskovými organizacemi, které nabízí pomoc lidem s mentálním nebo kombinovaným postižením a psychiatrickým onemocněním. Jsme rovněž partnerem několika nadačních fondů, které se soustředí na pomoc dětem v nouzi.



PODPORA VĚDY, KULTURY I SPORTU

Investujeme do vědy, vzdělávání, kultury i sportu. Věříme, že vědecké znalosti jsou hnací silou každé úspěšné společnosti a důležitým podhoubím pro moderní podnikání. Proto podporujeme vědu napřímo a přispíváme nejlepším vědcům na jejich hodnotný výzkum. Současně neopomíjíme ani sportovní organizace. Dlouhodobě se věnujeme rozvoji sportu v našich lokalitách i mimo ně.

ZODPOVĚDNÁ FIREMNÍ KULTURA



ROVNÉ PŘÍLEŽITOSTI, TRANSPARENTNOST A PROFESIONALITA

Máme jasně nastavenou strategii a jsme transparentní. Odpovědnost vůči našim obchodním partnerům, investorům i zaměstnancům pro nás vždy bude na prvním místě. Chováme se profesionálně, otevřeně a vždy hrajeme podle pravidel.



UNITED NATIONS GLOBAL COMPACT

Dalším krokem směrem k férovější a odpovědnější budoucnosti je naše účast v iniciativě United Nations Global Compact. Přijali jsme deset zavazujících principů popisujících ideální model jednání v oblasti lidských práv, pracovních podmínek, životního prostředí a protikorupčního jednání.



CRIMINAL COMPLIANCE PROGRAM

Současně uplatňujeme Program dodržování trestních a etických a předpisů (Criminal Compliance Program), který je tvořen Kodexem trestních předpisů (Criminal Compliance Code) a Etickým kodexem (Code of Ethics). Dokumenty obsahují opatření pro prevenci spáchání trestného činu či neetického jednání pro všechny osoby působící v rámci Accolade.

ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

ORGANIGRAM

MILAN KRATINA 50%

50 % akcií a 50 % hlasovacích práv

ZDENĚK ŠOUSTAL 50%

50 % akcií a 50 % hlasovacích práv

ACCOLADE HOLDING A. S.

NEREGULOVANÝ SUBJEKT

100 % zakladatelských akcií a 100 % hlasovacích práv

ACCOLADE FUND SICAV P.L.C. (AIF)

SUBJEKT REGULOVANÝ MALTSKÝM ÚŘADEM PRO FINANČNÍ SLUŽBY

BOARD MEMBERS

Milan Kratina
Chris Casapinta
Malcolm St. John
Zdeněk Šoustal

LEGAL AND JUDICIAL REPRESENTATION

Dva ředitelé jednající společně

Dílčí fond

Aktiva, závazky a vlastní kapitál Accolade Industrial Fund jsou odděleny od aktiv, závazků a vlastního kapitálu Accolade Fund SICAV p.l.c.

Investorské akcie – v držení investorů fondu Accolade Industrial Fund

Zakladatelské akcie – v držení Accolade Holding, a.s. v Accolade Fund SICAV p.l.c.

ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

SUBJEKT REGULOVANÝ MALTSKÝM ÚŘADEM PRO FINANČNÍ SLUŽBY

Smlouva o správě investic

100 % zakladatelských akcií a 100 % hlasovacích práv

ACCOLADE CAPITAL HOLDING (MALTA) LIMITED

NEREGULOVANÝ SUBJEKT

BOARD MEMBERS

Milan Kratina
Zdeněk Šoustal

LEGAL AND JUDICIAL REPRESENTATION

Dva ředitelé jednající společně

100 % akcií a 100 % hlasovacích práv

ACCOLADE INVESTMENT COMPANY LIMITED

SUBJEKT REGULOVANÝ MALTSKÝM ÚŘADEM PRO FINANČNÍ SLUŽBY

BOARD MEMBERS

Milan Kratina
Zdeněk Šoustal
Alexia Farrugia
Joseph Falzon
Sandro Bartoli

COMPANY SECRETARY

Nicole Demicoli

LEGAL AND JUDICIAL REPRESENTATION

Dva ředitelé jednající společně

INVESTMENT COMMITTEE

Petr Posker
Milan Kratina
Steven Tedesco
Marica Tedesco

VALUATION COMMITTEE

Agnieszka Niezgodzka
Martin Šidák
Chris Casapinta

MONEY LAUNDERING REPORTING OFFICIER

Alexia Farrugia

COMPLIANCE OFFICER

Domenic Azzopardi

REMUNERATION OFFICER & DIRECTOR CHARGED WITH SUPERVISION OF RISK MANAGEMENT FUNCTION

Sandro Bartoli

RISK MANAGER

Keith Huber

NÁŠ FOND PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ

Cílem fondu je přinášet investorům zhodnocení jejich investic v dlouhodobém horizontu. Daří se to především díky kvalitně nastavené konzervativní strategii a velmi efektivně diverzifikovanému portfoliu. Přidanou hodnotou investic do fondu je i to, že se investoři mohou velkou měrou podílet na udržitelném podnikání v Evropě.

01

INVESTICE DO FONDU

Investory fondu se mohou stát jak fyzické, tak právnické osoby. Minimální investice je 75 000 EUR (nebo ekvivalent v CZK) s investičním horizontem 5 let.

02

POŘÍZENÍ PLNĚ PRONAJATÉ BUDOVY

Fond investuje pouze do plně pronajatých budov se solventními nájemci. Portfolio nájemců tvoří stabilní mezinárodní společnosti zejména z oblasti lehké výroby, logistiky a e-commerce.

03

PLATBA NÁJEMNÉHO

Fond inkasuje nájemné, čímž vytváří výnos investorům. Pravidelná platba nájmu je vždy garantována bankovní zárukou, mateřskou společností nájemce nebo jistinou v hotovosti. Nájem je indexován na roční bázi.

04

VYPLÁCENÍ INVESTICE S VÝNOSEM

Po uplynutí investičního horizontu se můžete rozhodnout, zda chcete investici včetně zhodnocení vyplatit, nebo své prostředky či jejich část reinvestovat.





PROČ INVESTOVAT S NÁMI

- Strategie fondu je založená na pravidelném inkasu nájemného.
- Fond vlastní nejmladší portfolio průmyslových budov v České republice, Polsku, Německu, Španělsku, Nizozemsku a na Slovensku.
- Průmyslové budovy splňují ty nejpřísnější standardy ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje.
- Portfolio nájemců z různých odvětví ekonomiky je diverzifikované.
- Platba nájemného je garantována kaucí, bankovní či korporátní garancí nebo jejích kombinací.
- Ocenění fondu je prováděno čtvrtletně.
- Accolade poskytuje investorům pravidelný kvartální reporting o jejích investicích.
- Nové úpisy do fondu probíhají čtvrtletně.

DIVERZIFIKACE JE KLÍČOVÁ

01 GEOGRAFICKÉ ROZLOŽENÍ PARKŮ



02 NÁJEMCI SVĚTOVÝCH ZNAČEK Z RŮZNÝCH ODVĚTVÍ

VÝROBA	ASSA ABLOY, KION GROUP, GOODYEAR
LOGISTIKA	InPost, DHL, FedEx Express
RETAIL & E-COMMERCE	amazon, ACTION, Tchibo

03 ŠIROKÉ SPEKTRUM FINANCUJÍCÍCH BANK



NAŠE PARKY

UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

ČESKÁ REPUBLIKA



BRNO AIRPORT PARK



ACCOLADE FUNDS PARK TEPLICE SOUTH



PARK PRAGUE AIRPORT II



PARK CHEB

UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

POLSKO



ACCOLADE FUNDS PARK GORZÓW WIELKOPOLSKI I



ACCOLADE FUNDS PARK SZCZECIN I



ACCOLADE FUNDS PARK CZĘSTOCHOWA



ACCOLADE FUNDS PARK BIAŁYSTOK I

UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

NĚMECKO



ACCOLADE FUNDS PARK BOCHUM



ACCOLADE FUNDS PARK ALSDORF

SLOVENSKO



ACCOLADE FUNDS PARK KOŠICE AIRPORT

UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

ŠPANĚLSKO



ACCOLADE FUNDS PARK SEVILLA



ACCOLADE FUNDS PARK VALENCIA PICASSENT

UKÁZKY NAŠICH PARKŮ

NIZOZEMSKO



ACCOLADE FUNDS PARK ROERMOND

UKÁZKY NAŠICH PŘIPRAVOVANÝCH PARKŮ

ČESKÁ REPUBLIKA



ACCOLADE PARK ČESKÁ LÍPA



PRAGUE BUSINESS PARK

POLSKO



PARK SZCZECIN KOŁBASKOWO

ŠPANĚLSKO



PARK VALENCIA ALZIRA

Accolade

Všechna data jsou platná k září 2026

ACCOLADE HOLDING, A. S.

www.accolade.eu

ACCOLADE FUND SICAV P.LC.

www.accoladefunds.eu

ČESKÁ REPUBLIKA

Sokolovská 394/17
186 00 Prague 8
info@accolade.eu
+420 220 303 019

POLSKO

Emilii Plater 53
00-113 Warsaw
poland@accolade.eu
+48 508 611 226

ŠPANĚLSKO

Calle del Justicia 4, 1ºB
46004 Valencia
spain@accolade.eu

CHORVATSKO

Slavonska avenija 1a,
10 000 Zagreb

MALTA

Vision Exchange Building Territorials
Street Zone 1, Central Business District,
Birkirkara CBD 1070 Malta