



**ULAŽEMO U PAMETNE  
INDUSTRIJSKE PARKOVE  
ZA ODRŽIVU BUDUĆNOST**



# SADRŽAJ

**3** O nama

**10** Što radimo

**12** Naši zakupnici

**16** ESG

**24** Accolade Industrial Fund

**28** Naši parkovi



# O NAMA

Mi smo investicijska tvrtka koja pruža prvoklasnu infrastrukturu za poslovanje u Europi. U više od 10 godina stvorili smo jedan od najzelenijih portfelja modernih industrijskih parkova za globalne brendove u području e-trgovine, logistike i lake proizvodnje.

Ulažemo ne samo u izgradnju novih projekata, nego i u revitalizaciju zapuštenih odnosno neiskorištenih lokacija (brownfield) čiji udio u našem portfelju stalno raste. Želimo biti primjer dobrog poslovanja i u okviru društvene odgovornosti. Pouzdanost je dio kulture naše tvrtke, koja nalaže biti odgovoran partner i dobar susjed.

U 2014. godini osnovali smo fond za prvorazredne industrijske nekretnine za kvalificirane investitore „Accolade Industrial Fund“ i izgradili solidnu poziciju među najvećim fondovima nekretnina u Europi.





# ACCOLADE U BROJKAMA

- ▶ RAZVOJNI INVESTITOR
- ▶ ULAGAČ
- ▶ ADMINISTRATOR FONDA
- ▶ KORPORATIVNA ODGOVORNOST
- ▶ PRVOKLASNA INFRASTRUKTURA
- ▶ 8 DRŽAVA

● ACCOLADE ● ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

PORTFELJ POD UPRAVLJANJEM  
3.57 mil. m<sup>2</sup>

1.54 mil. m<sup>2</sup>

2.03 mil. m<sup>2</sup>

126 INDUSTRIJSKIH ZGRADA

47

80

213 ZAKUPACA

95

118



3.35 mlrd. EUR  
vrijednosti portfelja



19 REVITALIZIRANIH INDUSTRIJSKIH  
ZONA  
1,104,623 m<sup>2</sup> revitaliziranih brownfield – 32 %  
našeg portfelja



62 MODERNA INDUSTRIJSKA  
PARKA



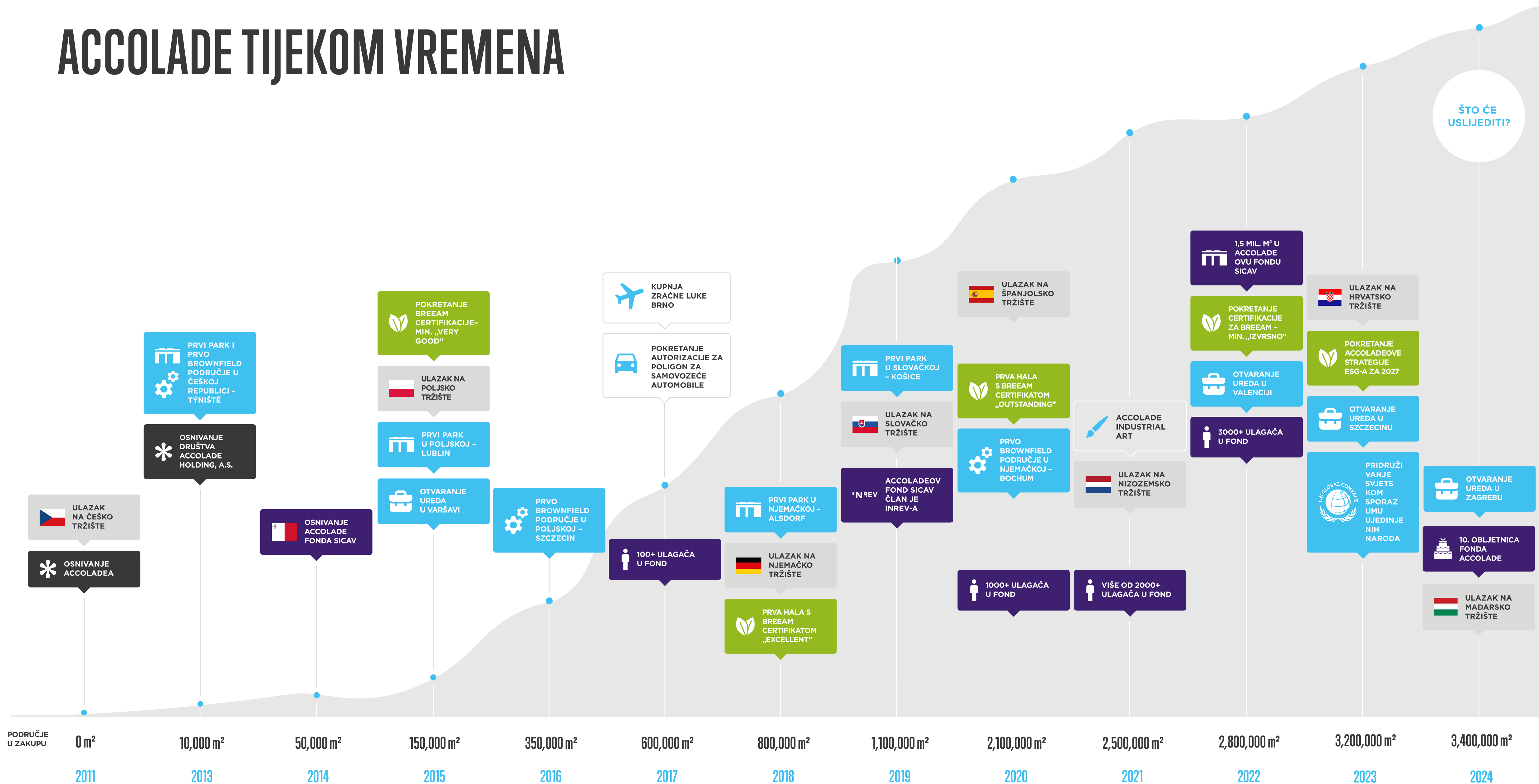
BREEAM i održivi pristup okolišu. Od 2020.  
godine najmanje na razini „Excellent”.



VLASNICI SMO ZRAČNE LUKE BRNO



# ACCOLADE TIJEKOM VREMENA



PODRUČJE U ZAKUPU





# NAŠA VIZIJA



Naš je cilj upotpuniti svoj raznoliki portfelj industrijskih nekretnina novim strateškim lokacijama u Europi.

Usredotočeni smo na izgradnju modernih industrijskih parkova s visokim udjelom revitaliziranih napuštenih (tzv. „brownfield”) lokacija, koje su u skladu s najvišim ekološkim standardima. Svojom stručnošću aktivno doprinosimo razvoju i gospodarskom rastu regija. Održiv i odgovoran razvoj moderne infrastrukture u Europi, s pogledom na buduće generacije, ostaje naš glavni prioritet.

Istovremeno, transparentna smo financijska ustanova koja potiče vrijednost imovine za naše ulagače.

 **VRHUNSKJE LOKACIJE**

 **PRVORAZREDNI ZAKUPNICI**

 **ODRŽIVE ZGRADE**

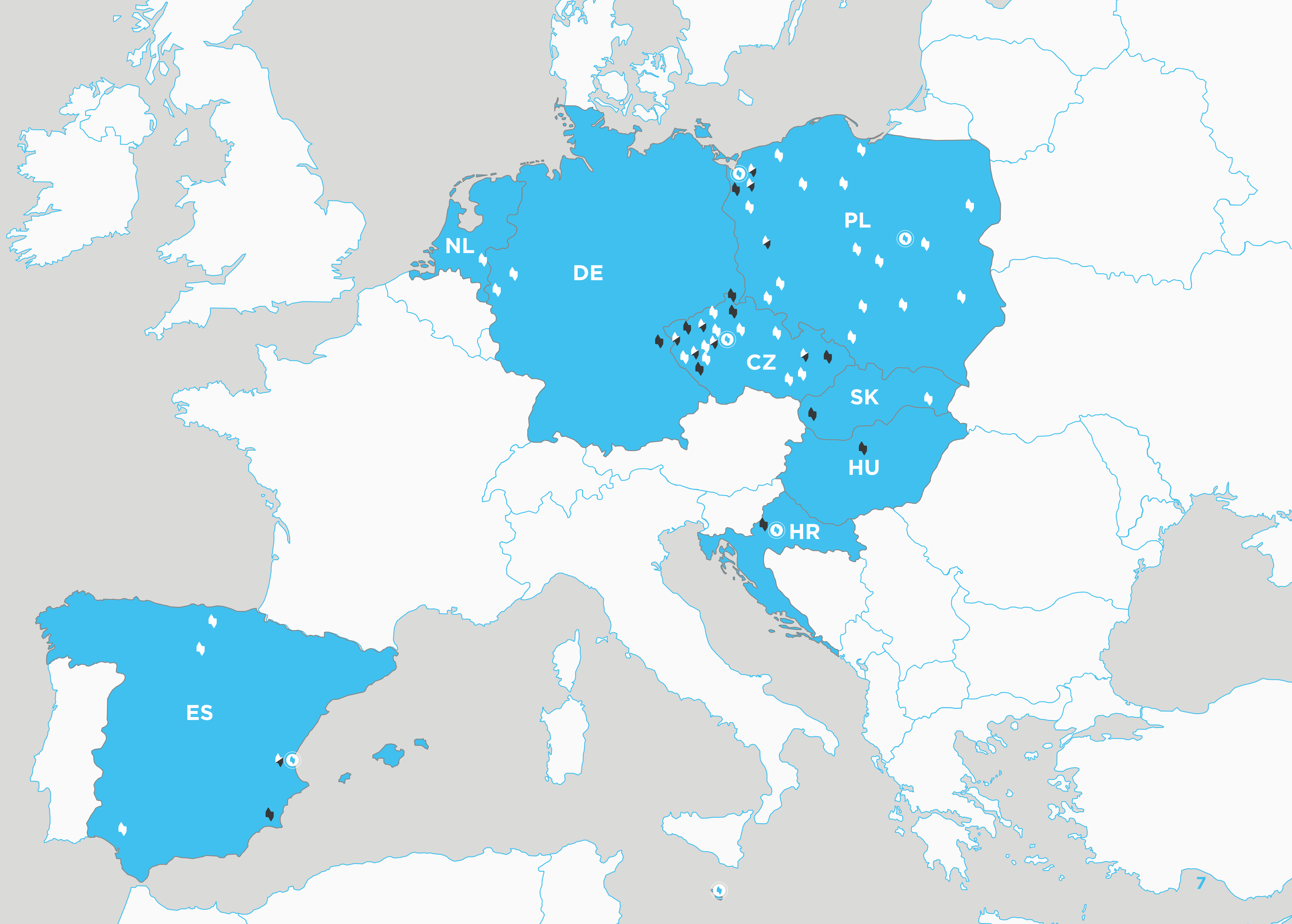
 **ZADOVOLJNI ULAGAČI**



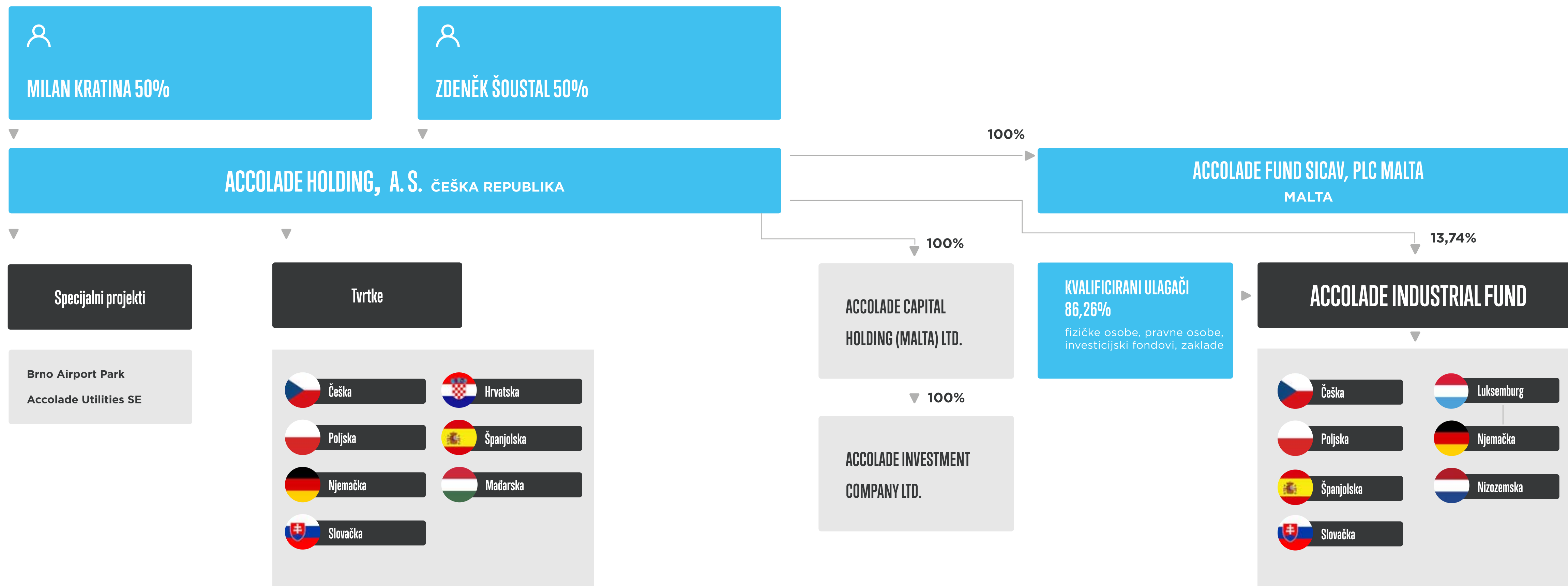


# ACCOLADE U EUROPI

-  URED
-  NAŠI PARKOVI
-  PLANIRANI PARKOVI



# ORGANIGRAM





ACCOLADEOV TIM



Accolade





# KLJUČNI LJUDI



**MILAN KRATINA**

CEO, Member of the Board

Zahvaljujući timu talentiranih profesionalaca izgradio je poduzeće koje je predvodnik na tržištu industrijskog vlasništva.



**ZDENĚK ŠOUSTAL**

Member of the Board

Uključen je u strateško upravljanje i komunikaciju s ključnim partnerima.



**TOMÁŠ PROCHÁZKA**

Chief Financial Officer

Nadležan je za financije, računovodstvo i financiranje projekata.



**LUKÁŠ RÉPAL**

Chief Operating Officer

Vodi poslovno i strateško upravljanje s naglaskom na razvoj stranih tržišta, uključujući sve ključne aktivnosti.



**JIŘÍ STRÁNSKÝ**

Head of Development

Njegov tim može razviti nepoznate lokacije u centre koji privlače čak i najpoznatije svjetske brendove.



**TOMÁŠ HANÁČEK**

Head of Business Development

Nadležan je za prikupljanje sredstava za Industrijski fond Accoladea i razvoj distribucijske mreže.



**MICHAELA VLASÁKOVÁ**

HR Director

Odgovorna za strateško planiranje i provedbu svih aspekata upravljanja ljudskim resursima u organizaciji.



**JOANNA SINKIEWICZ**

Group Commercial Director

Nadzire upravljanje imovinom i marketingom potičući učinkovitost u globalnim operacijama tvrtke Accolade.



**JITKA BORTLÍČKOVÁ**

Group Legal Counsel

Odgovorna za upravljanje pravnim poslovima tvrtke Accolade pokrivajući postojeća u buduća tržišta.



**EDUARD PIÑOS**

Chief Marketing Officer

Odgovoran za razvoj i provedbu marketinške strategije tvrtke s ciljem povećanja prepoznatljivosti brenda.



**IVANA BARAC**

Commercial Director

Odgovorna za poslovanje tvrtke Accolade na hrvatskom tržištu.



**ŠTO RADIMO**



# JEDINSTVENOST NAŠIH PARKOVA



**STRATEŠKA POZICIJA S KVALITETNOM  
INFRASTRUKTUROM**



**ZAKUPNICI SVJETSKIH BRENDOVA  
IZ SEKTORA E-TRGOVINE, LOGISTIKE  
I PROIZVODNJE**



**OBNOVA TRADICIJE - REVITALIZACIJA  
ZAPUŠTENIH LOKACIJA**



**POTPORA GOSPODARSKOM I  
DRUŠTVENOM RASTU REGIJE**



**MODERNE, EKOLOŠKI PRIHVATLJIVE  
ZGRADE**



**NAJVIŠI TEHNIČKI STANDARDI MODERNE  
GRAĐEVINSKE INDUSTRIJE**





# LOKACIJA JE KLJUČNA

Turbulentni događaji tijekom posljednjeg desetljeća imali su velik utjecaj ne samo na društveno-gospodarske trendove. Tijekom odabira novih lokacija usredotočujemo se ne samo na blizinu glavnih europskih tržišta, kvalitetnu infrastrukturu i dobru mrežu dovoljno kvalificiranih talenata. Također, uzimamo u obzir načela „nearshoring” i „friendshoring”, energetske sigurnosti i samodostatnosti ili smanjenja našeg ugljičnog otiska.

Svi ti aspekti utječu na odabir prave lokacije, što je ključ uspjeha našeg poslovanja.

Ne samo da uspijevamo držati korak s trenutačnim trendovima, već i uvijek biti jedan korak ispred njih. Biramo lokacije budućnosti.





# NAŠI ZAKUPNICI

Naš portfelj zakupnika ravnomjerno je raspodijeljen na e-trgovinu, logistiku i sektor lake proizvodnje. Tim diversificiranim portfeljem smanjujemo ekonomske rizike, potičemo stabilnost i fleksibilnost te štitimo svoje ulagače.

PROIZVODNJA

01

MALOPRODAJA  
I E-TRGOVINA

02

03

LOGISTIKA





# PARKOVI PO MJERI ZA GLOBALNE BRENDOVE

Privlačimo globalne brendove iz sektora lake proizvodnje, logistike i e-trgovine u svoje moderne i održive parkove. Gradimo parkove prilagođene svakom zakupniku i u stanju smo ispuniti čak i najstrože zahtjeve.



## POMNO ODABRANA LOKACIJA

Dobra lokacija oduvijek je bila ključ našeg uspjeha. Pažljivo biramo lokacije koje nude kvalitetnu infrastrukturu i mogu se pohvaliti dugom industrijskom tradicijom. Naši parkovi često zamjenjuju stare proizvodne lokacije koje smo revitalizirali i prenamijenili.



## GRADNJA U SKLADU S PRIRODOM

Gradimo parkove na obazriv način i minimiziramo svoj utjecaj na okoliš. Smanjujemo svoj ugljični otisak koristeći održive tehnologije, integracijom pametnih rješenja osiguravamo uštedu energije i očuvanje vode. Naši projekti certificirani su u skladu sa standardima DGNB-a i BREEAM-a, u okviru kojih nastojimo postići minimalno ocjenu „Excellent”.



## DOBAR SUSJED

U zajednicama u kojima poslujemo surađujemo s lokalnim vlastima kako bismo podržali građanske sadržaje i lokalni razvoj. Naš je cilj biti odgovoran partner, dobar susjed i općenito učiniti regije boljim mjestom za život.







ESG





## ENVIRONMENTAL

ULAŽEMO I POSLUJEMO SUKLADNO  
ZAHTJEVIMA ZAŠTITE OKOLIŠA



## SOCIAL

PODRŽAVAMO ONE KOJIMA JE  
POTREBNA NAŠA POMOĆ  
I OSIGURAVAMO ODGOVARAJUĆE  
UVJETE ZAPOŠLJAVANJA



## GOVERNANCE

TRANSPARETNOST I KOREKTNOST PREMA  
INVESTITORIMA, ZAKUPNICIMA I POSLOVNIM  
PARTNERIMA NAŠ JE PRIORITET



# EKOLOŠKI PRIHVATLJIVA GRADNJA

## NAGLASAK NA REVITALIZACIJI ZAPUŠTENIH LOKACIJA

Očuvanje bioraznolikosti i ekološke ravnoteže ključno je, zbog čega podržavamo revitalizaciju zapuštenih lokacija koje imaju industrijsku povijest.

**Brownfield lokacije čine 32% portfelja grupe.**

## PROCJENA CJELOŽIVOTNOG CIKLUSA ZGRADA

Procjena cjeloživotnog ciklusa zgrade („LCA”) sveobuhvatna je procjena utjecaja zgrade na okoliš, od sirovina i građevinskih procesa korištenih za njezinu izgradnju sve do njezina rada, održavanja i eventualnog rušenja ili zbrinjavanja.

## SMANJENJE NAŠEG UGLJIČNOG OTISKA

Naši industrijski parkovi projektirani su doprinoseći smanjenju našeg ugljičnog otiska. Solarni i fotonaponski krovni paneli hala podržavaju prelazak na čiste izvore energije i smanjenje emisija stakleničkih plinova. Stanice za punjenje električnih vozila eliminiraju ovisnost o fosilnim gorivima te podržavaju održiviju i učinkovitiju budućnost. Bijela krovna membrana odbija sunčevu svjetlost i smanjuje količinu topline koju apsorbiraju krov i zgrada za 50 %.



# POBOLJŠAVAMO OKRUŽENJA SVOJIH PARKOVA



## INFILTRACIJA/PRIKUPLJANJE OBORINSKIH VODA POBOLJŠAVA STANJE PODZEMNIH VODA

Podržavamo prakse održivog upravljanja vodom sustavima za infiltraciju i prikupljanje oborinskih voda u našim parkovima. Time se poboljšava okoliš poboljšanjem kvalitete vode, prihranjivanjem podzemnih voda i smanjenjem opasnosti od poplava.



## LIVADE ZAMJENJUJU TRAVNJAKE KOJI ZAHTIJEVAJU ZALIJEVANJE

Određene zelene površine naših parkova posvećujemo livadama i divljem cvijeću kako bismo smanjili uporabu resursa i pružili veću raznovrsnost staništa za divlje životinje, podržali veću raznolikost vrsta, poboljšali zdravlje tla i smanjili potrebe za održavanjem.



## PČELINJE KOŠNICE, STANIŠTA GUŠTERA I HOTELI ZA INSEKTE

Pčelinje košnice, staništa guštera i hoteli za insekte nisu samo estetski elementi naših parkova. Oni pružaju utočište različitim vrstama, čime se promiče bioraznolikost.





# ULAGANJE U KVALITETU I MODERNU TEHNOLOGIJU

U Accoladeu se pridržavamo načela odgovornih ulaganja uz poštivanje svijeta oko nas. Svoje projekte planiramo na način koji osigurava njihovu usklađenost s najvišim standardima održivosti u skladu s međunarodno priznatim sustavom certifikacije BREEAM.

## JAMSTVA CERTIFIKATA BREEAM

- ▶ Visoka razina ekološke prihvatljivosti
- ▶ Prikladni radni uvjeti za zaposlenike
- ▶ Energetska samodostatnost zgrada

Zdravstveni, sigurnosni i ekološki rizici prate se prije i tijekom razvoja naših projekata. Od 2020. svi novi projekti Accoladea imaju certifikat s ocjenom „Excellent” ili višom razinom.

**Od 2020. smo dobili najvišu ocjenu prema BREEAM-u (“Outstanding”) sedam puta.**

BREEAM	OUTSTANDING	EXCELLENT	VERY GOOD	GOOD	TOTAL
<b>BREEAM PROJECTS</b>	436 049 m <sup>2</sup>	953 899 sq m <sup>2</sup>	1 118 337 sq m <sup>2</sup>	199 670 sq m <sup>2</sup>	2 707 955 sq m <sup>2</sup>

DGNB*	PLATINUM	GOLD	SILVER	BRONZE	TOTAL
<b>DGNB PROJECTS</b>		27,598 sq m			27,598 sq m

\*U Njemačkoj provodimo certifikaciju u skladu sa standardom DGNB, koji u obzir uzima cijeli životni ciklus projekta i ukupnu izvedbu projekta.





# JEDAN OD NAJZELENIJIH PORTFELJA U EUROPI



Povijesno gledano, Accolade je bila prva tvrtka u Češkoj i Poljskoj koja je dobila prestižnu BREEAM certifikaciju održive gradnje s ocjenom Outstanding za novu industrijsku zgradu. Iako statistički samo tri posto svih zgrada na tržištu koje prolaze BREEAM certifikaciju, dobije najvišu ocjenu, u portfelju Accolade postoji čak sedam takvih nekretnina. Godine 2020. ova ocjena dodijeljena je zgradi u revitaliziranom kompleksu bivše tvornice strojeva u Chebu, koja je proglašena ekološki najprihvatljivijom industrijskom zgradom na svijetu u trenutku kada je bila dovršena. Od tada smo uspjeli završiti šest novih projekata s istom certifikacijom, konkretno u Stríbru, Kojetínu, Szczecinu, Koninu i Chebu. Jedna od zgrada u Chebu dobila je najvišu ocjenu i trenutno je ekološki najprihvatljivija industrijska zgrada na svijetu.

Zgrade moraju biti u skladu s najvišim standardima upravljanja vodama, kao i smanjenjem ugljičnog otiska i potrošnjom energije.

**PARK KOJETÍN**

**PARK STŘÍBRO**

**PARK SZCZECIN III**





# NAJVIŠA OCJENA U BREEAM INTERNATIONAL NEW CONSTRUCTION

# 94.2%

Moderna industrijska zgrada u Parku Cheb South postala je ekološki najprihvatljivija industrijska zgrada na svijetu. Zgrada je dobila ocjenu Outstanding i rekordnu ocjenu od 94,2 posto prema prestižnoj BREEAM International New Construction certifikaciji održive gradnje. Objekt ima ukupnu površinu od 40.000 četvornih metara. Veći dio prostora je u zakupu tvrtke AUTODOC, njemačkog online prodavača automobilskih komponentata, koji trenutno posluje u 27 europskih zemalja i zapošljava oko 5.000 ljudi.

## ODRŽIVE ZNAČAJKE:

- ▶ Više od 85% građevinskog otpada spašeno od odlagališta.
- ▶ Energetska učinkovitost: 59,2% smanjenje potrošnje primarne energije.
- ▶ Mjere štednje vode smanjuju upotrebu pitke vode za 85%.
- ▶ Krov spreman za instalaciju fotonaponske elektrane.





# DRUŠTVENO SMO ODGOVORAN PARTNER

## DOBAR SUSJED

Stalo nam je do okruženja u kojem poslujemo. Suradujemo s lokalnim vlastima, podržavamo sadržaje, otvaramo nova radna mjesta i doprinosimo cjelokupnom lokalnom razvoju. Ulažemo u lokalne zajednice putem obrazovnih, sportskih i dobrotvornih organizacija, gradeći infrastrukturu i sudjelujući u obnovi zelenih površina sadnjom stabala na javnim površinama.

## DUGOROČNA PODRŠKA DOBROTVORNIM PROJEKTIMA

Smatramo važnom misijom smatramo onima koji u životu nisu imali toliko sreće. Stoga od samog početka suradujemo s nekoliko neprofitnih organizacija koje nude pomoć osobama koje pate od poremećaja mentalnog zdravlja ili složenih oblika invaliditeta te psihičkih bolesti. Također, suradujemo s nekoliko zaklada usredotočenih na pomoć djeci.

## POTPORA ZNANOSTI, KULTURI I SPORTU

Ulažemo u znanost, obrazovanje, kulturu i sport. Vjerujemo da su znanstvene spoznaje pokretačka snaga svake uspješne tvrtke i važan temelj suvremena poslovanja. Zato izravno podržavamo znanost te podupiremo najbolje znanstvenike i njihova vrijedna istraživanja. Pritom, ne zanemarujemo sportske organizacije. Dugi niz godina smo predani razvoju sporta na našim lokacijama i izvan njih.



# KULTURA ODGOVORNOSTI TVRTKE



## JEDNAKE MOGUĆNOSTI, TRANSPARENTNOST I PROFESIONALNOST

Slijedimo jasnu strategiju i transparentni smo. Odgovornost u odnosima s poslovnim partnerima, ulagačima i zaposlenicima uvijek će biti naš najvažniji prioritet. Ponašamo se profesionalno, otvoreno i uvijek igramo po pravilima.

## UNITED NATIONS GLOBAL COMPACT

Dodatni je korak prema pravednijoj i odgovornijoj budućnosti naše sudjelovanje u United Nations Global Compact. Usvojili smo deset obvezujućih načela koja opisuju idealan model djelovanja u područjima ljudskih prava, rada, okoliša i suzbijanja korupcije.

## PROGRAM SUKLADNOSTI S KRIVIČNIM I ETIČKIM PROPISIMA

Istovremeno, pokrenuli smo Program sukladnosti s krivičnim i etičkim propisima, koji se sastoji od Kodeksa krivične sukladnosti i Etičkog kodeksa za suzbijanje kriminala. Dokumenti sadrže mjere za sprječavanje činjenja krivičnog djela ili neetičkog ponašanja za sve osobe koje djeluju unutar Accoladea.



**ACCOLADE**  
**INDUSTRIAL**  
**FUND**



# ORGANIGRAM

 MILAN KRATINA 50%

▼ 50 % dionica i 50 % glasačkih prava

 ZDENĚK ŠOUSTAL 50%

▼ 50 % dionica i 50 % glasačkih prava

## ACCOLADE HOLDING A. S. UNREGULATED ENTITY

▼ 100 % osnivačkih udjela i 100 % glasačkih prava

### ACCOLADE FUND SICAV P.L.C. (AIF)

SUBJEKT KOJI REGULIRA MALTEŠKO TIJELO ZA FINANIJSKE USLUGE

#### ČLANOVI UPRAVE

Milan Kratina  
Chris Casapinta  
Malcolm St. John  
Zdeněk Šoustal

#### PRAVNO I SUDSKO ZASTUPANJE

Dva direktora koji djeluju zajednički

#### Sub-fund

Imovina, obveze i kapital podfonda Accolade Industrial Fund odvojeni su od imovine, obveza i kapitala fonda Accolade Industrial Fund SICAV p.l.c.

Dionice ulagača – drže investitori u fondu Accolade Industrial Fund

Dionice osnivača – drži Accolade Holding, a.s. u fondu Accolade Fund SICAV p.l.c.

### ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

SUBJEKT KOJI REGULIRA MALTEŠKO TIJELO ZA FINANIJSKE USLUGE

Ugovor o  
upravljanju  
ulaganjima

▼ 100 % osnivačkih udjela i 100 % glasačkih prava

### ACCOLADE CAPITAL HOLDING (MALTA) LIMITED

NEREGULIRANI SUBJEKT

#### ČLANOVI UPRAVE

Milan Kratina  
Zdeněk Šoustal

#### PRAVNO I SUDSKO ZASTUPANJE

Dva direktora koji djeluju zajednički

▼ 100 % osnivačkih udjela i 100 % glasačkih prava

### ACCOLADE INVESTMENT COMPANY LIMITED

SUBJEKT KOJI REGULIRA MALTEŠKO TIJELO ZA FINANIJSKE USLUGE

#### ČLANOVI UPRAVE

Milan Kratina  
Zdeněk Šoustal  
Alexia Farrugia  
Joseph Falzon  
Sandro Bartoli

#### TAJNIK PODUZEĆA

Nicole Demicoli

#### PRAVNO I SUDSKO ZASTUPANJE

Dva direktora koji djeluju zajednički

#### ČLANOVI UPRAVE

Petr Posker  
Milan Kratina  
Steven Tedesco  
Marica Tedesco

#### ODBOR ZA VREDNOVANJE

Agnieszka Niezgodzka  
Martin Šidák  
Chris Casapinta

#### SLUŽBENIK ZA IZVJEŠČIVANJE O PRANJU NOVCA

Alexia Farrugia

#### SLUŽBENIK ZA USKLAĐENOST

Chris Casapinta

#### SLUŽBENIK ZA NAGRAĐIVANJE I DIREKTOR NADLEŽAN ZA NADZOR FUNKCIJE UPRAVLJANJA RIZICIMA

Sandro Bartoli

#### UPRAVITELJ RIZIKA

Keith Huber





# NAŠ FOND ZA INDUSTRIJSKE NEKRETNINE

Glavni je cilj našeg industrijskog fonda dugoročno povećanje vrijednosti imovine naših ulagača. Uspješan je zahvaljujući dobro uspostavljenoj konzervativnoj strategiji i vrlo učinkovitom diversificiranom portfelju. Istovremeno, ulaganja stvaraju prostor za daljnju industrijsku revoluciju i mogućnost sudjelovanja u razvoju održive budućnosti u Europi.

## 01

### ULAGANJA U FOND

U Fond mogu ulagati kako fizičke tako i pravne osobe. Minimalno ulaganje iznosi 75.000 EUR (ili protuvrijednost u CZK) s razdobljem ulaganja od minimalno pet godina.

## 04

### ISPLATA ULAGANJA S DOBITI

Po isteku razdoblja ulaganja možete odlučiti želite li isplatiti svoje ulaganje, uključujući stečeno povećanje vrijednosti, ili ponovno uložiti svoja sredstva ili njihov dio.

## 03

### PLAĆANJE ZAKUPA

Fond prikuplja zakupnine, ostvarujući prihod za ulagače. Redovito plaćanje zakupa uvijek je zajamčeno bankovnim jamstvom, jamstvom matičnog poduzeća zakupoprimca ili sigurnosnim pologom. Zakupnina se indeksira na godišnjoj razini.

## 02

### KUPNJA POTPUNO ZAKUPLJENIH ZGRADA

Fond ulaže samo u potpuno zakupljene zgrade sa solventnim zakupnicima. Portfelj zakupnika sastoji se od stabilnih međunarodnih poduzeća, prvenstveno u području proizvodnje, logistike i e-trgovine.





# ZAŠTO ULAGATI U ACCOLADE?

- ▶ Strategija Fonda temelji se na redovitim plaćanjima zakupa.
- ▶ Fond posjeduje najmlađi portfelj industrijskih zgrada u Češkoj Republici, Poljskoj i Njemačkoj.
- ▶ Industrijske zgrade u skladu su s najstrožim standardima zaštite okoliša i održiva razvoja.
- ▶ Portfelj zakupnika iz različitih sektora gospodarstva vrlo je raznolik.
- ▶ Plaćanje zakupa potkrijepljeno je pologom, bankovnim ili korporativnim jamstvom ili njihovom kombinacijom.
- ▶ Vrednovanje fonda provodi se svaka tri mjeseca.
- ▶ Accolade redovito, svaka tri mjeseca, izvješćuje svoje ulagače o njihovim ulaganjima.
- ▶ Nove uplate u Fond provode se svaka tri mjeseca.

# DIVERSIFIKACIJA JE KLJUČNA

## 01 GEOGRAFSKI POLOŽAJ PARKOVA



## 02 ZAKUPNICI SVJETSKIH BRENDOVA IZ RAZLIČITIH SEKTORA

### PROIZVODNJA



### LOGISTIKA



### MALOPRODAJA I E-TRGOVINA



## 03 ŠIROK SPEKTAR BANAKA ZA FINANCIRANJE



# NAŠI PARKOVI



# PRIMJERI NAŠIH PARKOVA

ČEŠKA REPUBLIKA

PARK BRNO AIRPORT

PARK TEPLICE SOUTH

PARK PRAGUE AIRPORT II

PARK CHEB



# PRIMJERI NAŠIH PARKOVA

POLJSKA

PARK SZCZECIN III

PARK SZCZECIN I

PARK CZĘSTOCHOWA

PARK BIAŁYSTOK I





# PRIMJERI NAŠIH PARKOVA

NJEMAČKA

PARK BOCHUM

PARK ALSDORF



SLOVAČKA

PARK KOŠICE AIRPORT

# PRIMJERI NAŠIH PARKOVA

ŠPANJOLSKA

PARK SEVILLA



PARK VALENCIA PICASSENT



# PRIMJERI NAŠIH PARKOVA

NIZOZEMSKA

PARK ROERMOND



# PRIMJERI NAŠIH PRIPREMLJENIH PARKOVA

ČEŠKA REPUBLIKA

PARK ČESKÁ LÍPA

POLJSKA

PRAGUE BUSINESS PARK

ŠPANJOLSKA

PARK SZCZECIN IV

PARK VALENCIA ALZIRA





**ACCOLADE HOLDING, A. S.**

[www.accolade.eu](http://www.accolade.eu)

**ACCOLADE FUND SICAV P.L.C.**

[www.accolade.eu/en/fund](http://www.accolade.eu/en/fund)

**ČEŠKA REPUBLIKA**

Sokolovská 394/17  
186 00 Prague 8  
[info@accolade.eu](mailto:info@accolade.eu)  
+420 220 303 019

**POLJSKA**

Emilii Plater 53  
00-113 Warsaw  
[poland@accolade.eu](mailto:poland@accolade.eu)  
+48 508 611 226

**ŠPANJOLSKA**

Avda. Aragón, 30, piso 8,  
46021 Valencia  
[spain@accolade.eu](mailto:spain@accolade.eu)

**HRVATSKA**

Slavonska avenija 1a,  
10 000 Zagreb  
+385 95 368 3163

**MALTA**

Vision Exchange Building Territorials  
Street Zone 1, Central Business District,  
Birkirkara CBD 1070 Malta