

NEJŠETRNEJŠÍ HALA NA SVĚTĚ

PARK CHEB SOUTH





PRVNÍ PROJEKT V ČR S REKORDNÍM SKÓRE

CHÁTRAJÍCÍ AREÁL BÝVALÝCH CHEBSKÝCH STROJÍREN DOSTAL NOVÝ KABÁT, KDYŽ NA JEHO MÍSTĚ VYROSTLA NEJEKOLOGICKTĚJŠÍ BUDOVA SVĚTA DLE NEJNOVĚJŠÍCH STANDARDŮ BREEAM 2016 NEW CONSTRUCTION. PROJEKTY NA TZV. BROWNFIELDDECH TVOŘÍ V ACCOLADE ZHRUBA 35 %.



Best of Realty 22nd edition
Nejlepší z realit 22. ročník

1. MÍSTO V PRESTIŽNÍ SOUTĚŽI BEST OF REALTY
V KATEGORII SKLADOVÉ A PRŮMYSLVÉ AREÁLY

Nová moderní hala, která slouží jako distribuční centrum německého online prodejce REAL digital, obdržela certifikaci udržitelnosti na úrovni „OUTSTANDING“ a s rekordním skóre 90,68 % se stala prvním projektem v České republice, který takové ocenění získal.

90.68 %

BREEAM SKÓRE
„OUTSTANDING“

K vysokému hodnocení při certifikaci BREEAM 2016 New Construction přispěla i tzv. kvalita vnitřního prostředí, která zohledňuje pracovní podmínky pro zaměstnance. Vedle toho mohou zaměstnanci využívat např. venkovní posilovnu, která je součástí parku.

90 %

STAVEBNÍHO
A DEMOLIČNÍHO ODPADU
BYLO RECYKLOVÁNO

PRVKY UDRŽITELNOSTI NA KAŽDÉM KROKU

NAKLÁDÁNÍ S VODOU

Na principy udržitelnosti zde narazíte do slova na každém kroku. Nejimpozantnější parametry však najdeme v oblasti nakládání s vodou, což koresponduje se stále aktuálnějšími dopady klimatické změny. V moderní hale se splachuje dešťovou vodou a stíní předokenními žaluziemi. Díky unikátnímu systému splachování toalet dešťovou vodou se podařilo oproti průmyslovému standardu snížit spotřebu pitné vody o neuvěřitelných 84 %.

84 % SNÍŽENÍ SPOTŘEBY
PITNÉ VODY

EKO STAVEBNÍ MATERIÁLY

Stavební a demoliční odpad byl z 90 % recyklován. Všechny zvolené stavební materiály prošly výběrem s přihlédnutím k ekologii a udržitelné výstavbě. Řada materiálů (více než 12 %) má některý z certifikátů ISO 14001, BES či FSC i environmentální prohlášení o produktu EPD (Environmental Product Declaration).

ENERGETICKÁ SOBĚSTAČNOST

Hala je dále vybavena chytrým LED osvětlením, měřením a optimalizací spotřeby energie či exteriérovými žaluziemi, které významně šetří energii potřebnou na klimatizaci prostoru. To všechno se podílí na snížení spotřeby energie o 56 % a uhlíkové stopy o 58 %.

58 % SNÍŽENÍ
UHLÍKOVÉ STOPY

„Tento projekt je završením naší cesty ve výstavbě šetrných budov. I díky tomu máme dnes jedno z nejzelenějších portfolií na světě, ve kterém hraje zásadní roli i vysoký podíl regenerace starých brownfieldů s dlouhou průmyslovou tradicí. Jsem rád, že je ČR opět na špici a že právě moderní haly dostaly takto prestižní ocenění. Razítko nejšetrnějšího přístupu ke světu kolem nás. Ano, ty haly, které jsou často neprávem označovány jako nešetrné škatule.“



MILAN KRATINA,
CEO ACCOLADE

„V prostorách parku se nachází hmyzí hotel a je zde zachována původní zeleň.“



VENKOVNÍ POSILOVNA



CYKLOSTEZKA



BROUKOVIŠTĚ

STANDARDNÍ TECHNICKÁ SPECIFIKACE

1 NOSNÁ KONSTRUKCE

Podložky nebo piloty, izolované soklové panely až 30 cm nad podlahou.

2 PODLAHY

Železobetonová podlaha, PE membrána, řezané spáry, tloušťka 18 cm, povrch ošetřený tvrdidlem.

3 TOPENÍ

Ohřívače plynu Sahara nebo infračervené plynové radiátory, topení dle norem pro skladování.

4 DOKY

1x elektricky ovládaný dok 3 x 3,2 m na každých 1 000 m² haly.

5 KANCELÁŘE

Dvoupodlažní vestavba na míru, vč. kanceláří, společenské místnosti, šaten, denní místnosti, bez. nábytku a spotřebičů.

6 FASÁDA

Horizontální sendvičové panely s izolací z minerální vlny.

7 VNĚJŠÍ PROSTRANSTVÍ

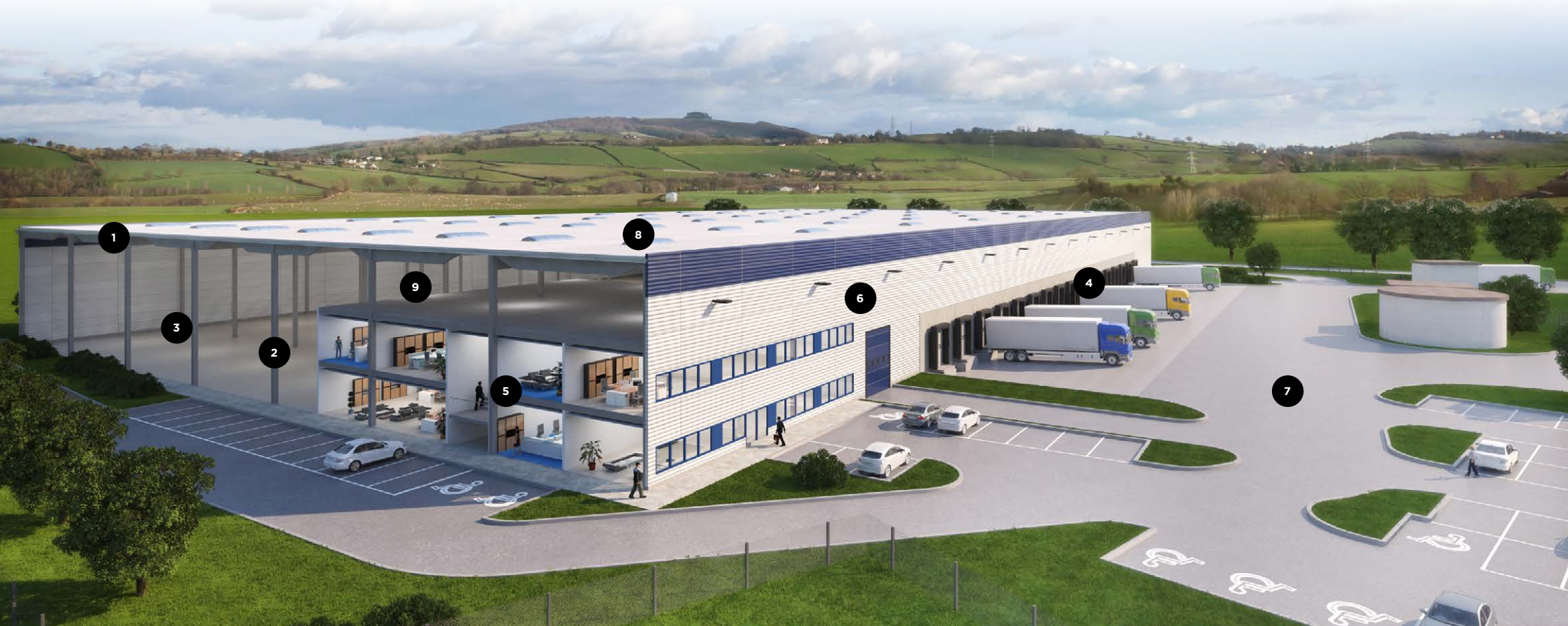
Tvrdé plochy z betonových dlaždic, nakloněné pro odvodnění.

8 STŘECHA

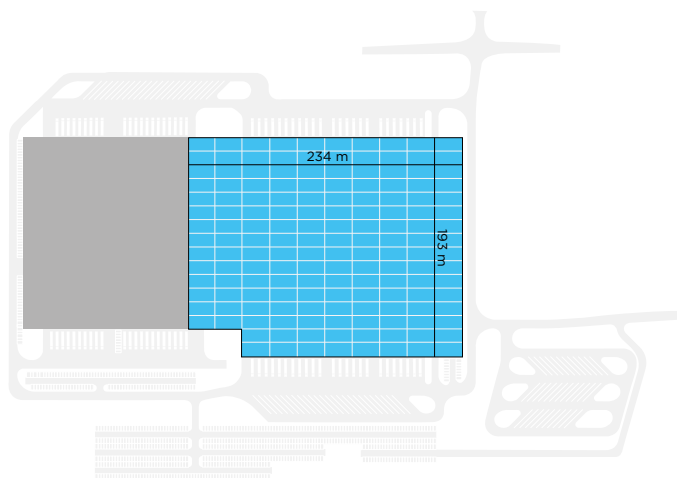
Vlnité ocelové plechy, izolace z minerální vlny, PVC membrána.

9 UPGRADE VÝROBY

Zvýšená izolace fasády a střechy.



SPECIFIKACE BUDOV



- ▶ BUDOVA 1.1 27 172 m²
- ▶ BUDOVA 1.2 44 245 m²

SKLADOVÁ HALA

Sloupy	12 m × 24 m
Světlá výška	10 m
Intenzita světla v hale	200 lux
Zatížení podlahy	5 t/m ²
Střešní okna min 2 %	
Zavlažovací systém ESFR	

KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

Světlá výška	2,7 m
Intenzita světla	500 lux
Řešení na míru	

LOKALITA JE KLÍČOVÁ

DEVELOPMENT

Panattoni Park Cheb South nabízí přibližně 44 245 m² plánované plochy průmyslových prostor vhodných pro logistickou a výrobní činnost.

LOKALITA

Ideální umístění pro evropskou DCs a pro zásobování Německa díky těsné blízkosti s německými hranicemi.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

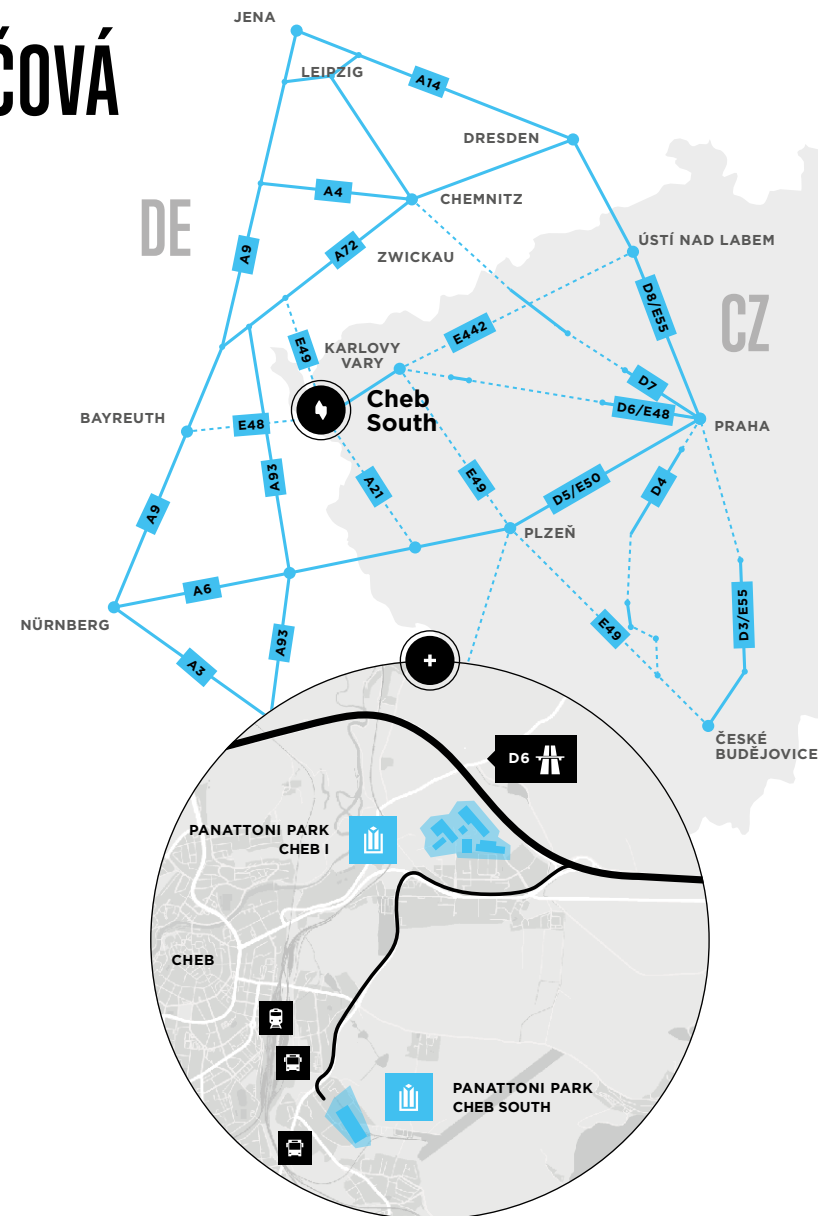
Dálnice A9, A93, A4, A72 zajišťují výborné dopravní spojení s Německem. Silnice I/21 spojuje Prahu a Norimberk a napojuje se na dálnici D5.

VEŘEJNÁ DOPRAVA

Železniční spojení s pohraničními oblastmi Německa a Česka zajišťuje lokální trať. Autobusová zastávka přímo v Parku zajišťuje snadné dojíždění zaměstnanců.

DALŠÍ VÝHODY PARKU

Kontejnerový terminál v německém městě Hof je jen 54 km od parku.



**SILNICE I/21 SPOJUJE PRAHU A NORIMBERK
A NAPOJUJE SE NA DÁLNICI D5.**

PARK CHEB SOUTH 71 417 m²

Park Cheb South nabízí přibližně 71 417 m² průmyslových prostor vhodných pro logistickou a výrobní činnost. Má ideální umístění pro evropskou DCs a zásobování Německa díky těsné blízkosti s německými hranicemi.



SOKOLOV
29 km, 20 min



KARLOVY VARY
40 km, 30 min



PLZEŇ
111 km, 140 min



PRAHA
155 km, 120 min



ÚSTÍ NAD LABEM
165 km, 125 min



ACCOLADE HOLDING, A.S.

Czech Republic
Sokolovská 394/17
186 00 Prague 8

info@accolade.eu
+420 220 303 019

POLAND

Warsaw Financial Center (29th floor)
Emilii Plater 53
00-113 Warszawa

poland@accolade.eu
+48 504 424 504

WWW.ACCOLADE.EU

