

PREZENTACE ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

Investujeme do moderních
průmyslových parků pro
udržitelnou budoucnost

Investujte s námi



OBSAH

3 Proč investovat do průmyslových nemovitostí

11 Naše parky

16 Accolade Industrial Fund

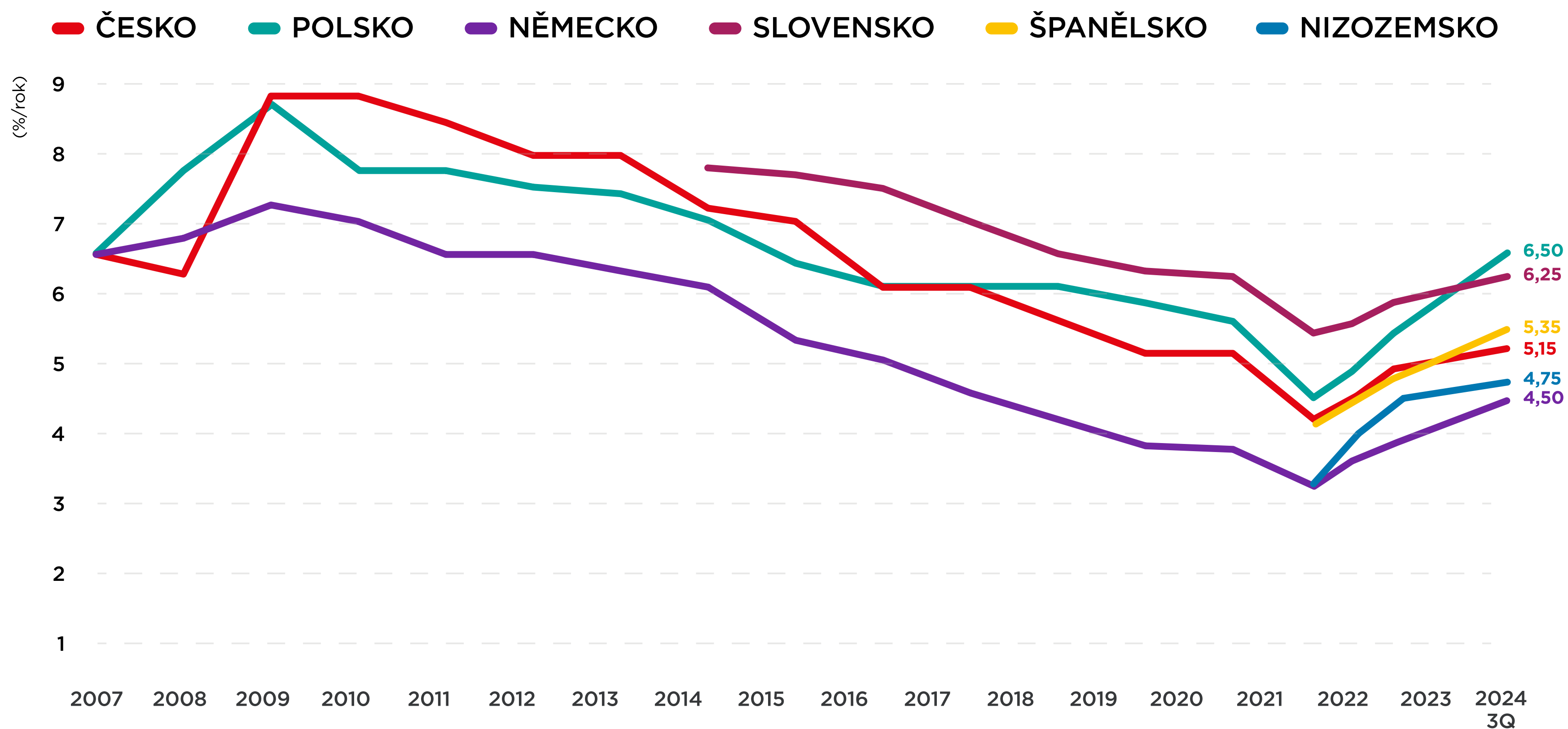
23 Investice s Accolade

26 Připravované projekty

27 Klíčoví lidé

PROČ INVESTOVAT DO PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ?

VÝNOSY PRŮMYSLOVÝCH PROSTOR VE VYBRANÝCH ZEMÍCH V ČASE

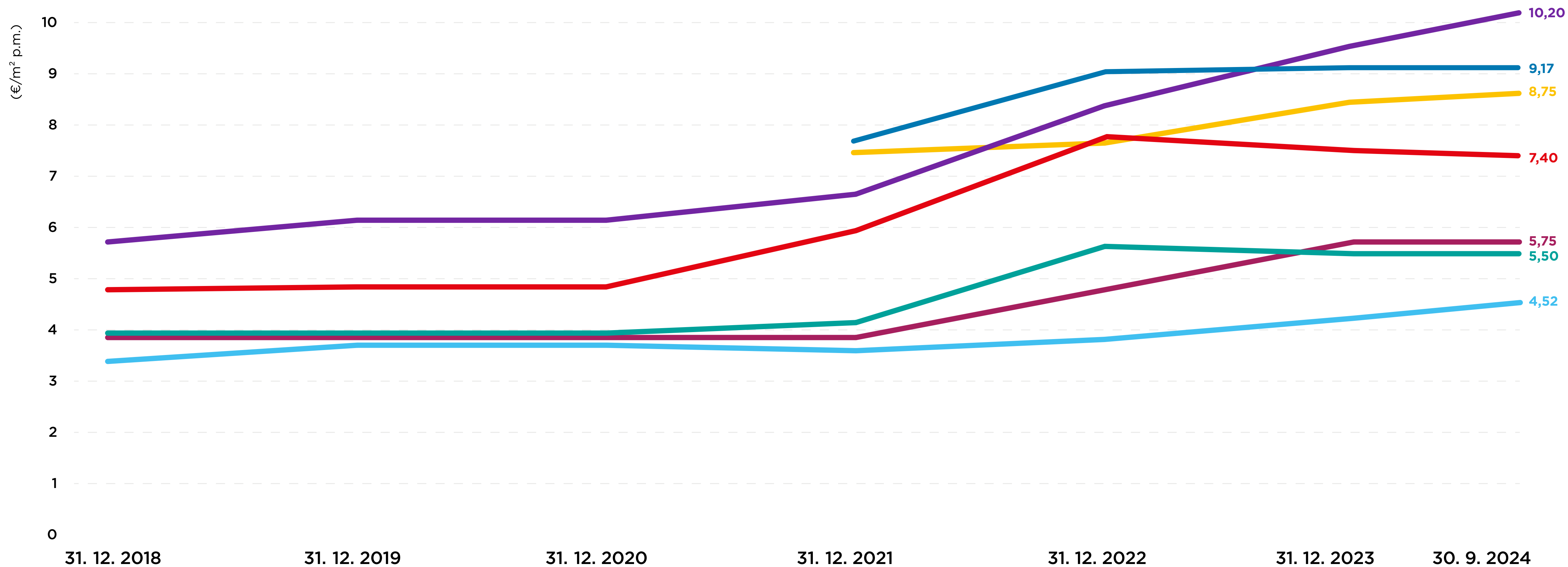


- ▶ průmyslové nemovitosti patří mezi velmi žádané typy investic
- ▶ dlouhodobé nájemní smlouvy
- ▶ vyšší bonita nájemců
- ▶ růst nájmu se začíná stabilizovat na nové zvýšené úrovni

Zdroj: CBRE

NEJVYŠŠÍ DOSAHOVANÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

ČESKO POLSKO NĚMECKO SLOVENSKO ŠPANĚLSKO NIZOZEMSKO FOND ACCOLADE*



Zdroj: CBRE

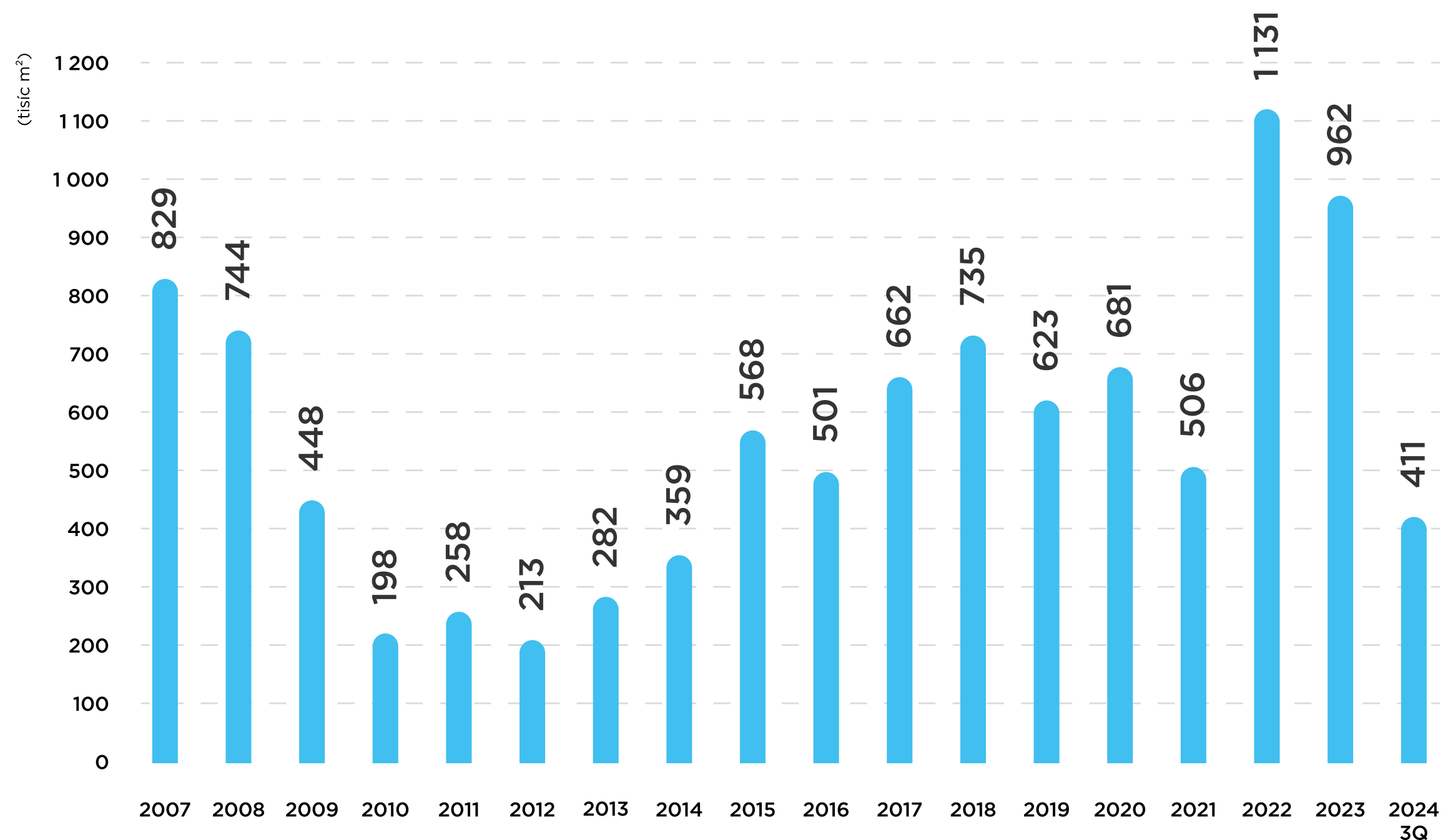
*Průměrné měsíční nájemné

SITUACE NA ČESKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



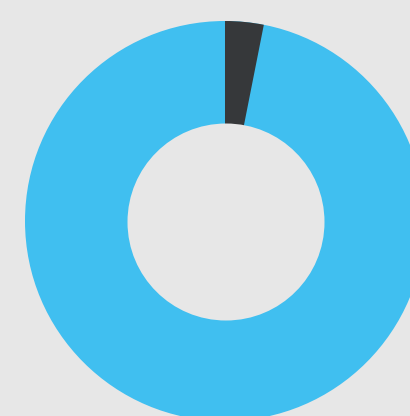
- ▶ V České republice je 12,16 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 7,40 EUR za m² měsíčně.

NOVĚ POSTAVENÉ PRŮMYSLOVÉ PROSTORY V ČESKU

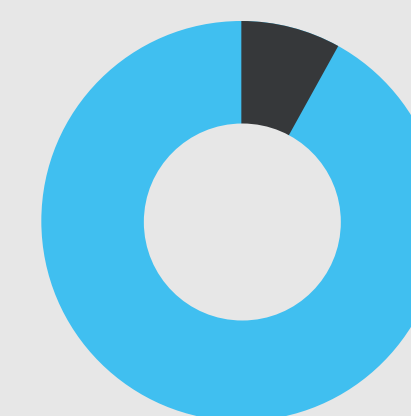


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 3Q 2024



3,11 %
PRŮMYSL



8,05 %
KANCELÁŘE

VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 3Q 2024

ČESKÁ REPUBLIKA

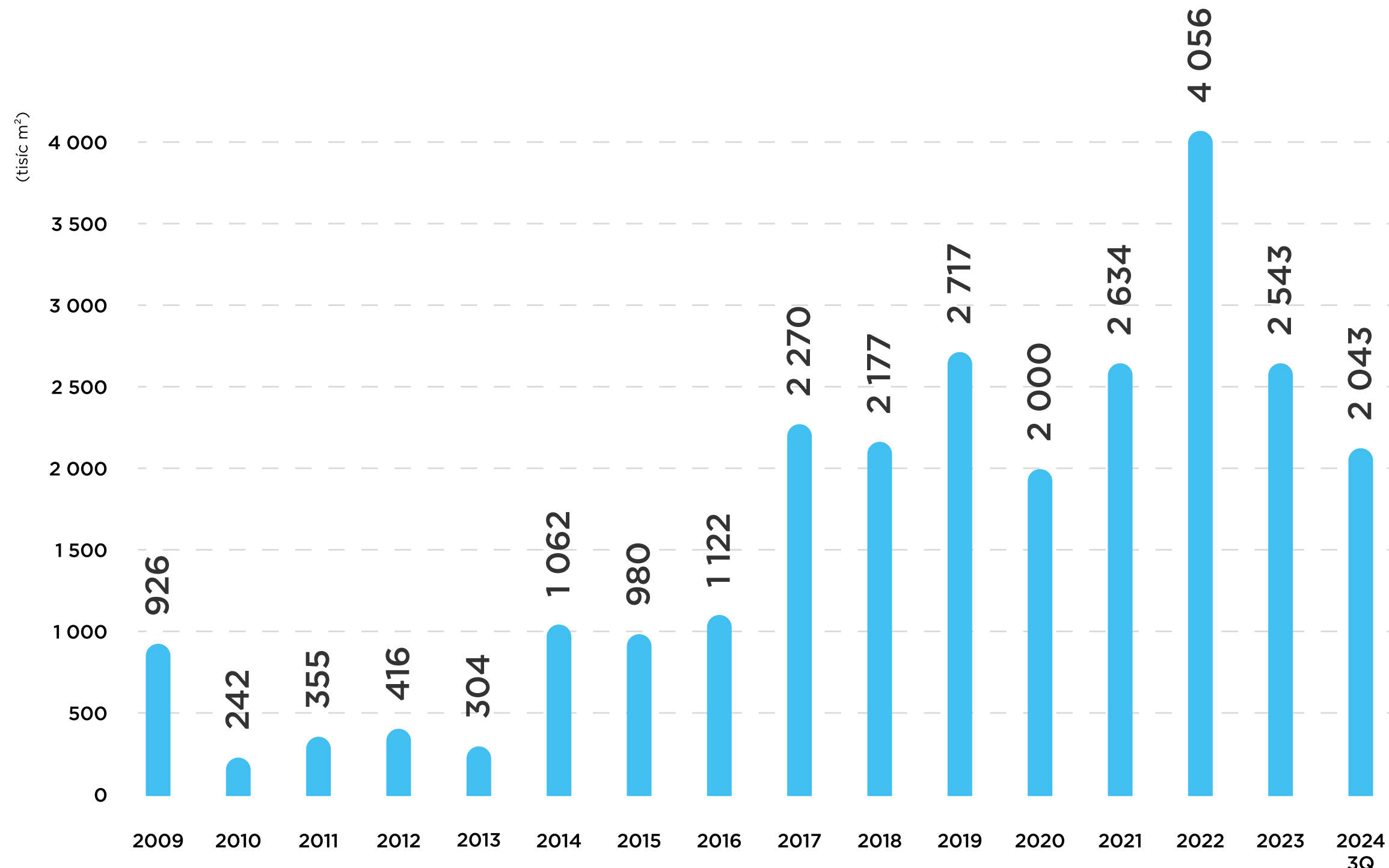


SITUACE NA POLSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



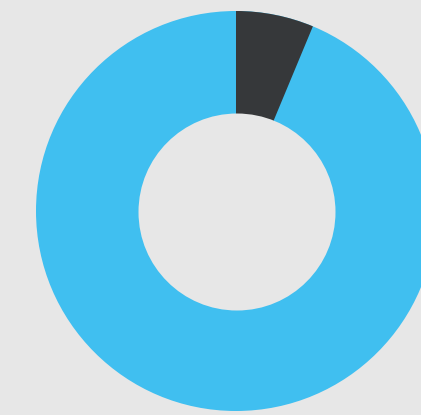
- ▶ V Polsku je 33,19 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 5,50 EUR za m² měsíčně.

NOVĚ POSTAVENÉ PRŮMYSLOVÉ PROSTORY V POLSKU

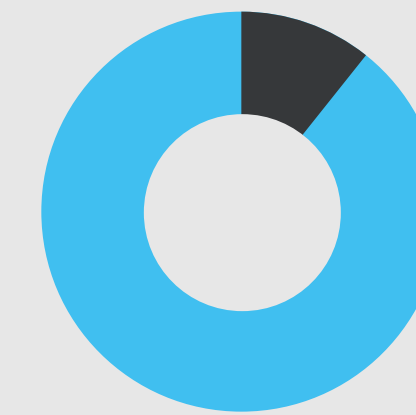


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 3Q 2024



6,28 %
PRŮMYSL



10,71 %
KANCELÁŘE

VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 3Q 2024

POLSKO



SITUACE NA NĚMECKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ V Německu je 104,56 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 10,20 EUR za m² měsíčně.

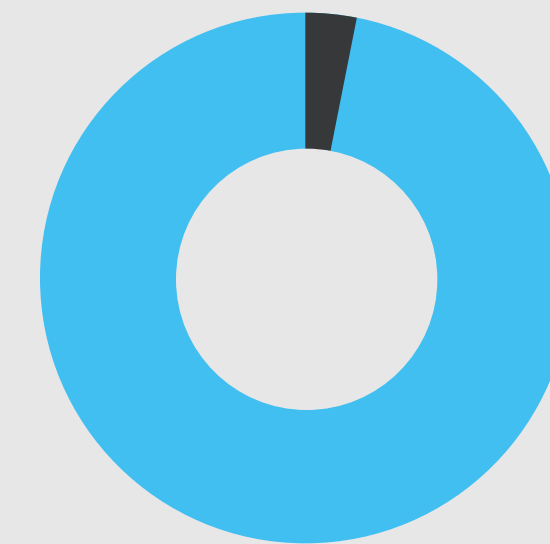
VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 3Q 2024

NĚMECKO

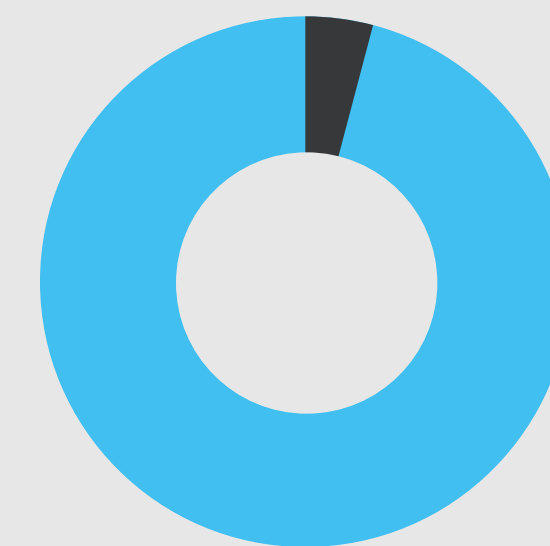


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 3Q 2024



3,11 %
PRŮMYSL



4,11 %
KANCELÁŘE

SITUACE NA SLOVENSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ Na Slovensku je 4,39 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 5,75 EUR za m² měsíčně.

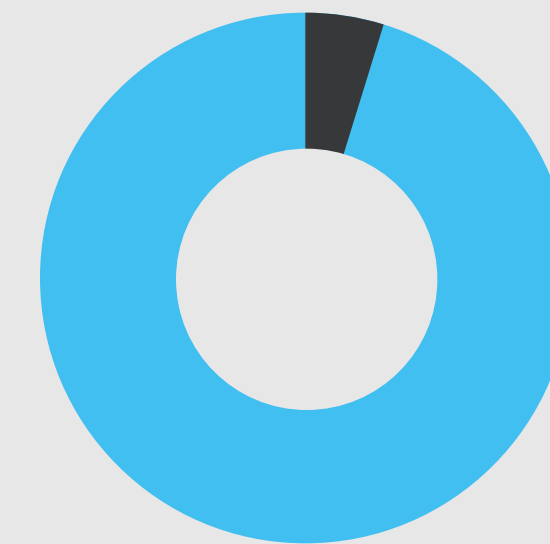
VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 3Q 2024

SLOVENSKO

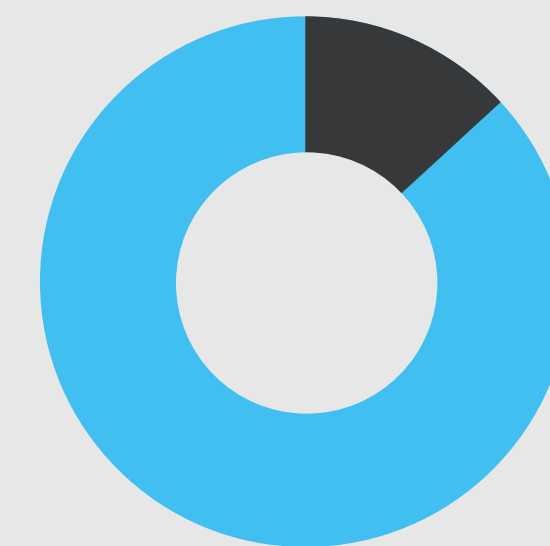


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 3Q 2024



4,77 %
PRŮMYSL



13,17 %
KANCELÁŘE

SITUACE NA ŠPANĚLSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ Ve Španělsku je 27,16 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 8,75 EUR za m² měsíčně.

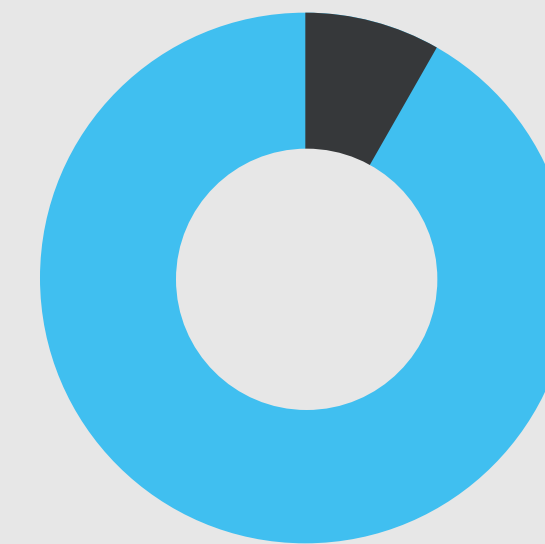
VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 3Q 2024

ŠPANĚLSKO

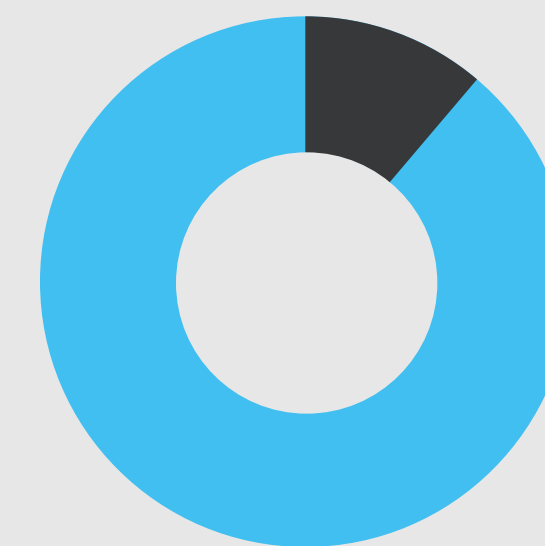


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 3Q 2024



8,25 %
PRŮMYSL



11,20 %
KANCELÁŘE

SITUACE NA NIZOZEMSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ V Nizozemsku je 51,93 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 9,17 EUR za m² měsíčně.

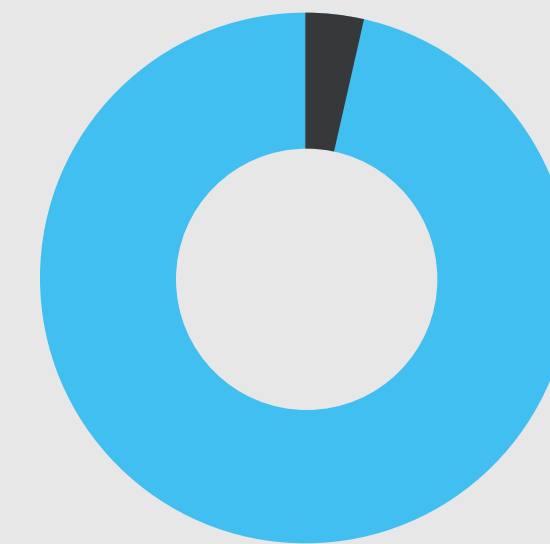
VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 3Q 2024

NIZOZEMSKO

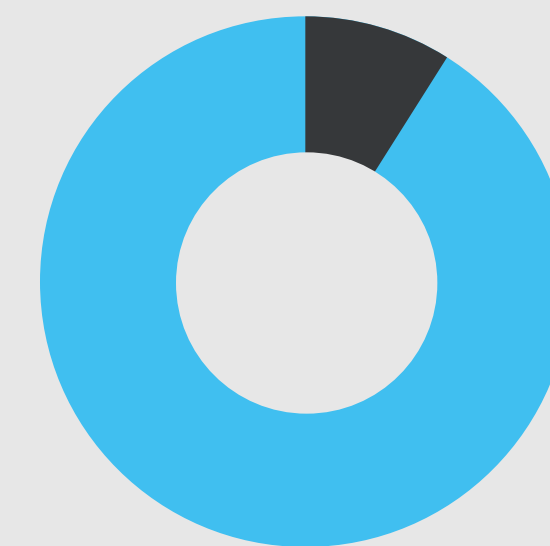


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 3Q 2024



3,55 %
PRŮMYSL



8,97 %
KANCELÁŘE

JEDINEČNOST NAŠICH PARKŮ

- ▶ strategická poloha s kvalitní infrastrukturou
- ▶ nájemci světových značek z e-commerce, logistiky i výroby
- ▶ moderní haly s technologiemi šetrnými k životnímu prostředí
- ▶ podpora ekonomického růstu regionu
- ▶ důraz na revitalizaci zanedbaných brownfieldů

Diverzifikace portfolia z pohledu odvětví nájemců i regionu zajišťuje našemu fondu stabilitu a vynikající výsledky.

POLOHA JE KLÍČOVÁ

- ▶ strategická poloha v regionu
- ▶ vynikající dopravní dostupnost
- ▶ umístění splňující potřeby nájemců
- ▶ dostatečný počet kvalifikované pracovní síly

◀ **CHEB**
(5 km, 7 min)

◀ **NĚMECKÁ HRANICE**
(14 km, 10 min)

PRAHA ▶
(155 km, 120 min)

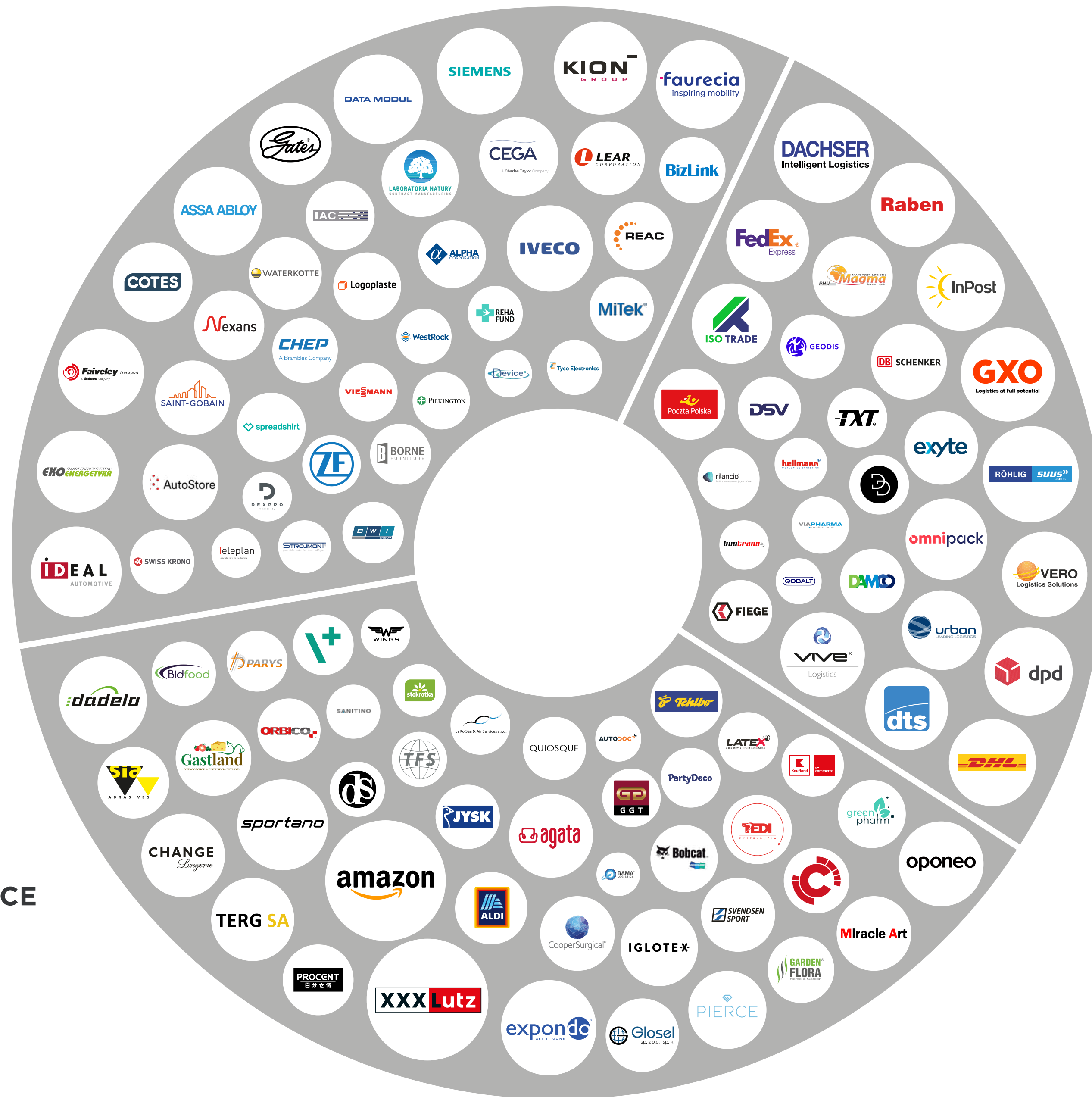


 **PARK CHEB**
ČESKÁ REPUBLIKA

 **Accolade**
Industrial Fund

NAŠI NÁJEMCI

01 VÝROBA



03 LOGISTIKA

UDRŽITELNÁ BUDOUCNOST

Accolade je společensky odpovědnou investiční skupinou se závazky vůči svým investorům, nájemcům, obchodním partnerům, ale i vůči společnosti, životnímu prostředí a svým zaměstnancům. Naším cílem jsou moderní parky s vysokým podílem revitalizovaných brownfieldů s dlouholetou průmyslovou tradicí, které splňují ty nejpřísnější standardy šetrného přístupu ke světu kolem nás. Všechny naše projekty získaly certifikaci BREEAM – přední světové metody hodnocení udržitelnosti budov a infrastruktury.

BROWNFIELDY se na portfoliu fondu podílejí 36 %.

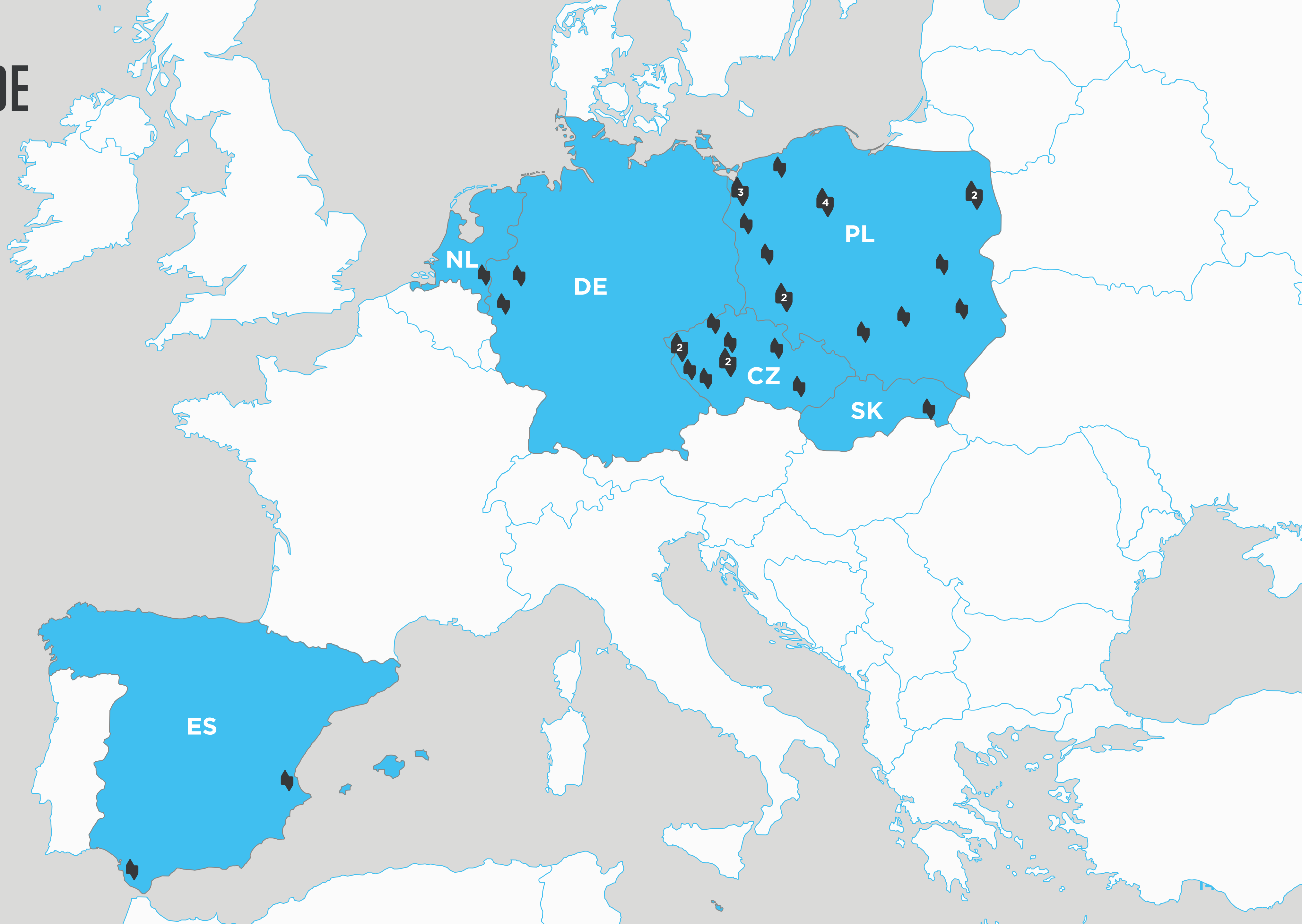
BREEAM

OUTSTANDING	314 992 m ²
EXCELLENT	390 638 m ²
VERY GOOD	988 904 m ²
GOOD	199 672 m ²
CELKEM	1 894 206 m²



FOND ACCOLADE V EVROPĚ

-  PARKY VE FONDU
-  ZEMĚ, KDE FOND PŮSOBÍ



VÝBĚR Z NAŠICH PARKŮ



 **PARK KOJETÍN**



 **PARK CHEB SOUTH**



 **PARK KOSZALIN**



 **PARK BYDGOSZCZ II**



 **PARK KOŠICE AIRPORT**



 **PARK STŘÍBRO**



 **PARK ZDICE**



 **PARK BYDGOSZCZ I**



 **BTS BOCHUM**



 **BTS ALSDORF**



 **PARK PRAGUE AIRPORT II**



 **PARK ROERMOND**



 **PARK SZCZECIN I**



 **PARK VALENCIA PICASSENT**

FOND V ČÍSLECH

 **7 %** OČEKÁVANÝ VÝNOS P.A.*

 **3 000+** INVESTORŮ

 **34** PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ

 **100+** NÁJEMCŮ

Investice fondu Accolade k 30. 9. 2024

1,7 mld. EUR

Hodnota portfolia nemovitostí fondu Accolade

103,6 mil. EUR

Roční smluvní nájem z uzavřených nájemních smluv

1,8 mil. m²

Celková pronajímatelná plocha

Předpokládané investice do fondu Accolade k 30. 9. 2026

(předpokládaná hodnota včetně potenciálních projektů)

2,6 mld. EUR

Hodnota portfolia nemovitostí fondu Accolade

160,6 mil. EUR

Roční smluvní nájem z uzavřených a budoucích nájemních smluv

2,8 mil. m²

Celková pronajímatelná plocha

*Uvedené scénáře představují odhad budoucí výkonnosti na základě historických údajů o tom, jak se mění hodnota této investice, výnosy z nemovitostí na trhu s nemovitostmi a/nebo aktuální tržní podmínky, a nepředstavují přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká je situace na trhu a jak dlouho budete investici/produkt držet. Investoři by si měli být vědomi, že investicí do fondu riskují ztrátu celého investovaného kapitálu nebo jeho části. Budoucí plnění podléhá zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a může se v budoucnu změnit. Fond je vystaven řadě rizik, především rizikům spojeným s vlastnictvím komerčních nemovitostí. Mezi tato rizika patří pokles hodnoty nemovitostí, rizika související s obecnými a místními ekonomickými podmínkami, zvýšení daní z nemovitostí a provozních nákladů, změny dalších vládních předpisů a další rizika související s nemovitostmi. Tato rizika mohou přispět k poklesu výnosů, které Dílčí Fond generuje ze svých přímých nebo nepřímých podílů v nemovitostech, a následně k poklesu hodnoty jeho investic.



ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY

LOKALITA	STÁT	OCENĚNÍ (€)	GLA (m ²) <small>Celková pronajímatelná plocha</small>
Park D5 Hořovice	Česká republika	52 211 000	42 280
Park Cheb	Česká republika	182 149 000	189 458
Park Cheb South	Česká republika	82 681 000	69 857
Park Stříbro	Česká republika	211 591 000	186 349
Park Prague Airport II	Česká republika	12 444 000	11 149
BTS Týniště nad Orlicí	Česká republika	10 276 000	9 783
BTS Přeštice	Česká republika	19 929 000	14 015
Park Teplice South	Česká republika	36 367 000	32 615
Park Zdice	Česká republika	17 537 000	13 361
Park Kojetín	Česká republika	172 122 000	186 903
Park Goleniów	Polsko	25 224 000	28 003
Park Bydgoszcz I	Polsko	36 479 000	50 075
Park Bydgoszcz II	Polsko	24 760 000	37 041
Park Bydgoszcz III	Polsko	36 958 000	46 614
Park Bydgoszcz IV	Polsko	34 542 000	43 345
Park Zielona Góra	Polsko	119 412 000	140 002
Park Lublin	Polsko	67 582 000	77 772
Park Kielce	Polsko	43 332 000	53 833

ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY

LOKALITA	STÁT	OCENĚNÍ (€)	GLA (m ²) <small>Celková pronajímatelná plocha</small>
Park Białystok I	Polsko	35 391 000	42 318
Park Białystok II	Polsko	32 787 000	36 772
BTS Legnica	Polsko	20 770 000	23 294
Park Legnica	Polsko	30 222 000	38 018
Park Mińsk Mazowiecki	Polsko	10 317 000	15 050
Park Częstochowa	Polsko	25 192 000	30 910
Park Gorzów Wielkopolski I	Polsko	55 053 000	69 510
Park Szczecin I	Polsko	196 997 000	228 988
Park Szczecin III	Polsko	23 123 000	30 238
Park Koszalin	Polsko	10 436 000	13 309
Park Košice Airport	Slovensko	29 620 000	36 780
BTS Alsdorf	Německo	10 122 000	7 542
BTS Bochum	Německo	32 792 000	19 892
BTS Sevilla	Španělsko	7 473 000	6 648
Park Valencia Picassent	Španělsko	19 419 000	18 797
Park Roermond	Nizozemsko	47 887 000	43 685
CELKEM		1 773 197 000 €	1 894 206 m²

WAULT Průměrná doba do konce nájemních smluv v letech **6,99**

LTV Poměr výše úvěrů k hodnotě nemovitostí **51,53 %**

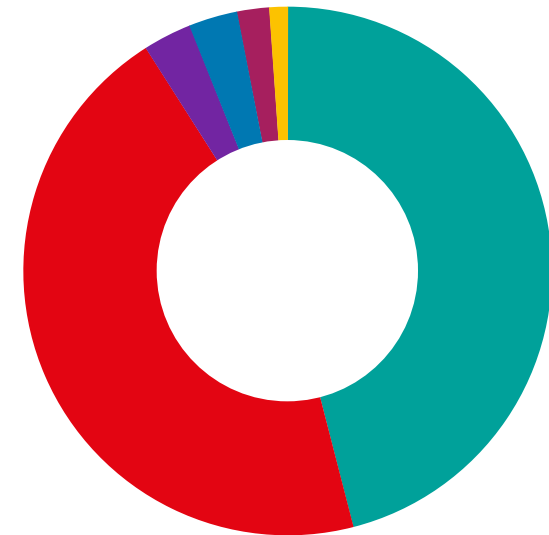
ACCOLADE INDUSTRIAL FUND



TOP 10 NÁJEMCŮ

% podíl nájemců na celkové pronajímatelné ploše

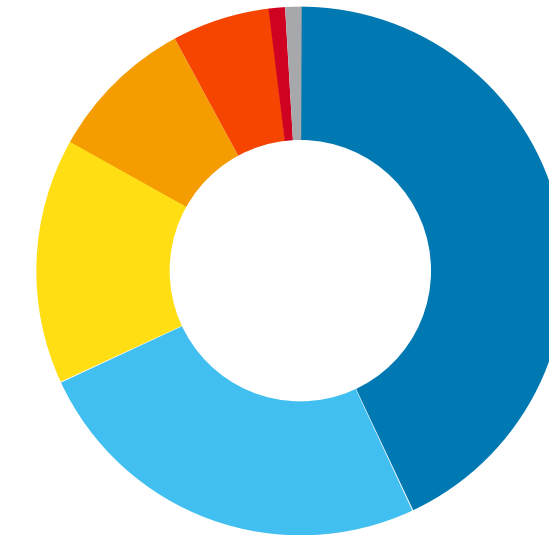
● Amazon	10 %
● Autodoc	5 %
● Tchibo	5 %
● KION Group	5 %
● DHL	3 %
● Raben	3 %
● Tyco Electronics	3 %
● Inpost	2 %
● ViVe	2 %
● Aldi	2 %



1,7 mld. €

PODÍL ZEMÍ NA HODNOTĚ PORTFOLIA

● Polsko	46 %
● Česká republika	45 %
● Německo	3 %
● Nizozemsko	3 %
● Slovensko	2 %
● Španělsko	1 %



1 894 206 m²

CELKOVÁ PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

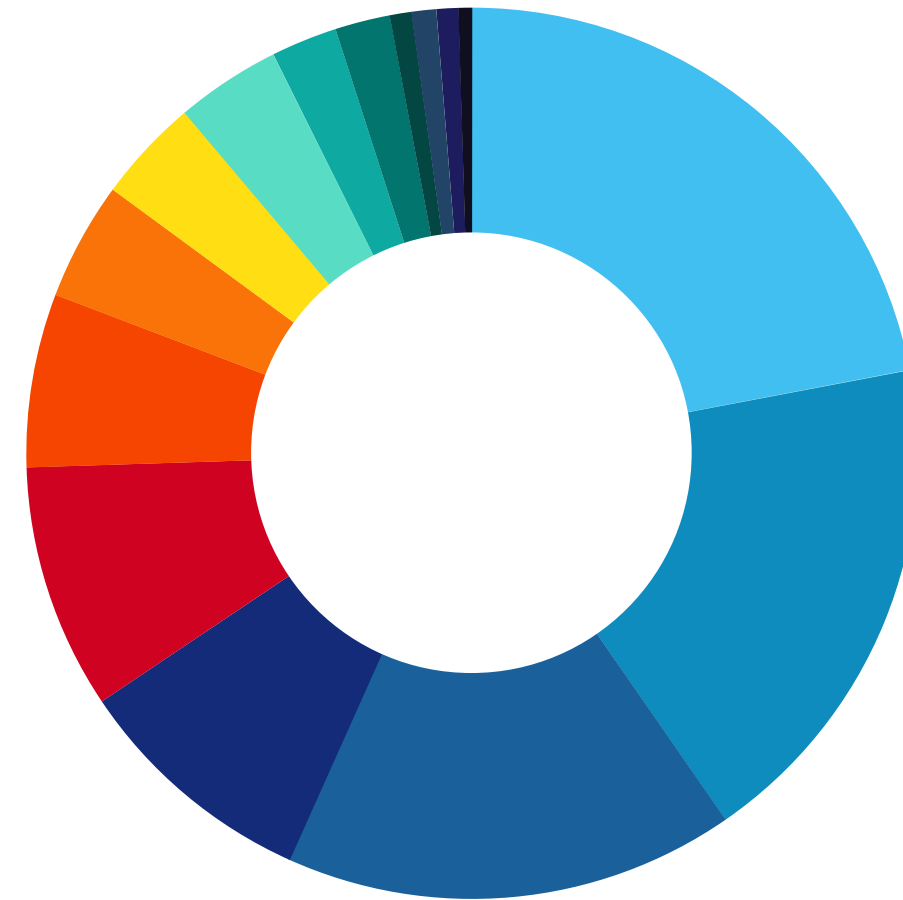
% podíl odvětví na ploše

● Retail & e-commerce	43 %
● Logistika	25 %
● Strojírenství & výroba	15 %
● Automobilový	9 %
● Elektrotechnický	6 %
● Služby	1 %
● Ostatní	1 %

ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

921,3 mil. €

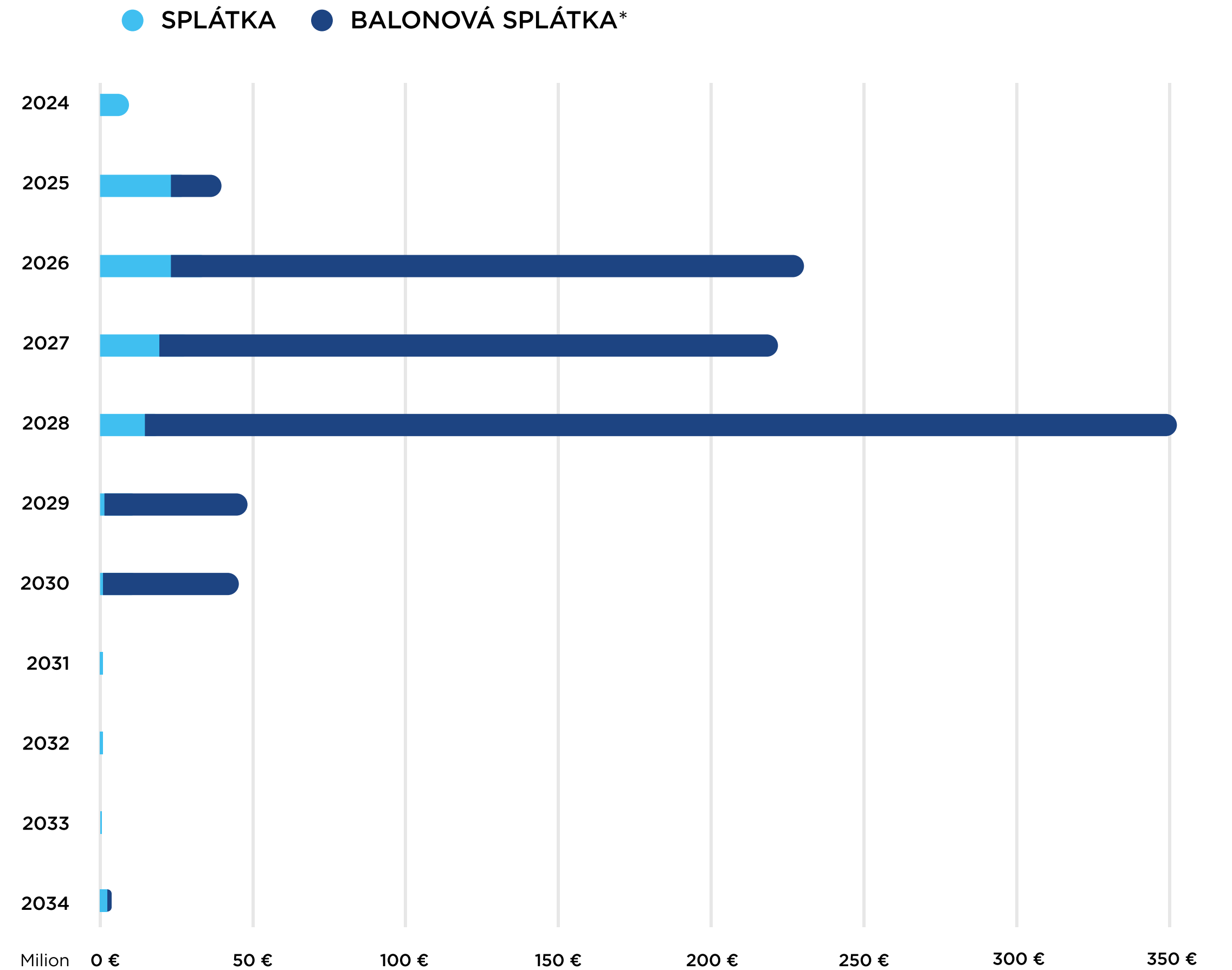
BANKOVNÍ FINANCOVÁNÍ



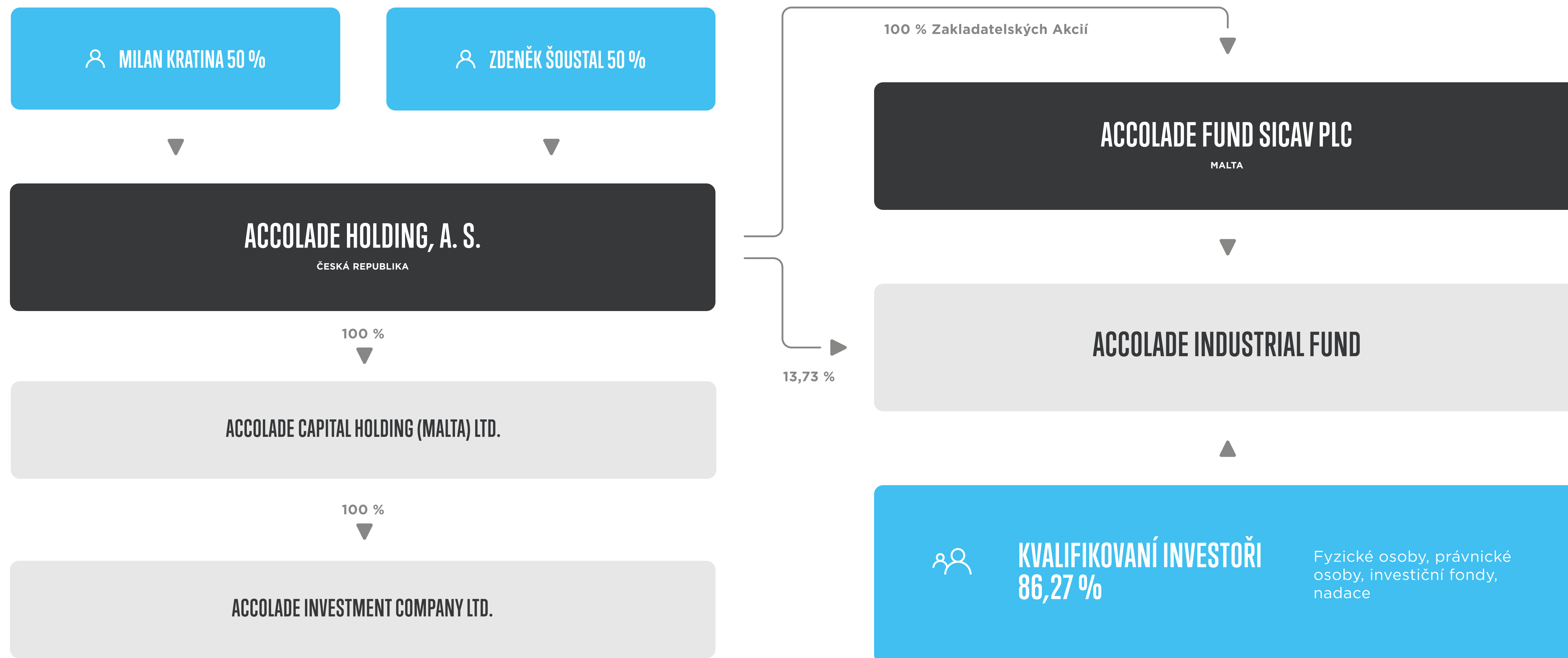
Aareal	22,1 %	Raiffeisenbank	3,8 %
Česká spořitelna	17,9 %	mBank	2,7 %
Helaba	16,3 %	Sparkasse	2,0 %
UniCredit Bank	8,9 %	Santander	1,0 %
ČSOB	8,9 %	Tatra banka	0,9 %
Pekao	6,2 %	VÚB	0,8 %
BNP Paribas	4,4 %	Abanca	0,5 %
Komerční banka	3,8 %		

*Mimořádná splátka úvěru, která proběhne ke konečnému dni splatnosti úvěru.
Touto splátkou je úvěr splacen v celé své výši.

ROČNÍ SPLÁTKY



ORGANIGRAM ACCOLADE INDUSTRIAL FUND



ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY

ČESKÁ REPUBLIKA

BTS TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
AIFM I, s.r.o.
Nájemce: ALPHA Corporation

PARK STŘÍBRO
AIFM II, s.r.o.
Nájemci: Ideal Automotive, BiZLink
AIFM III, s.r.o.
Nájemce: KION Group
AIFM X, s.r.o.
Nájemce: KION Group
AIFM XII, s.r.o.
Nájemce: Assa Abloy
AIFM XVI, s.r.o.
Nájemci: Raben, Urban Transporte, Rilancio
AIFM XVII, s.r.o.
Nájemce: KION Group
AIFM XIX, s.r.o.
Nájemce: Lear

PARK CHEB
AIFM IV, s.r.o.
Nájemce: BWI
AIFM V, s.r.o.
Nájemce: DHL
AIFM VII, s.r.o.
Nájemce: Tchibo
AIFM XI, s.r.o.
Nájemci: DHL, T.F.S. International, B2 Assets
AIFM XVIII, s.r.o.
Nájemce: Nexans

PARK D5 HOŘOVICE
AIFM VI, s.r.o.
Nájemce: Saint Gobain
AIFM IX, s.r.o.
Nájemce: Raben

PARK PRAGUE AIRPORT II
AIFM VIII, s.r.o.
Nájemci: DSV, B2 Assets

BTS PŘEŠTICE
AIFM XIII, s.r.o.
Nájemce: IAC Group

PARK CHEB SOUTH
AIFM XV, s.r.o.
Nájemce: Kaufland eCommerce Fulfillment CZ s.r.o.
AIFM XXIII, s.r.o.
Nájemce: Autodoc

PARK TEPLICE SOUTH
AIFM XXI, s.r.o.
Nájemci: Sanitino, Damco, Exyte, Raben

PARK ZDICE
AIFM XXII, s.r.o.
Nájemce: Doosan Bobcat

PARK KOJETÍN
AIFM XX, s.r.o.
Nájemce: Amazon

POLSKO

PARK BYDGOSZCZ I
AIFM PL I sp. z o.o.
Nájemci: DPD, Oponeo, Chep Polska
AIFM PL III sp. z o.o.
Nájemci: Device Europe, Vet Planet, DPD, Latex

PARK SZCZECIN I
AIFM PL II sp. z o.o.
Nájemci: Pierce, Svendsen Sport, Change, DSV, Inter Cars, Autodoc, Cotes, Jaro
AIFM PL IV sp. z o.o.
Nájemci: Tyco Electronics, Party Deco, Röhlig
AIFM PL XIII sp. z o.o.
Nájemci: InPost, Vero Logistics, DTS, Iglotex, Autodoc

PARK ZIELONA GÓRA
AIFM PL V sp. z o.o.
Nájemci: REAC, Fiege, Geodis, Swiss Krono, Iveco, Expondo, Ekoenergetyka
AIFM PL XIX sp. z o.o.
Nájemci: Raben, InPost, Sportano

PARK BIAŁYSTOK I
Accolade PL VII sp. z o.o.
Nájemci: Distributions Orbico, Röhlig, InterCars, Glosel, Pilkington, DPD, Poczta Polska, Geodis

PARK BIAŁYSTOK II
AIFM PL XXVIII sp. z o.o.
Nájemci: InPost, Farutex, Wings, Agata Meble, Westrock, Stokrotka, Röhlig

PARK KIELCE
Accolade PL XI sp. z o.o.
Nájemci: Raben, Geodis, Vive, Terg

PARK LUBLIN
AIFM PL IX sp. z o.o.
Nájemci: Cega, Inter Cars, Miracle, TEDI Dystrybucja, Data Modul, Farutex, Iglotex, Laboratoria Natury, FedEx, Dexpro, Parys, Röhlig

BTS LEGNICA
AIFM PL X sp. z o.o.
Nájemce: Gates

PARK BYDGOSZCZ II
AIFM PL XI sp. z o.o.
Nájemci: InPost, DB Schenker, DSV, Dadelo

PARK CZESTOCHOWA
AIFM PL XIV sp. z o.o.
Nájemci: InPost, ZF, Dekoracja Domu

PARK GOLENIÓW
Accolade PL XVI sp. z o.o.
Nájemci: siaAbrasives, InPost, DSV

PARK MIŃSK MAZOWIECKI
AIFM PL XII sp. z o.o.
Nájemce: Reha Fund

PARK GORZÓW WIELKOPOLSKI I
AIFM PL XV sp. z o.o.
Nájemci: Bama, Borne, Faurecia, Fiege, Logoplaste, Magma, Omnipack, Bustrans

PARK KOSZALIN
Accolade PL XXV sp. z o.o.
Nájemce: Autostore

PARK LEGNICA
Accolade PL XX sp. z o.o.
Nájemci: Viessman, Mitek, Raben, Spreadshirt, Iso Trade

PARK SZCZECIN III
AIFM PL VIII sp. z o.o.
Nájemci: DS. Produkty, Procent Poland, Svendsen Sport

PARK BYDGOSZCZ III
Accolade PL XVII sp. z o.o.
Nájemci: Qobalt, Garden Flora, Teleplan, Quisque

PARK BYDGOSZCZ IV
PDC Industrial Center 213 sp. z o.o.
Nájemce: Aldi

NĚMECKO

BTS ALSDORF
LU GE XVII S.a r.l.
Nájemce: Dachser

BTS BOCHUM
LU GE XXIV S.a.r.l.
Nájemci: Faiveley, Waterkotte

SLOVENSKO

PARK KOŠICE AIRPORT
AIFM SK I, s.r.o.
Nájemci: GGT, Faurecia, XXXLutz, Gastland, Strojmont
Accolade SK II, s.r.o.
Nájemci: GreenPharm, Hellmann, DB Schenker, ViaPharma, Siemens, Mark2 Corporation

ŠPANĚLSKO

BTS SEVILLA
Accolade SEV, S.L.
Nájemce: Trans X Tar

PARK VALENCIA PICASSENT
Accolade VAL, S.L.
Nájemce: Jysk

NIZOZEMSKO

PARK ROERMOND
AIFM NL I Coöperatief U.A.
Nájemci: GXO, CooperSurgical

INVESTOVÁNÍ S ACCOLADE

- ▶ Předpokládané zhodnocení akcií fondu 7 % p.a.*
- ▶ Průměrná délka nájmu se pohybuje okolo 7 let na m²
- ▶ Konzervativní strategie fondu založená na platbě nájemného (ne na spekulaci na růst ceny nemovitostí)
- ▶ Ocenění prováděno čtyřikrát ročně
- ▶ Při akvizici fondem jsou nemovitosti 100% pronajaty
- ▶ Fond umožňuje investovat pouze kvalifikovaným investorům (minimální vstupní investice je 75 tis. € nebo 2 mil. Kč)
- ▶ Platby nájemného garantovány kaucí, bankovní či mateřskou zárukou nebo jejich kombinací
- ▶ Transparentní struktura poplatků
- ▶ Prodej akcií fondu možný nejdříve po pěti letech držení

*Uvedené scénáře představují odhad budoucí výkonnosti na základě historických údajů o tom, jak se mění hodnota této investice, výnosy z nemovitostí na trhu s nemovitostmi a/nebo aktuální tržní podmínky, a nepředstavují přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká je situace na trhu a jak dlouho budete investici/produkt držet. Investoři by si měli být vědomi, že investicí do fondu riskují ztrátu celého investovaného kapitálu nebo jeho části. Budoucí plnění podléhá zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a může se v budoucnu změnit. Fond je vystaven řadě rizik, především rizikům spojeným s vlastnictvím komerčních nemovitostí. Mezi tato rizika patří pokles hodnoty nemovitostí, rizika související s obecnými a místními ekonomickými podmínkami, zvýšení daní z nemovitostí a provozních nákladů, změny dalších vládních předpisů a další rizika související s nemovitostmi. Tato rizika mohou přispět k poklesu výnosů, které Dílčí Fond generuje ze svých přímých nebo nepřímých podílů v nemovitostech, a následně k poklesu hodnoty jeho investic.

DIVERZIFIKACE JE KLÍČOVÁ

01 GEOGRAFICKÉ ROZLOŽENÍ PARKŮ



02 NÁJEMCI SVĚTOVÝCH ZNAČEK Z RŮZNÝCH ODVĚTVÍ

VÝROBA

ASSA ABLOY

KION GROUP



LOGISTIKA



Raben



RETAIL & E-COMMERCE

amazon



03 ŠIROKÉ SPEKTRUM FINANCUJÍCÍCH BANK



VÝVOJ HODNOTY FONDU ACCOLADE

CENA AKCIÍ ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

Akcie vydané k 30. 9. 2014

TŘÍDA AKCIÍ ⁴ /OBDOBÍ OCENĚNÍ	30. 9. 2014	10. 12. 2015	31. 12. 2016	31. 12. 2017	31. 12. 2018	31. 12. 2019	31. 12. 2020	31. 12. 2021	31. 12. 2022	31. 12. 2023	31. 3. 2024 ³	30. 6. 2024	30. 9. 2024
CZK (ISIN MT7000014932)	100	121,0714	133,5304	152,3594	166,8153	183,1897	205,2164	263,8188	286,2204	289,0836	298,7365	301,0127	306,2022
CZK (% změna)	0 %	21,07 %	10,29 %	14,10 %	9,49 %	9,82 %	12,02 %	28,56 %	8,49 %	1,00 %	3,34 %	0,76 %	1,72 %
CZK2 (ISIN MT7000018404)				151,8049	165,4054	180,6050	201,2925	257,5127	278,0302	279,3752	288,4393	290,2867	294,9346
CZK2 (% změna)				11,02 % ¹	8,96 %	9,19 %	11,45 %	27,93 %	7,97 %	0,48 %	3,24 %	0,64 %	1,60 %
EUR (ISIN MT7000014940)	100	123,4895	136,2890	160,6307	176,8774	193,9304	213,3680	283,8295	310,3195	307,9685	314,0694	318,1131	322,3969
EUR (% změna)	0 %	23,49 %	10,36 %	17,86 %	10,11 %	9,64 %	10,02 %	33,02 %	9,33 %	-0,76 %	1,98 %	1,29 %	1,35 %
EUR2 (ISIN MT7000018412)				160,2418	175,5966	191,4217	209,5903	277,4377	301,8661	298,0494	303,5527	307,2169	310,9781
EUR2 (% změna)				3,10 % ²	9,58 %	9,01 %	9,49 %	32,37 %	8,81 %	-1,26 %	1,85 %	1,21 %	1,22 %
CZK-D (ISIN MT7000030508)								113,2467	122,8628	124,0922	128,2358	129,2129	131,4405
CZK-D (% změna)								N/A	8,49 %	1,00 %	3,34 %	0,76 %	1,72 %
CZK2-D (ISIN MT7000030524)								100	107,9676	108,4897	112,0096	112,7270	114,5319
CZK2-D (% změna)								N/A	7,97 %	0,48 %	3,24 %	0,64 %	1,60 %
EUR-D (ISIN MT7000030516)								100	109,3331	108,5047	110,6543	112,0790	113,5882
EUR-D (% změna)								N/A	9,33 %	-0,76 %	1,98 %	1,29 %	1,35 %
EUR2-D (ISIN MT7000030532)								115,3301	125,4849	123,8983	126,1860	127,7092	129,2727
EUR2-D (% změna)								N/A	8,81 %	-1,26 %	1,85 %	1,21 %	1,22 %

¹ Série otevřena k 31. 3. 2017

² Série otevřena k 30. 6. 2017

³ % změna ve vztahu k předchozímu čtvrtletí

⁴ Třídy akcií CZK-D, CZK2-D, EUR-D a EUR2-D otevřeny k 1. 7. 2021

Předchozí výsledky nepředstavují ukazatel budoucích výsledků. Výnosy se mohou zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měny.

VÝVOJ HODNOTY FONDU ACCOLADE

VÝVOJ CENY AKCIÍ ZA POSLEDNÍ ROK¹

OD 2. 10. 2023 DO 30. 9. 2024



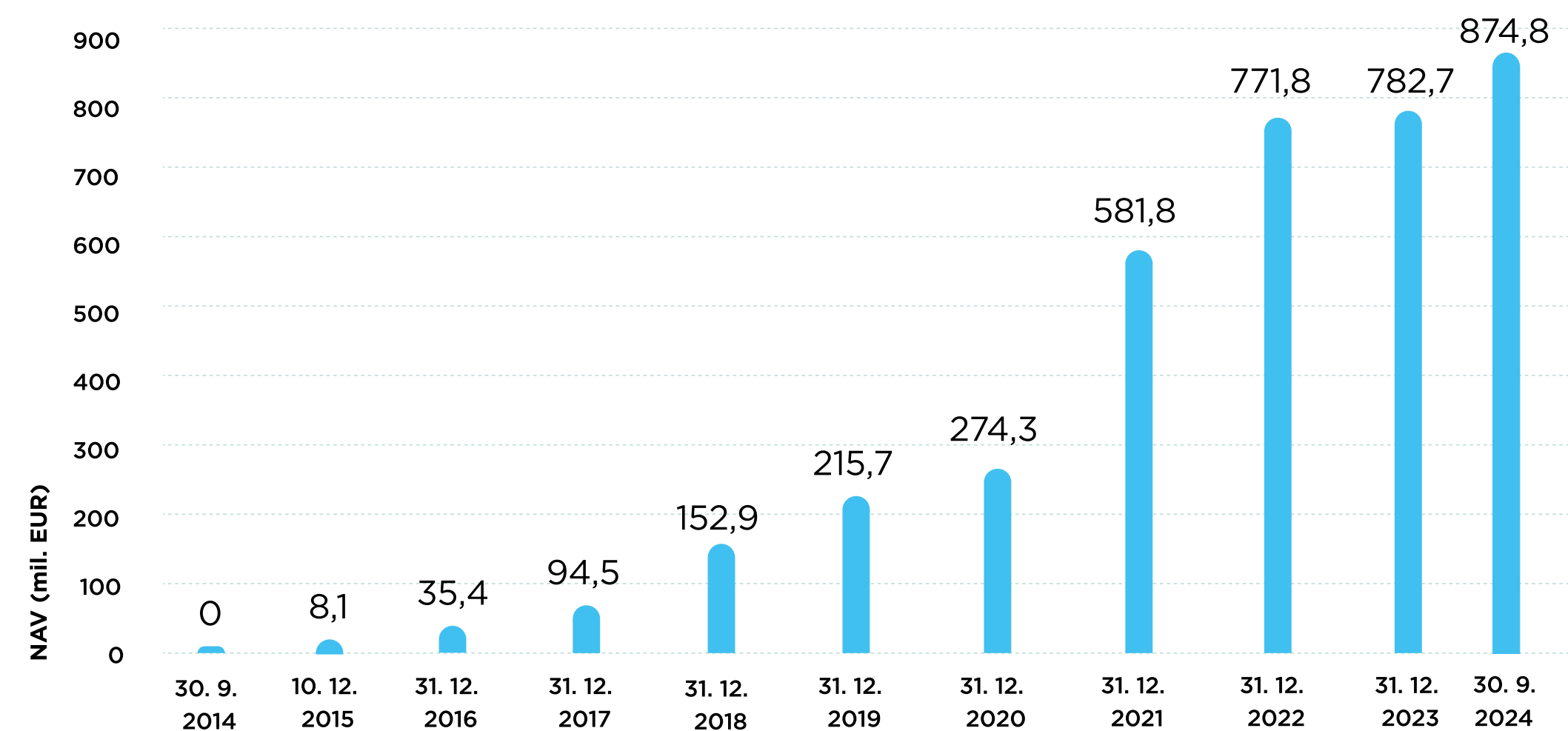
¹Není-li uvedeno jinak, týkají se uvedené informace institucionálních tříd investičních akcií (ISIN MT7000014932 a MT7000014940)

PRŮMĚRNÝ ROČNÍ VÝNOS AKCIÍ ZA 5 LET¹

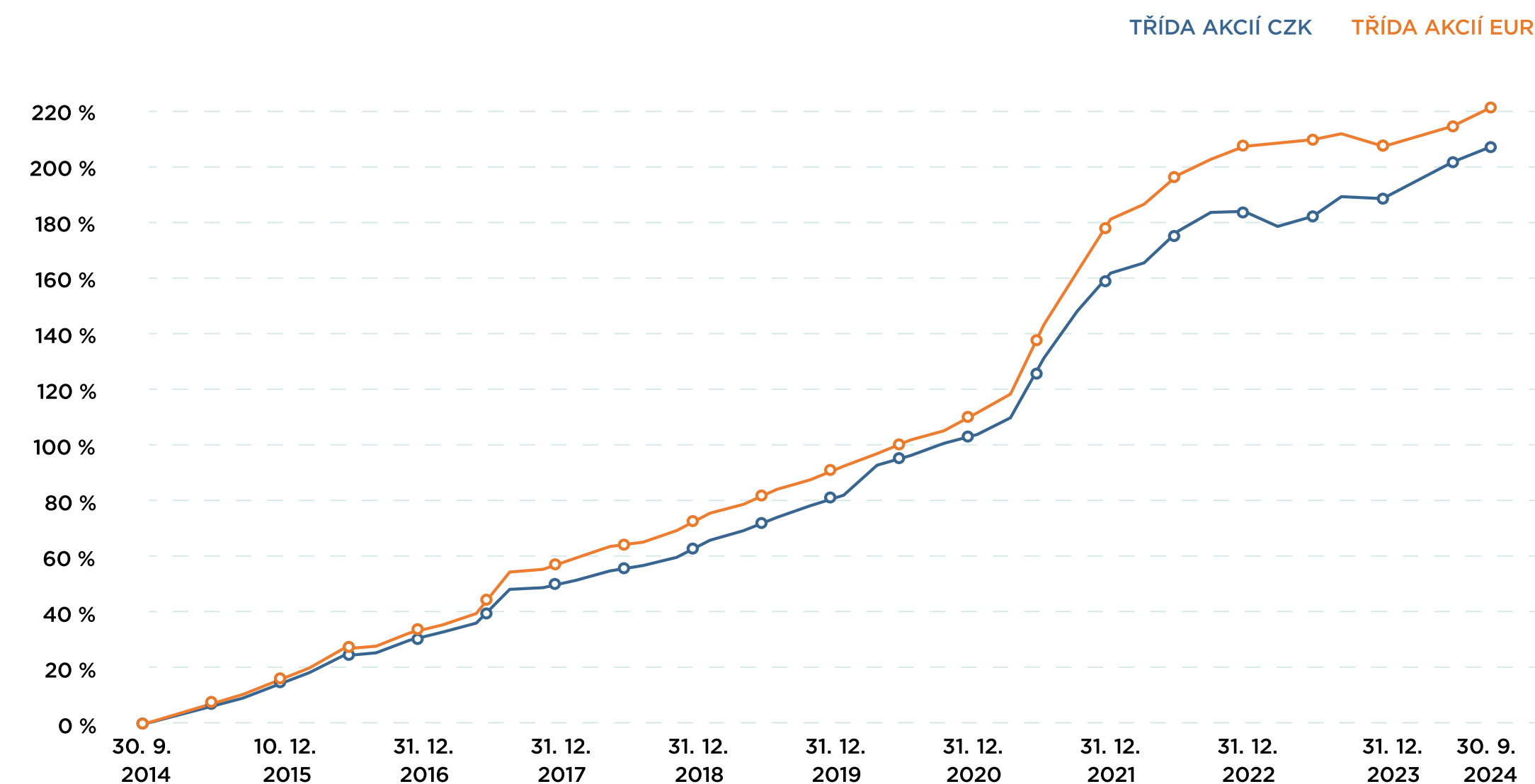
OD 1. 10. 2019 DO 30. 9. 2024



VÝVOJ ČISTÉ HODNOTY AKTIV (NAV)



VÝNOS FONDU



*Předchozí výsledky nepředstavují ukazatel budoucích výsledků. Výnosy se mohou zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měny.

VÝBĚR Z PŘIPRAVOVANÝCH PARKŮ



 **PARK CHEB SOUTH**



 **PARK OSTROV NORTH**



 **PARK OSTROV SOUTH**



 **PARK SZCZECIN IV**



 **PARK RUDA ŚLĄSKA**



 **BTS BURGOS**

KLÍČOVÍ LIDÉ



► MILAN KRATINA

Spoluzakladatel Fondu

Předseda Představenstva Accolade Fund SICAV Plc A
Accolade Investment Company Ltd.

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.



► ZDENĚK ŠOUSTAL

Spoluzakladatel Fondu

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

Člen Představenstva Accolade Fund SICAV Plc



► CHRIS CASAPINTA

Člen Představenstva Accolade Fund SICAV Plc

- Ředitel společnosti Alter Domus (Services) Malta Limited od roku 2010
- Má více než 10 let zkušeností z auditu a finančního poradenství



► STEVEN TEDESCO

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.

- Má více než dvacet let zkušeností z oblasti investičního bankovníctví
- Spravoval portfolio s hodnotou 1 mld. EUR
- Člen Chartered Institute for Securities & Investment



► ALEXIA FARRUGIA

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- Téměř 20 let zkušeností v sektoru finančních služeb
- Zaměřuje se na poskytování investičních služeb pro nebankovní finanční instituce na Maltě, soukromé společnosti a společnosti kótované na maltské burze
- Autorizovaný Risk Manager a MLRO pro společnosti poskytující investiční služby a finanční instituce
- Členka Malta Association of Risk Managers, Institute of Financial Services Practitioners a dalších organizací



► SANDRO BARTOLI

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- Investičním službám se věnuje od roku 1997
- V roce 2000 založil nezávislou finanční poradenskou společnost Quest Investment Services Ltd.
- Kvalifikovaný investiční poradce s několika certifikacemi (CeFA, problematika compliance a AML)

KLÍČOVÍ LIDÉ



▶ PETR POSKER

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.

- Portfolio manažer s dvacetiletou zkušeností v rozmanitých společnostech (např. Atlantik Asset Management či ABN AMRO Asset Management)
- Člen institutu CFA od roku 1999



▶ MARICA TEDESCO

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.

- Má více než 20 let zkušeností ve finančním oboru především v oblasti účetnictví
- Více než 10 let zkušeností v oblasti investičních služeb od správy fondů až po interní audit UCITS a investiční analýzy projektů pro soukromý kapitál
- Autorizovaný Risk Manager a MLRO pro společnosti poskytující investiční služby a finanční instituce
- Člen Asociace autorizovaných certifikovaných účetních od roku 2009



▶ JOSEPH FALZON

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- Profesor s doktorským titulem z ekonomiky z Northwestern University (Evanston, Illinois, USA)
- Autor několika místních i zahraničních publikací a prací týkající se maltské ekonomiky
- Bývalý konzultant několika významných maltských organizací

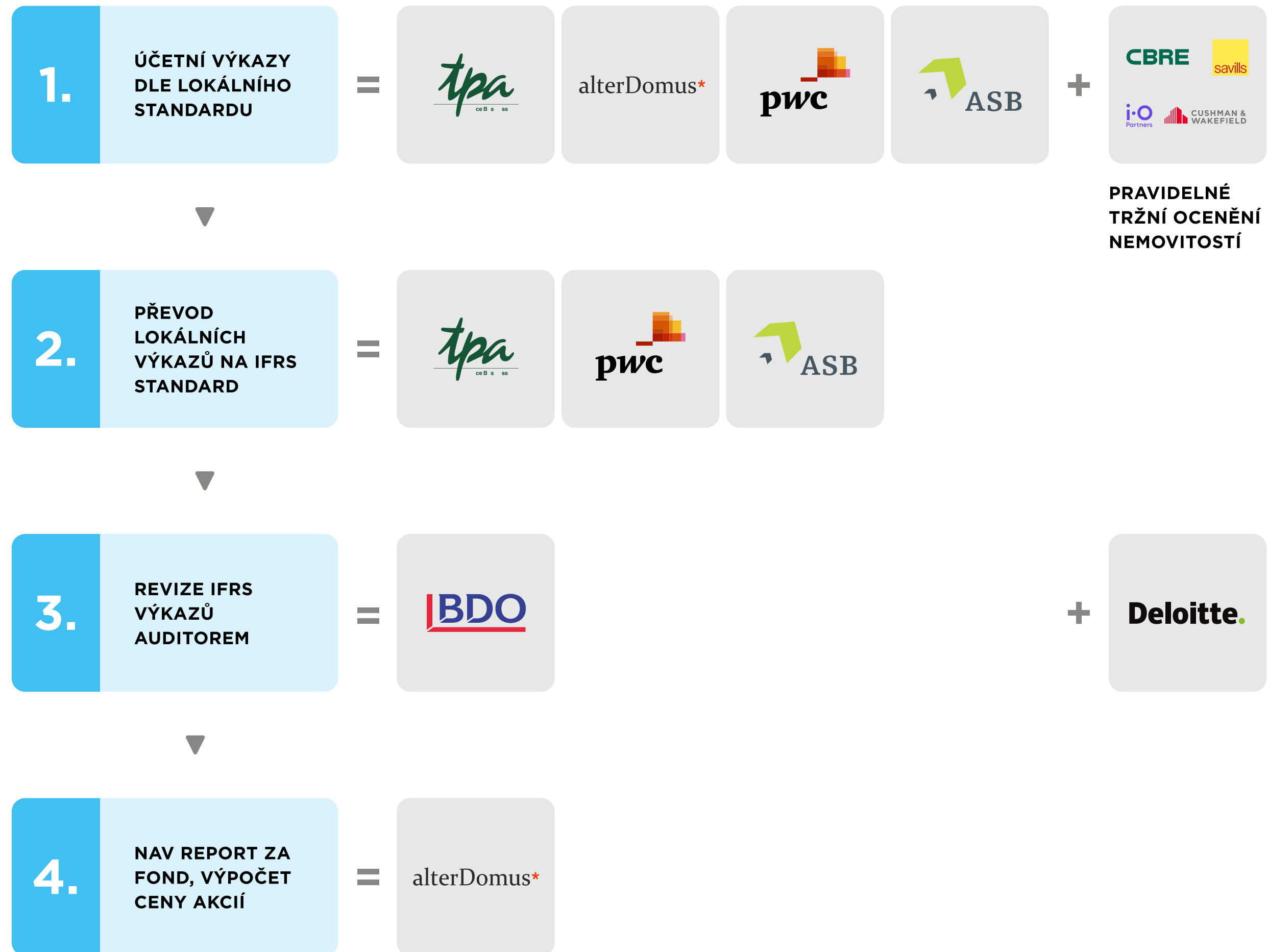


▶ MALCOLM ST JOHN

























Člen Představenstva Accolade Fund Sicav Plc

- Certifikovaný účetní s 18letou praxí ve finančních službách
- Přes 15 let zkušeností s administrací fondů, včetně HSBC a Apex Fund Services
- Zkoušky ACCA dokončil v roce 2008

VÝPOČET CENY AKCIÍ



NAŠI EXTERNÍ PARTNEŘI

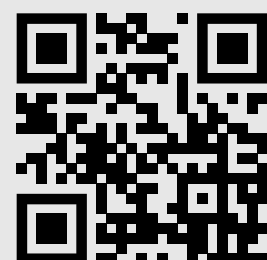
OCEŇOVATEL	   
ÚČETNICTVÍ	 alterDomus*  
DAŇOVÝ PORADCE	
ADMINISTRÁTOR	alterDomus*
NEZÁVISLÝ AUDITOR	 
PRÁVNÍ PORADENSTVÍ	   
	    
	    

ACCOLADE FUND SICAV P.L.C.

Vision Exchange Building Territorials Street,
Zone 1, Central Business District, Birkirkara
CBD 1070 Malta

ALTER DOMUS

Vision Exchange Building Territorials Street,
Zone 1, Central Business District, Birkirkara
CBD 1070 Malta



info@accolade.eu +420 220 303 019

www.accolade.eu

TENTO DOKUMENT MÁ ČISTĚ MARKETINGOVÝ ÚČEL, NENÍ SMLUVNĚ ZÁVAZNÝM DOKUMENTEM ANI INFORMAČNÍM DOKUMENTEM VYŽADOVANÝM JAKÝMKOLI PRÁVNÍM PŘEDPÍSEM A NEPOSTAČUJE K PŘIJETÍ INVESTIČNÍHO ROZHODNUTÍ. PŘED PŘIJETÍM JAKÉHOKOLI KONEČNÉHO INVESTIČNÍHO ROZHODNUTÍ SE PROSÍM SEZNAMTE S NABÍDKOVOU DOKUMENTACÍ SPOLEČNOSTI A DÍLČÍHO FONDU (JAK JSOU DEFINOVÁNY NÍŽE) A S DOKUMENTEM SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ O DÍLČÍM FONDU (DOSTUPNÝM NA WWW.ACCOLADEFUNDS.EU).

Tento dokument poskytuje přehled o Accolade Industrial Fund („Dílčí Fond“), jediném podfondu Accolade Fund SICAV plc (SV 322) („Společnost“), s licenci od MFSA. Společnost Accolade Investment Company Limited (C 94600) je oprávněna a regulována Maltským úřadem pro dohled nad finančními službami („MFSA“, Malta Financial Services Authority) působit jako Správce Alternativních Investičních Fondů ve smyslu směrnice 2011/61/EU o správcích alternativních investičních fondů („AIFMD“) a byla Společností pověřena aktivní správou Společnosti a Dílčího Fondu („Správce“).

Dílčí Fond je realitní fond a drží především diverzifikované portfolio průmyslových komerčních nemovitostí v České republice, na Slovensku, v Polsku, Německu a dalších zemích EU. Takovéto průmyslové komerční nemovitosti představují převážně sklady „třídy A“ dle definice skupiny CBRE (www.cbre.cz), které mohou zahrnovat sklady či výrobní haly nebo další komerční nemovitosti spadající do dané definice. Dílčí Fond může v menší míře investovat i v jiných evropských zemích.

Dílčí Fond je určen pouze pro investory, kteří jsou klasifikováni jako kvalifikovaní investoři ve smyslu Nabídkové dokumentace.

Informace a služby uvedené v tomto dokumentu mají pouze informativní charakter a nejsou a neměly by být chápány jako doporučení k nákupu nebo odkupu jednotek v Dílčím Fondu nebo jako investiční poradenství. Nemělo by na ně být spoléháno jako na základ pro uzavření jakékoli smlouvy nebo vznik jakýchkoli závazků. Kromě toho by tento dokument neměl být citován nebo uváděn jako součást jakékoli smlouvy nebo závazku jakéhokoli druhu. Žádná z informací zde uvedených by neměla být vykládána jako investiční, právní, daňové nebo jiné poradenství. Společnost důrazně doporučuje potenciálním investorům, aby před investicí vyhledali nezávislé právní, finanční a/nebo daňové poradenství přizpůsobené individuálním okolnostem, neboť budoucí výkonnost podléhá zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a může se v budoucnu změnit. Společnost dále nemůže zaručit přesnost zde obsažených informací a nenese odpovědnost za případné ztráty vzniklé v důsledku použití těchto informací. Každý uživatel tohoto dokumentu nese plnou odpovědnost za svá investiční rozhodnutí.

Před zakoupením jednotek ve Fondu by potenciální investoři měli pečlivě posoudit investiční cíle, požadavky na způsobilost, poplatky a rizikové faktory spojené s každým z Dílčích Fondů, které jsou uvedeny v posledních základních informacích o nabídce akcií (Offering Memorandum) a v příloze s doplňujícími informacemi o nabídce akcií Dílčího Fondu (Offering Supplement) („Nabídková dokumentace“).

Potenciálním investorům se doporučuje, aby si před rozhodnutím investovat do Fondu důkladně přečetli obsah Nabídkové dokumentace. Ačkoli je Dílčí Fond aktivně řízen, není navíc řízen s ohledem na žádný srovnávací index. Kromě toho nebude existovat žádný sekundární trh pro akcie investorů v Dílčím Fondu, a proto může být investice do jakéhokoli Dílčího Fondu nelikvidní vzhledem k tomu, že investoři by se mohli zbavit svého podílu pouze prostřednictvím výkupu. Neexistuje žádná záruka, že Dílčí Fond bude schopen za účelem uspokojení výkupů likvidovat své portfolio beze ztrát. Tyto ztráty by mohly mít nepříznivý vliv na NAV Dílčího Fondu, a tedy i na výnosy z výkupu, které obdrží vykupující investor. Portfolio Dílčího Fondu, které spadá do výlučné obchodní pravomoci Správce, může využívat pákový efekt, což může mít za následek volatilní investiční výkonnost. Investoři by měli přistoupit k investici pouze v případě, že jsou připraveni potenciálně ztratit celou svou investici nebo její významnou část. Poplatky spojené s investicí mohou být vyšší než u jiných alternativních investic, a proto mohou investoři přijít o část svých zisků. Současní nebo potenciální investoři by si navíc měli být vědomi toho, že investoři do alternativních investičních fondů (AIF) (jako je Dílčí Fond) nejsou v případě selhání Společnosti chráněni žádnou zákonnou úpravou náhrad.

Osoba, která obdrží nebo získá kopii Nabídkové dokumentace na jakémkoli území, by je neměla považovat za výzvu k nákupu nebo úpisu jednotek ve Fondu v jakékoli jurisdikci, ledaže je taková výzva právně přípustná, aniž by došlo k porušení jakéhokoli povolení nebo právní povinnosti na daném území. Osoba, která má přístup k tomuto dokumentu, je odpovědná za dodržování platných zákonů a předpisů ve své jurisdikci.

INVESTICE DO FONDU JE SPEKULATIVNÍ A ZAHRNUJE VYSOKOU MÍRU RIZIKA. NEEXISTUJE ŽÁDNÁ ZÁRUKA, ŽE BUDE DOSAŽENO INVESTIČNÍHO CÍLE DÍLČÍHO FONDU. INVESTICE DO DÍLČÍHO FONDU JE NAVÍC SPOJENA S NEODMYSLITELNÝMI RIZIKY, VČETNĚ MOŽNÉ ZTRÁTY INVESTOVANÉ NOMINÁLNÍ ČÁSTKY, A PŘEDCHOZÍ VÝSLEDKY NEPŘEDSTAVUJÍ UKAZATELE BUDOUCÍCH VÝSLEDKŮ.

Současní nebo potenciální investoři by si měli být vědomi toho, že mohou existovat omezení týkající se výběru kapitálu z Dílčího Fondu, což může vést k omezenému přístupu ke kapitálu v naléhavých případech. Kromě toho investoři nabývají pouze jednotky v Dílčím Fondu, a nikoliv podkladová aktiva Dílčího Fondu, neboť ta jsou pouze podkladovými aktivy ve vlastnictví příslušného Dílčího Fondu.

POPLATKY A NÁKLADY ÚČTOVANÉ V SOUVISLOSTI S TOUTO INVESTICÍ MOHOU BÝT VYŠŠÍ NEŽ POPLATKY A NÁKLADY JINÝCH INVESTIČNÍCH ALTERNATIV A MOHOU KOMPENZOVAT ZISK.

Informace sdílené v rámci tohoto dokumentu jsou přísně důvěrné a neměly by být prozrazovány, reprodukovány, šířeny nebo zveřejňovány vcelku ani po částech za jakýmkoli účelem bez předchozího souhlasu ředitelů Společnosti. Je důležité si uvědomit, že tyto informace byly připraveny bez zohlednění konkrétních investičních cílů, finanční situace nebo individuálních potřeb konkrétního investora.