

# PREZENTACE ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

Investujeme do moderních  
průmyslových parků pro  
udržitelnou budoucnost

Investujte s námi



# OBSAH

**3** Proč investovat do průmyslových nemovitostí

**11** Naše parky

**16** Accolade Industrial Fund

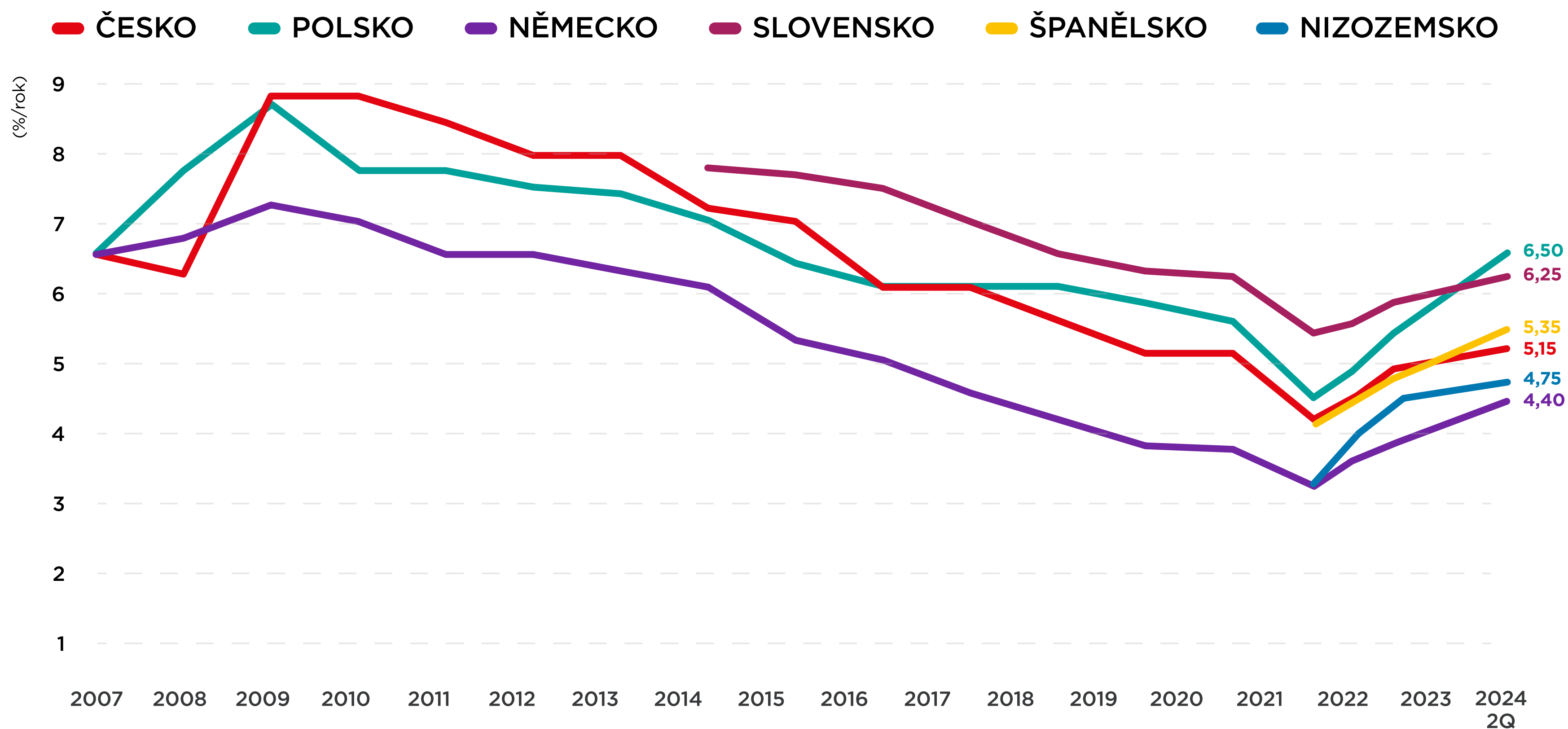
**23** Investice s Accolade

**26** Připravované projekty

**27** Klíčoví lidé

# PROČ INVESTOVAT DO PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ?

## VÝNOSY PRŮMYSLOVÝCH PROSTOR VE VYBRANÝCH ZEMÍCH V ČASE

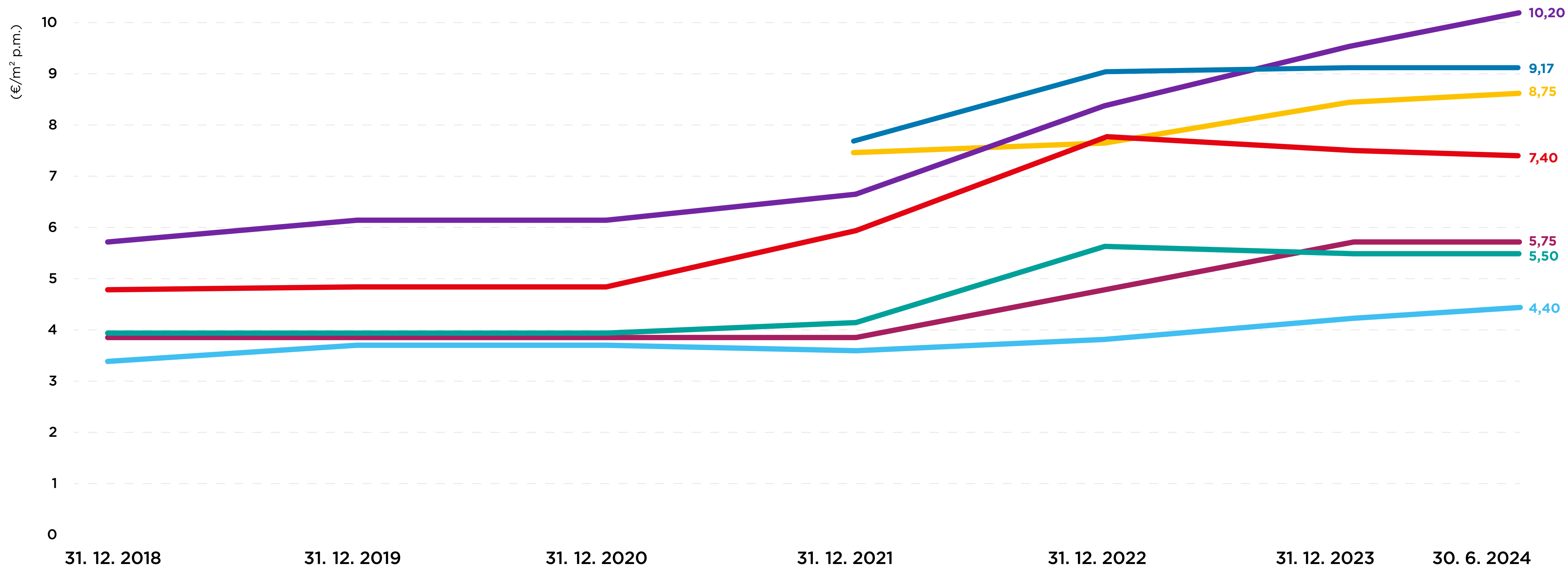


- ▶ průmyslové nemovitosti patří mezi velmi žádané typy investic
- ▶ dlouhodobé nájemní smlouvy
- ▶ vyšší bonita nájemců
- ▶ růst nájmu se začíná stabilizovat na nové zvýšené úrovni

Zdroj: CBRE

# NEJVYŠŠÍ DOSAHOVANÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

ČESKO POLSKO NĚMECKO SLOVENSKO ŠPANĚLSKO NIZOZEMSKO FOND ACCOLADE\*



Zdroj: CBRE

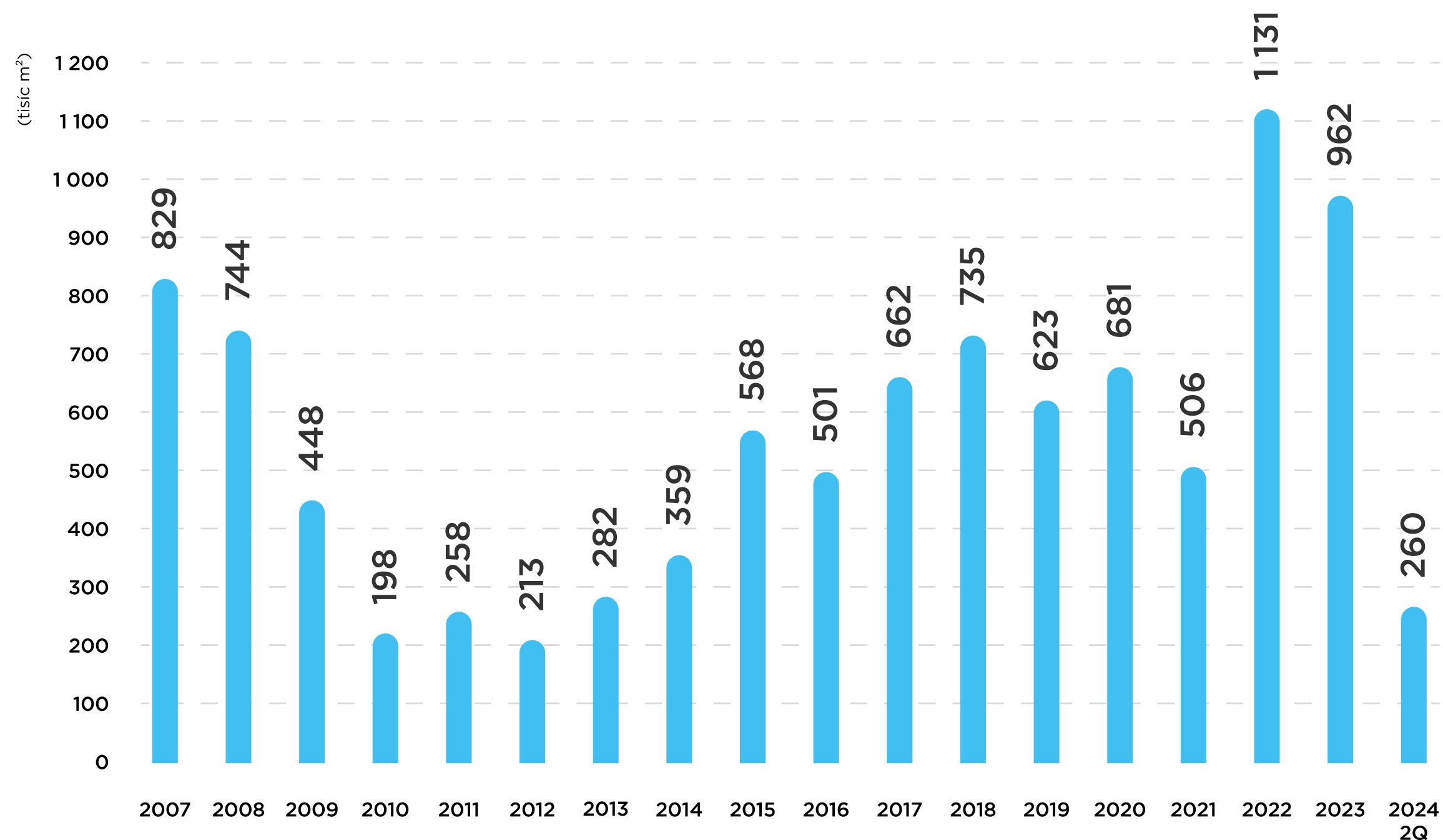
\*Průměrné měsíční nájemné

# SITUACE NA ČESKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



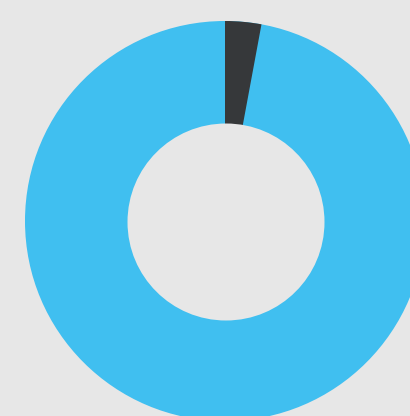
- ▶ V České republice je 12,02 milionů m<sup>2</sup> průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 7,40 EUR za m<sup>2</sup> měsíčně.

## NOVĚ POSTAVENÉ PRŮMYSLOVÉ PROSTORY V ČESKU

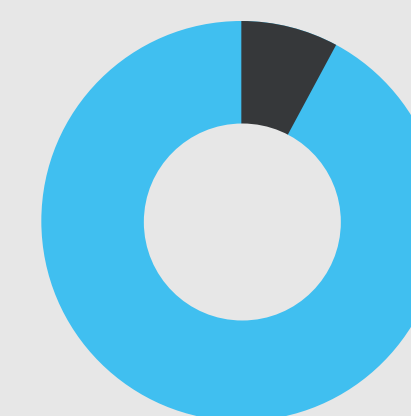


Zdroj: CBRE

## NEOBSAZENÉ PROSTORY 2Q 2024



2,92 %  
PRŮMYSL



7,86 %  
KANCELÁŘE

## VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 2Q 2024

### ČESKÁ REPUBLIKA

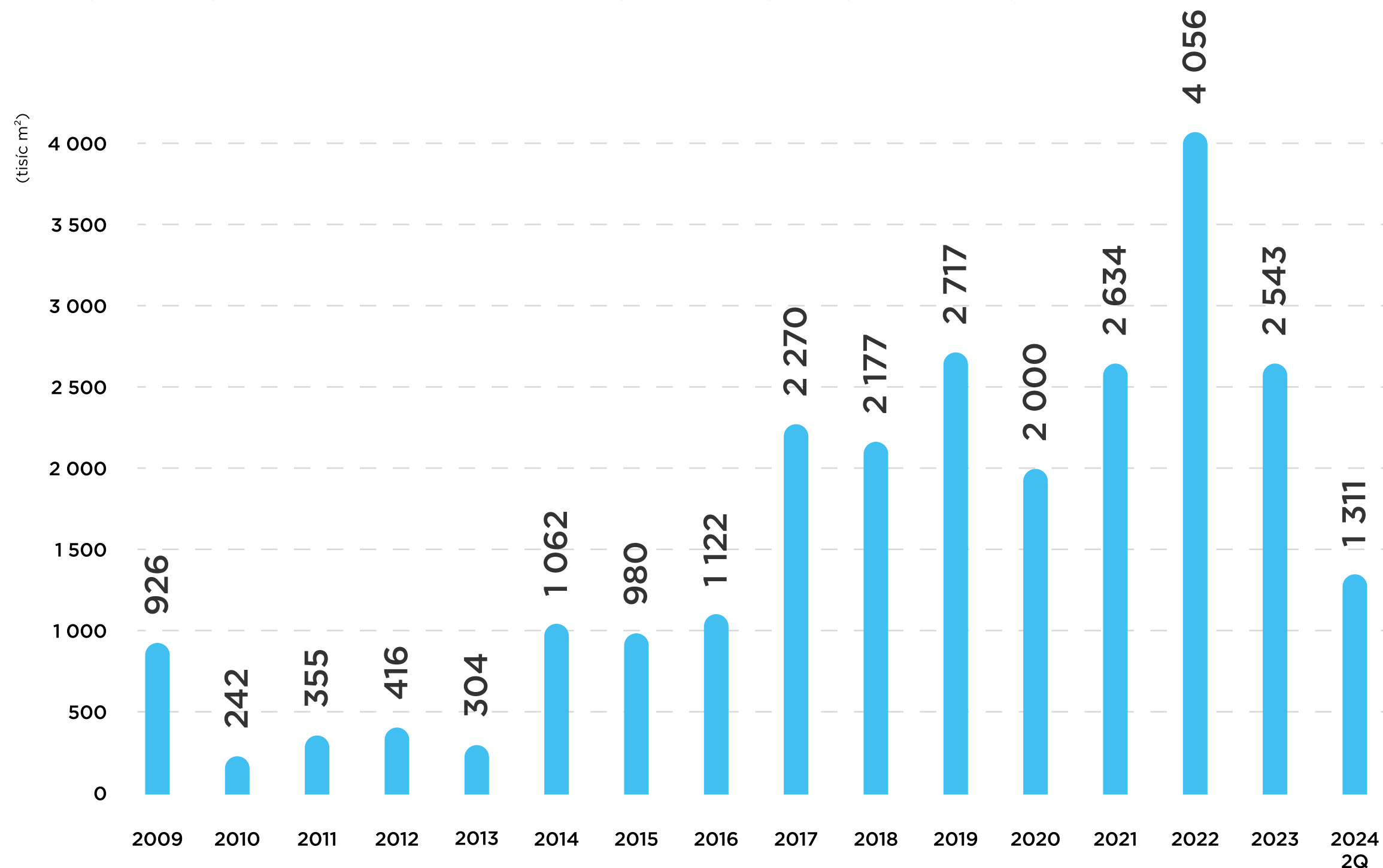


# SITUACE NA POLSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



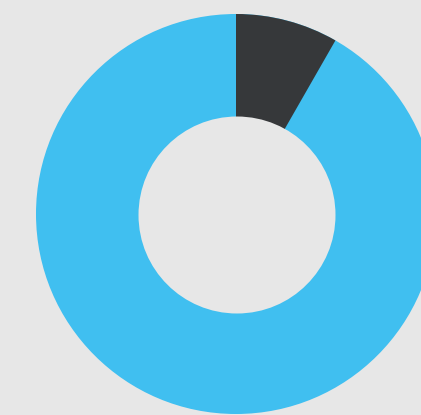
- ▶ V Polsku je 32,80 milionů m<sup>2</sup> průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 5,50 EUR za m<sup>2</sup> měsíčně.

## NOVĚ POSTAVENÉ PRŮMYSLOVÉ PROSTORY V POLSKU

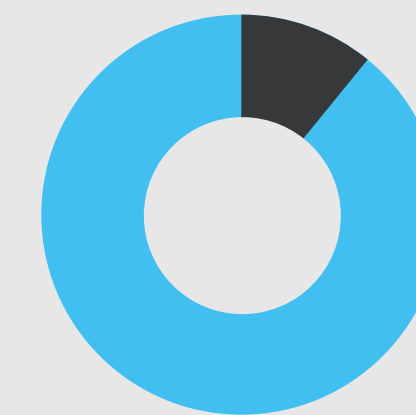


Zdroj: CBRE

## NEOBSAZENÉ PROSTORY 2Q 2024



8,28 %  
PRŮMYSL



10,88 %  
KANCELÁŘE

## VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 2Q 2024

### POLSKO



# SITUACE NA NĚMECKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ V Německu je 103,60 milionů m<sup>2</sup> průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 10,20 EUR za m<sup>2</sup> měsíčně.

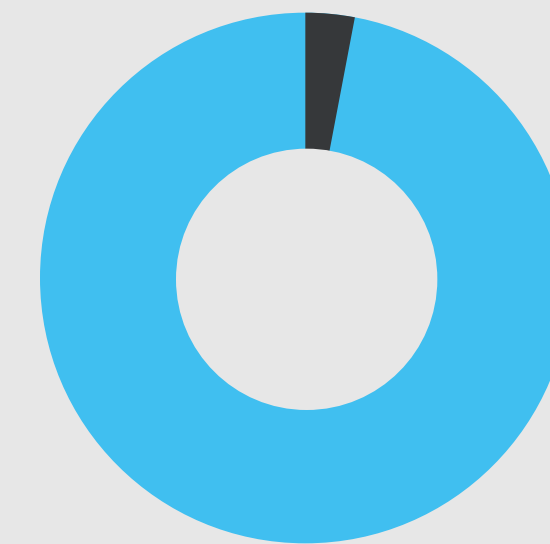
## VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 2Q 2024

### NĚMECKO

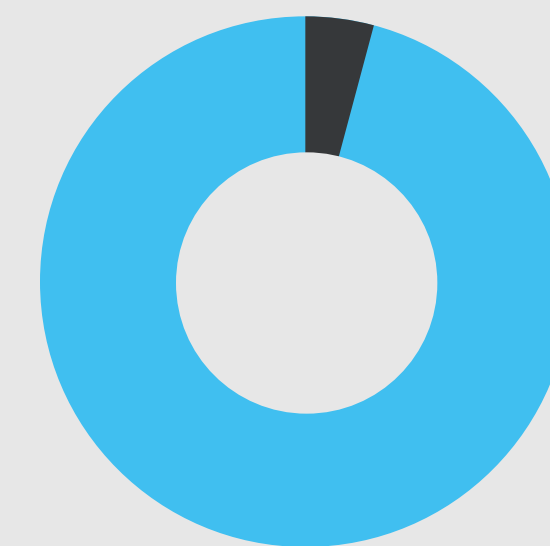


Zdroj: CBRE

## NEOBSAZENÉ PROSTORY 2Q 2024



**2,99 %**  
PRŮMYSL



**4,16 %**  
KANCELÁŘE

# SITUACE NA SLOVENSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ Na Slovensku je 4,17 milionů m<sup>2</sup> průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 5,75 EUR za m<sup>2</sup> měsíčně.

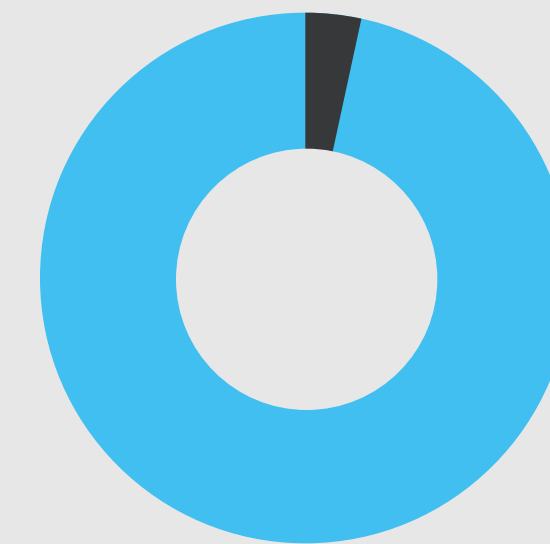
## VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 2Q 2024

### SLOVENSKO

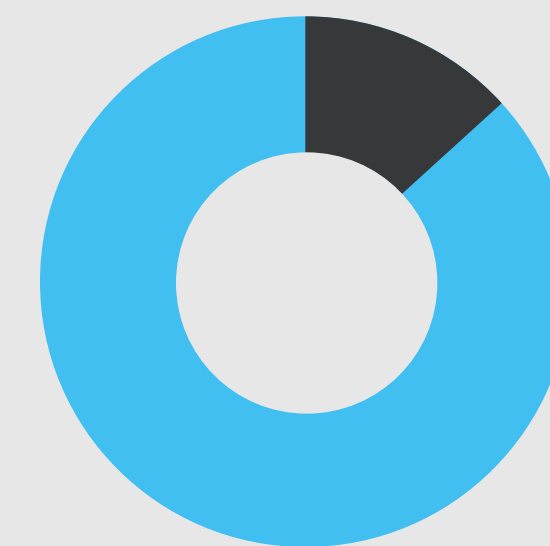


Zdroj: CBRE

## NEOBSAZENÉ PROSTORY 2Q 2024



**3,39 %**  
PRŮMYSL



**13,26 %**  
KANCELÁŘE



# SITUACE NA ŠPANĚLSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ Ve Španělsku je 26,88 milionů m<sup>2</sup> průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 8,75 EUR za m<sup>2</sup> měsíčně.

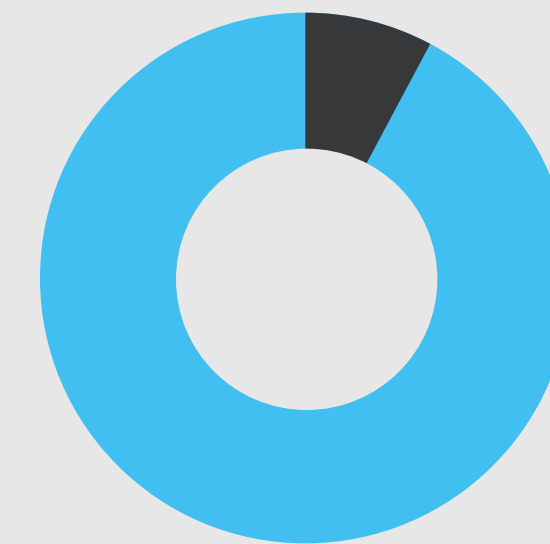
## VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 2Q 2024

### ŠPANĚLSKO

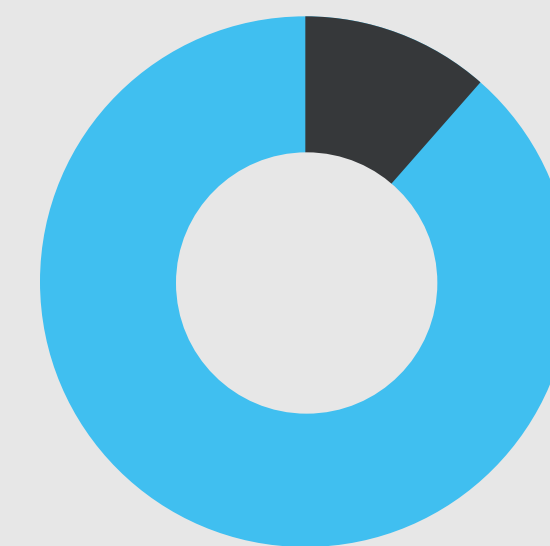


Zdroj: CBRE

## NEOBSAZENÉ PROSTORY 2Q 2024



**7,80 %**  
PRŮMYSL



**11,47 %**  
KANCELÁŘE

# SITUACE NA NIZOZEMSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ V Nizozemsku je 51,77 milionů m<sup>2</sup> průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 9,17 EUR za m<sup>2</sup> měsíčně.

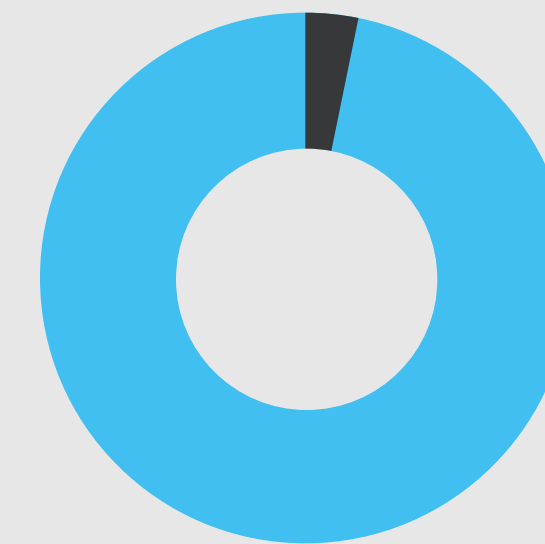
## VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 2Q 2024

### NIZOZEMSKO

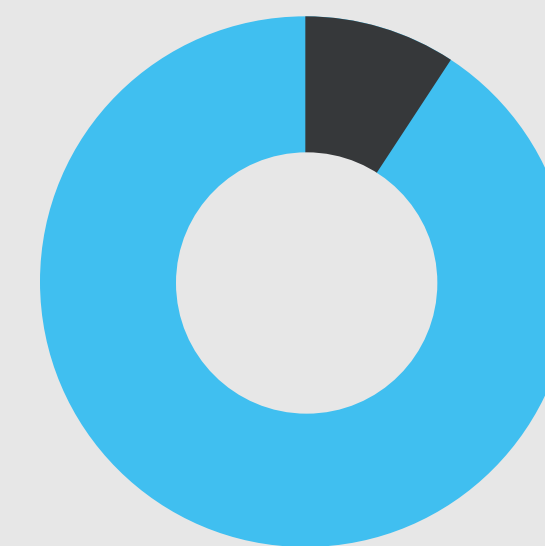


Zdroj: CBRE

## NEOBSAZENÉ PROSTORY 2Q 2024



**3,21 %**  
PRŮMYSL



**9,24 %**  
KANCELÁŘE

# JEDINEČNOST NAŠICH PARKŮ

- ▶ strategická poloha s kvalitní infrastrukturou
- ▶ nájemci světových značek z e-commerce, logistiky i výroby
- ▶ moderní haly s technologiemi šetrnými k životnímu prostředí
- ▶ podpora ekonomického růstu regionu
- ▶ důraz na revitalizaci zanedbaných brownfieldů

Diverzifikace portfolia z pohledu odvětví nájemců i regionu zajišťuje našemu fondu stabilitu a vynikající výsledky.

## POLOHA JE KLÍČOVÁ

- ▶ strategická poloha v regionu
- ▶ vynikající dopravní dostupnost
- ▶ umístění splňující potřeby nájemců
- ▶ dostatečný počet kvalifikované pracovní síly

◀ **CHEB**  
(5 km, 7 min)

◀ **NĚMECKÁ HRANICE**  
(14 km, 10 min)

**PRAHA** ▶  
(155 km, 120 min)

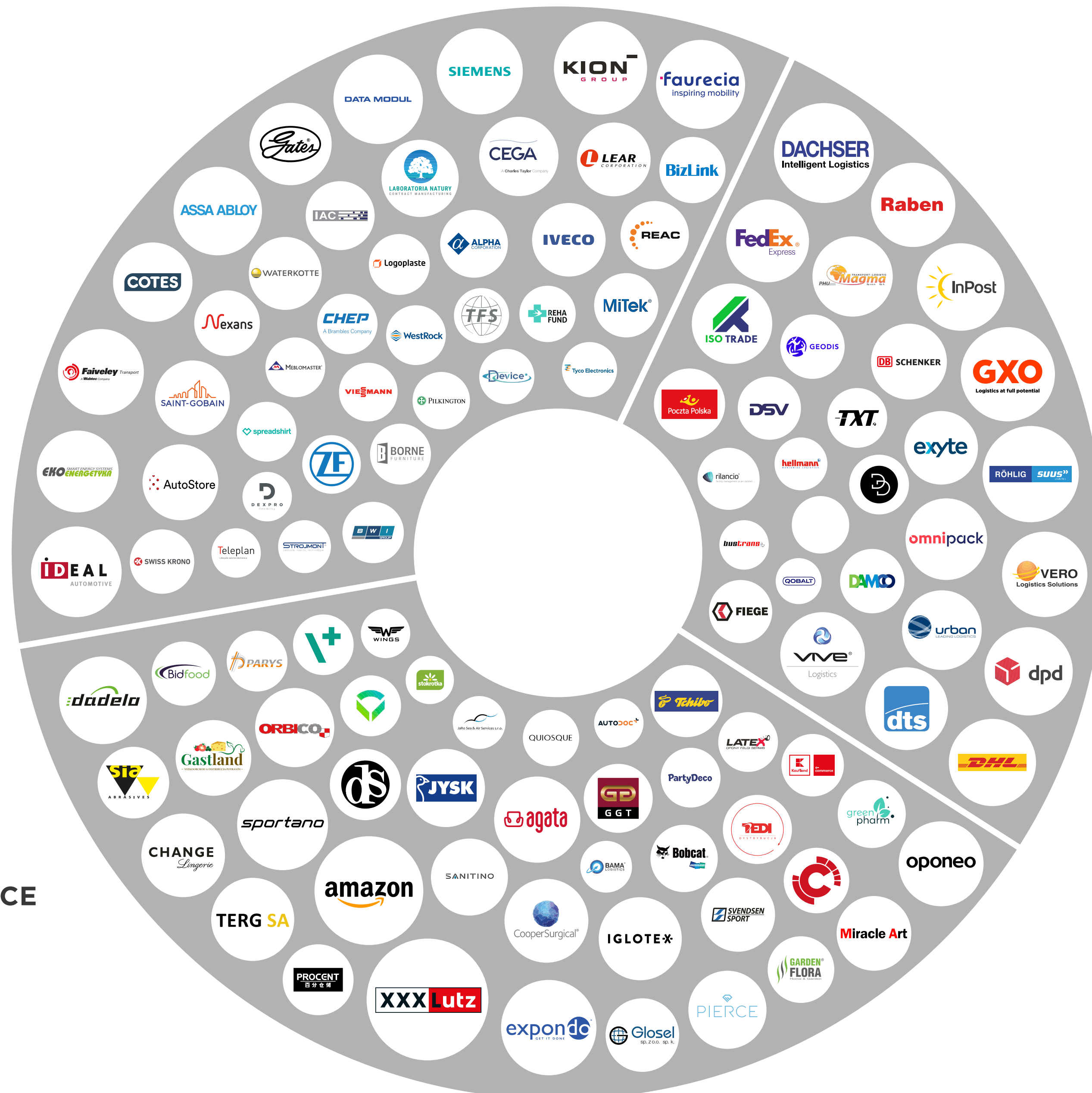


 **PARK CHEB**  
ČESKÁ REPUBLIKA

 **Accolade**  
Industrial Fund

# NAŠI NÁJEMCI

## 01 VÝROBA



## 03 LOGISTIKA

## 02 RETAIL & E-COMMERCE

# UDRŽITELNÁ BUDOUCNOST

Accolade je společensky odpovědnou investiční skupinou se závazky vůči svým investorům, nájemcům, obchodním partnerům, ale i vůči společnosti, životnímu prostředí a svým zaměstnancům. Udržitelný rozvoj je pro Accolade klíčový. Naším cílem v rámci ESG strategie jsou moderní parky s vysokým podílem revitalizovaných brownfieldů s dlouholetou průmyslovou tradicí, které splňují ty nejpřísnější standardy šetrného přístupu ke světu kolem nás.

**BROWNFIELDY se na portfoliu fondu podílejí 36 %.**

## BREEAM

OUTSTANDING	314 962 m <sup>2</sup>
EXCELLENT	390 638 m <sup>2</sup>
VERY GOOD	988 904 m <sup>2</sup>
GOOD	199 701 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>1 894 206 m<sup>2</sup></b>

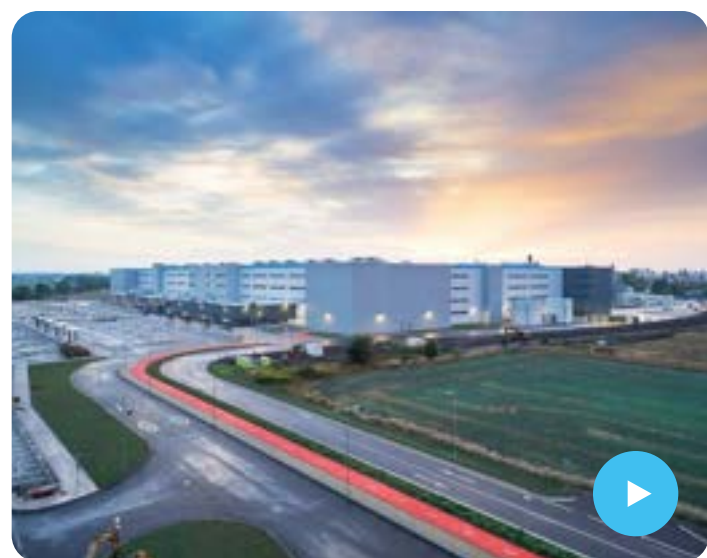


# FOND ACCOLADE V EVROPĚ

-  PARKY VE FONDU
-  ZEMĚ, KDE FOND PŮSOBÍ



# VÝBĚR Z NAŠICH PARKŮ



 **PARK KOJETÍN**



 **PARK CHEB SOUTH**



 **PARK KOSZALIN**



 **PARK BYDGOSZCZ II**



 **PARK KOŠICE AIRPORT**



 **PARK STŘÍBRO**



 **PARK ZDICE**



 **PARK BYDGOSZCZ I**



 **BTS BOCHUM**



 **BTS ALSDORF**



 **PARK PRAGUE AIRPORT II**



 **PARK ROERMOND**



 **PARK GORZÓW WIELKOPOLSKI I**



 **BTS SEVILLA**

# FOND V ČÍSLECH

 **7 %** OČEKÁVANÝ VÝNOS P.A.

 **34** PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ

 **3 414** INVESTORŮ

 **116** NÁJEMCŮ

## Investice fondu Accolade k 30. 6. 2024

**1,7** mld. EUR

Hodnota portfolia nemovitostí fondu Accolade

**103,0** mil. EUR

Roční smluvní nájem z uzavřených nájemních smluv

**1,8** mil. m<sup>2</sup>

Celková pronajímatelná plocha

## Předpokládané investice do fondu Accolade k 30. 6. 2026

(předpokládaná hodnota včetně potenciálních projektů)

**2,6** mld. EUR

Hodnota portfolia nemovitostí fondu Accolade

**156,9** mil. EUR

Roční smluvní nájem z uzavřených a budoucích nájemních smluv

**2,7** mil. m<sup>2</sup>

Celková pronajímatelná plocha





# ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY

LOKALITA	STÁT	OCENĚNÍ (€)	GLA (m <sup>2</sup> ) <small>Celková pronajímatelná plocha</small>
Park D5 Hořovice	Česká republika	50 988 000	42 280
Park Cheb	Česká republika	173 755 000	189 458
Park Cheb South	Česká republika	82 365 000	69 857
Park Stříbro	Česká republika	210 818 000	186 349
Park Prague Airport II	Česká republika	12 421 000	11 149
BTS Týniště nad Orlicí	Česká republika	10 191 000	9 783
BTS Přeštice	Česká republika	19 971 000	14 015
Park Teplice South	Česká republika	36 401 000	32 615
Park Zdice	Česká republika	17 151 000	13 361
Park Kojetín	Česká republika	170 694 000	186 903
Park Goleniów	Polsko	24 888 000	28 003
Park Bydgoszcz I	Polsko	36 282 000	50 075
Park Bydgoszcz II	Polsko	24 473 000	37 041
Park Bydgoszcz III	Polsko	36 897 000	46 614
Park Bydgoszcz IV	Polsko	34 003 000	43 345
Park Zielona Góra	Polsko	119 827 000	140 002
Park Lublin	Polsko	67 107 000	77 772
Park Kielce	Polsko	42 913 000	53 833

# ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY

LOKALITA	STÁT	OCENĚNÍ (€)	GLA (m <sup>2</sup> ) <small>Celková pronajímatelná plocha</small>
Park Białystok I	Polsko	35 147 000	42 318
Park Białystok II	Polsko	32 787 000	36 772
BTS Legnica	Polsko	20 668 000	23 294
Park Legnica	Polsko	30 003 000	38 018
Park Mińsk Mazowiecki	Polsko	10 345 000	15 050
Park Częstochowa	Polsko	25 019 000	30 910
Park Gorzów Wielkopolski I	Polsko	55 116 000	69 510
Park Szczecin I	Polsko	196 732 000	228 988
Park Szczecin III	Polsko	23 059 000	30 238
Park Koszalin	Polsko	10 444 000	13 309
Park Košice Airport	Slovensko	29 128 000	36 780
BTS Alsdorf	Německo	10 110 000	7 542
BTS Bochum	Německo	33 603 000	19 892
BTS Sevilla	Španělsko	7 475 000	6 648
Park Valencia Picassent	Španělsko	19 162 000	18 797
Park Roermond	Nizozemsko	47 875 000	43 685

**CELKEM**

**1 757 818 000 €**

**1 894 206 m<sup>2</sup>**

**WAULT** Průměrná doba do konce nájemních smluv v letech **6,78**

**LTV** Poměr výše úvěrů k hodnotě nemovitostí **52,82 %**

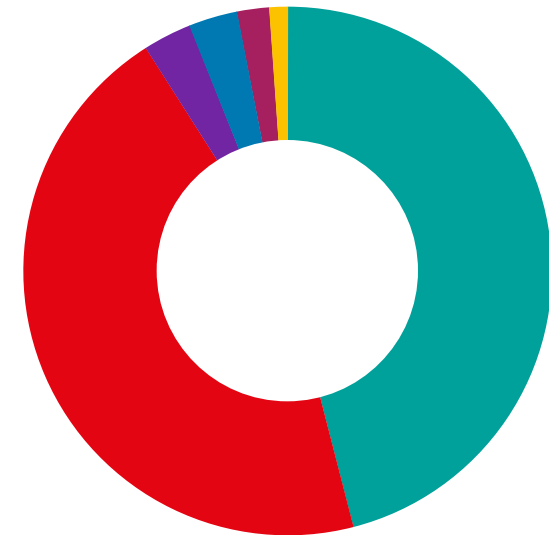
# ACCOLADE INDUSTRIAL FUND



## TOP 10 NÁJEMCŮ

% podíl nájemců na celkové pronajímatelné ploše

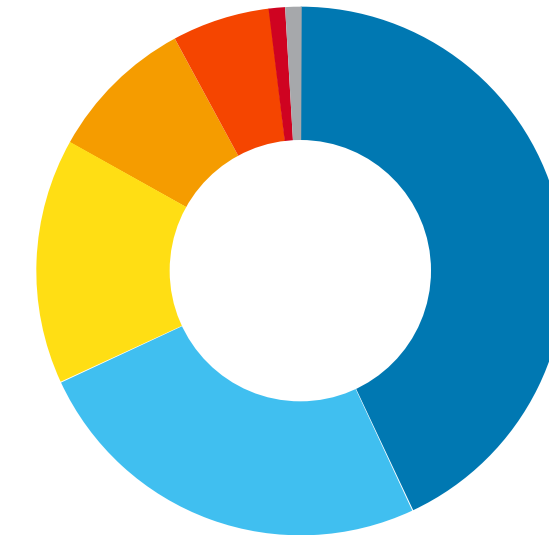
● Amazon	10 %
● Autodoc	5 %
● Tchibo	5 %
● KION Group	5 %
● DHL	3 %
● Raben	3 %
● Tyco Electronics	3 %
● Inpost	2 %
● ViVe	2 %
● Aldi	2 %



1,7 mld. €

PODÍL ZEMÍ NA HODNOTĚ PORTFOLIA

● Polsko	46 %
● Česká republika	45 %
● Německo	3 %
● Nizozemsko	3 %
● Slovensko	2 %
● Španělsko	1 %



1 894 206 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

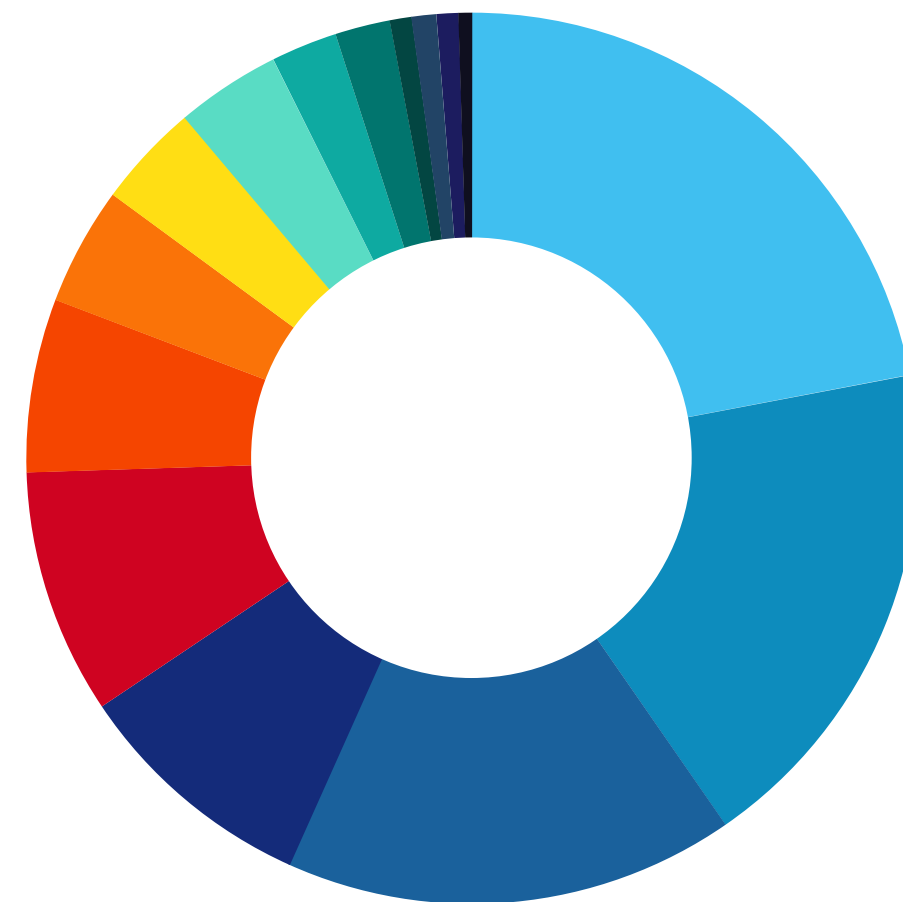
% podíl odvětví na ploše

● Prodej & e-commerce	43 %
● Logistika	25 %
● Strojírenství & výroba	15 %
● Automobilový	9 %
● Elektrotechnický	6 %
● Služby	1 %
● Ostatní	1 %

# ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

**923,9** mil. €

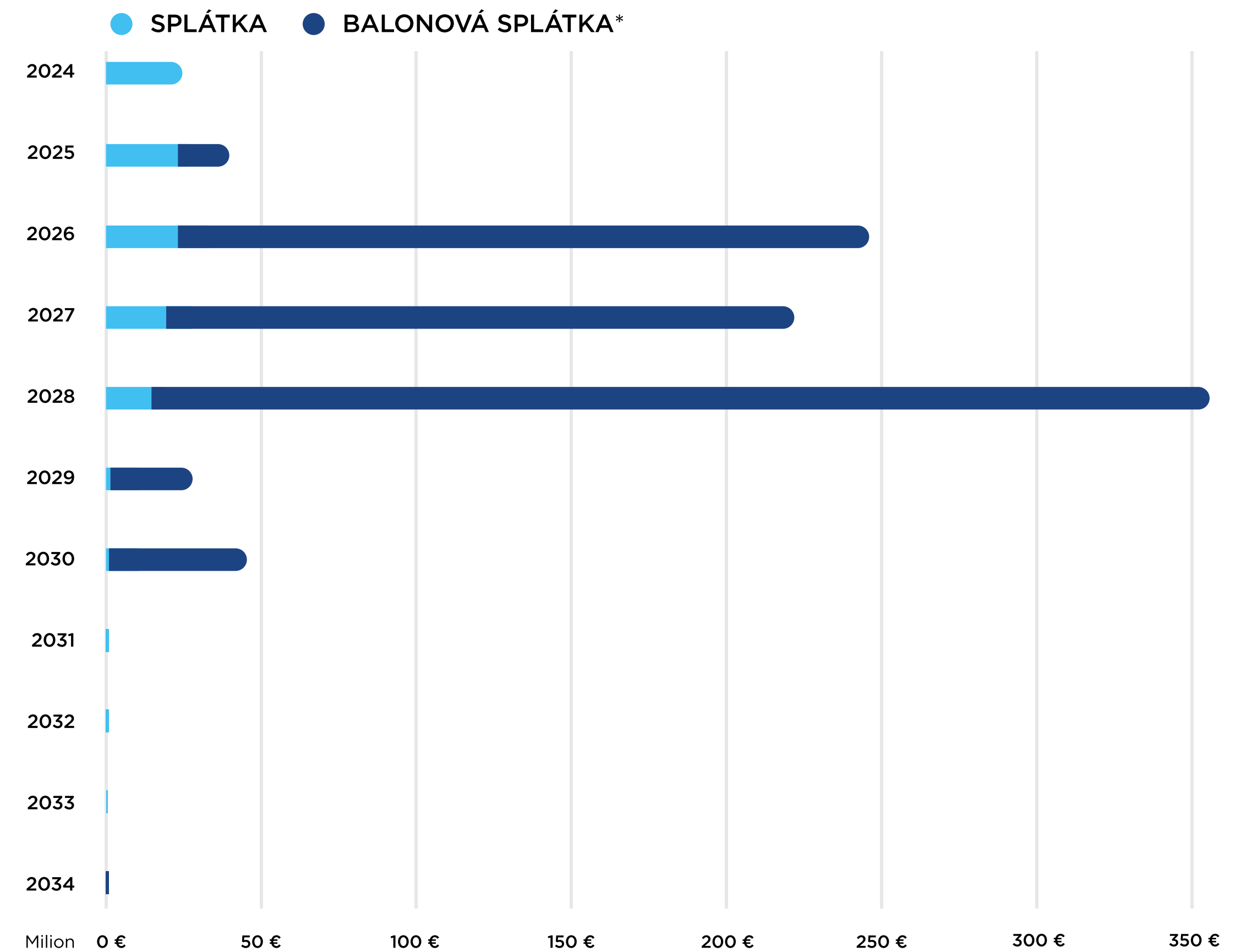
**BANKOVNÍ FINANCOVÁNÍ**



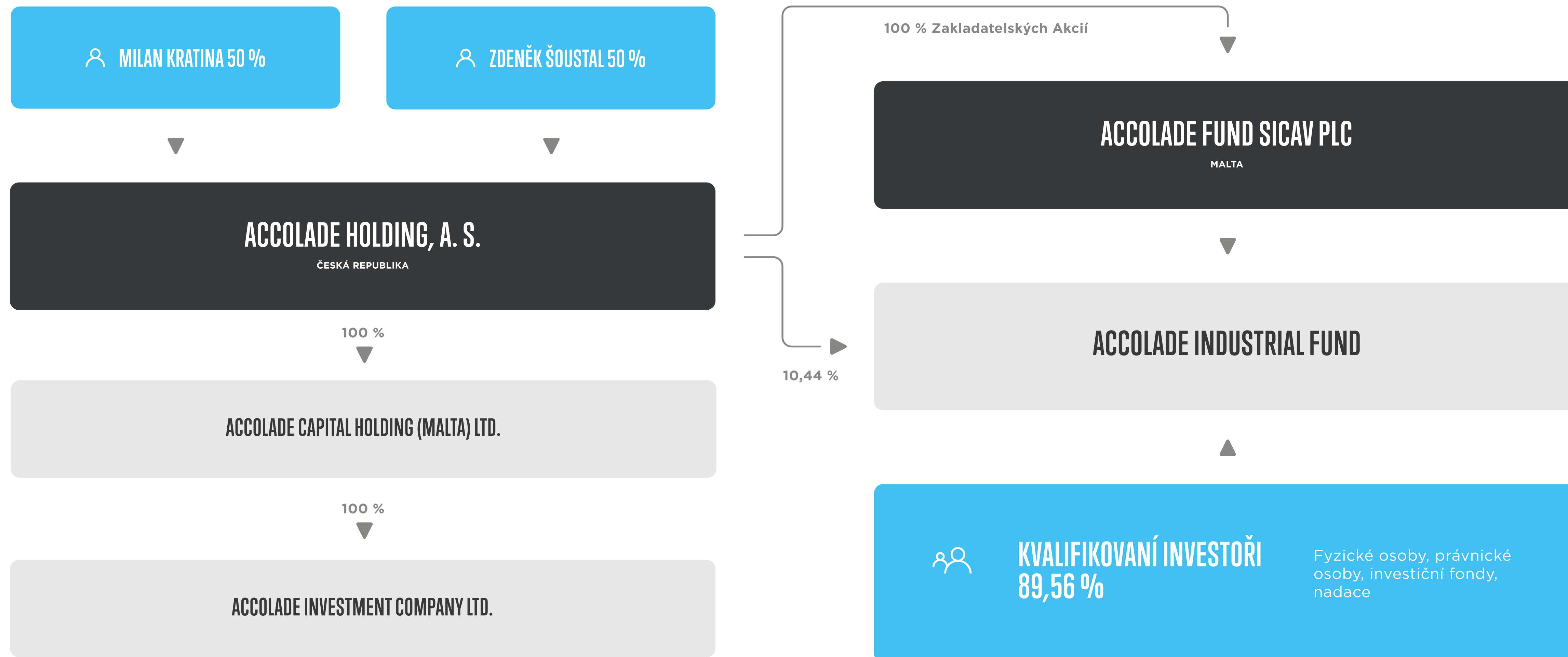
Aareal	22,0 %	Raiffeisenbank	3,8 %
Česká spořitelna	18,0 %	mBank	2,4 %
Helaba	16,4 %	Sparkasse	2,0 %
UniCredit Bank	8,9 %	Santander	1,0 %
ČSOB	8,9 %	Tatra banka	0,9 %
Pekao	6,3 %	VÚB	0,8 %
BNP Paribas	4,3 %	Abanca	0,5 %
Komerční banka	3,8 %		

\*Mimořádná splátka úvěru, která proběhne ke konečnému dni splatnosti úvěru.  
Touto splátkou je úvěr splacen v celé své výši.

## ROČNÍ SPLÁTKY



# ORGANIGRAM ACCOLADE INDUSTRIAL FUND



# ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY

## ČESKÁ REPUBLIKA

**BTS TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ**  
**AIFM I, s.r.o.**  
Nájemce: ALPHA Corporation

**PARK STŘÍBRO**  
**AIFM II, s.r.o.**  
Nájemci: Ideal Automotive, BiZLink  
**AIFM III, s.r.o.**  
Nájemce: KION Group  
**AIFM X, s.r.o.**  
Nájemce: KION Group  
**AIFM XII, s.r.o.**  
Nájemce: Assa Abloy  
**AIFM XVI, s.r.o.**  
Nájemci: Raben, Urban Transporte, Rilancio  
**AIFM XVII, s.r.o.**  
Nájemce: KION Group  
**AIFM XIX, s.r.o.**  
Nájemce: Lear

**PARK CHEB**  
**AIFM IV, s.r.o.**  
Nájemce: BWI  
**AIFM V, s.r.o.**  
Nájemce: DHL  
**AIFM VII, s.r.o.**  
Nájemce: Tchibo  
**AIFM XI, s.r.o.**  
Nájemci: DHL, T.F.S. International, B2 Assets  
**AIFM XVIII, s.r.o.**  
Nájemce: Nexans

**PARK D5 HOŘOVICE**  
**AIFM VI, s.r.o.**  
Nájemce: Saint Gobain  
**AIFM IX, s.r.o.**  
Nájemce: Raben

**PARK PRAGUE AIRPORT II**  
**AIFM VIII, s.r.o.**  
Nájemci: DSV, B2 Assets

**BTS PŘEŠTICE**  
**AIFM XIII, s.r.o.**  
Nájemce: IAC Group

**PARK CHEB SOUTH**  
**AIFM XV, s.r.o.**  
Nájemce: Kaufland eCommerce Fulfillment CZ s.r.o.  
**AIFM XXIII, s.r.o.**  
Nájemce: Autodoc

**PARK TEPLICE SOUTH**  
**AIFM XXI, s.r.o.**  
Nájemci: Sanitino, Damco, Exyte, Raben

**PARK ZDICE**  
**AIFM XXII, s.r.o.**  
Nájemce: Doosan Bobcat

**PARK KOJETÍN**  
**AIFM XX, s.r.o.**  
Nájemce: Amazon

## POLSKO

**PARK BYDGOSZCZ I**  
**AIFM PL I sp. z o.o.**  
Nájemci: DPD, Oponeo, Chep Polska  
**AIFM PL III sp. z o.o.**  
Nájemci: Device Europe, Vet Planet, DPD, Latex

**PARK SZCZECIN I**  
**AIFM PL II sp. z o.o.**  
Nájemci: Pierce, Svendsen Sport, Change, DSV, Inter Cars, Autodoc, Cotes, Jaro  
**AIFM PL IV sp. z o.o.**  
Nájemci: Tyco Electronics, Party Deco, Röhlig  
**AIFM PL XIII sp. z o.o.**  
Nájemci: InPost, Vero Logistics, DTS, Iglotex, Autodoc

**PARK ZIELONA GÓRA**  
**AIFM PL V sp. z o.o.**  
Nájemci: REAC, Fiege, Geodis, Swiss Krono, Iveco, Expondo, Ekoenergetyka  
**AIFM PL XIX sp. z o.o.**  
Nájemci: Raben, InPost, Sportano

**PARK BIAŁYSTOK I**  
**Accolade PL VII sp. z o.o.**  
Nájemci: Distributions Orbico, Röhlig, InterCars, Glosel, Pilkington, DPD, Poczta Polska, Geodis

**PARK BIAŁYSTOK II**  
**AIFM PL XXVIII sp. z o.o.**  
Nájemci: InPost, Farutex, Wings, Agata Meble, Westrock, Stokrotka, Röhlig

**PARK KIELCE**  
**Accolade PL XI sp. z o.o.**  
Nájemci: Raben, Geodis, Vive, Terg

**PARK LUBLIN**  
**AIFM PL IX sp. z o.o.**  
Nájemci: Cega, Inter Cars, Miracle, TEDI Dystrybucja, Data Modul, Farutex, Iglotex, Laboratoria Natury, FedEx, Vosti, Dexpro, Parys, Röhlig

**BTS LEGNICA**  
**AIFM PL X sp. z o.o.**  
Nájemce: Gates

**PARK BYDGOSZCZ II**  
**AIFM PL XI sp. z o.o.**  
Nájemci: InPost, DB Schenker, DSV, Dadelo

**PARK CZESTOCHOWA**  
**AIFM PL XIV sp. z o.o.**  
Nájemci: InPost, ZF, Dekoracja Domu

**PARK GOLENIÓW**  
**Accolade PL XVI sp. z o.o.**  
Nájemci: siaAbrasives, InPost, DSV

**PARK MIŃSK MAZOWIECKI**  
**AIFM PL XII sp. z o.o.**  
Nájemci: Meblomaster, Reha Fund

**PARK GORZÓW WIELKOPOLSKI I**  
**AIFM PL XV sp. z o.o.**  
Nájemci: Bama, Borne, Faurecia, Fiege, Logoplaste, Magma, Omnipack, Bustrans

**PARK KOSZALIN**  
**Accolade PL XXV sp. z o.o.**  
Nájemce: Autostore

**PARK LEGNICA**  
**Accolade PL XX sp. z o.o.**  
Nájemci: Viessman, Mitek, Raben, Spreadshirt, Iso Trade

**PARK SZCZECIN III**  
**AIFM PL VIII sp. z o.o.**  
Nájemci: DS. Produkty, Procent Poland, Svendsen Sport

**PARK BYDGOSZCZ III**  
**Accolade PL XVII sp. z o.o.**  
Nájemci: Qobalt, Garden Flora, Teleplan, Quiosque

**PARK BYDGOSZCZ IV**  
**PDC Industrial Center 213 sp. z o.o.**  
Nájemce: Aldi

## NĚMECKO

**BTS ALSDORF**  
**LU GE XVII S.a r.l.**  
Nájemce: Dachser

**BTS BOCHUM**  
**LU GE XXIV S.a.r.l.**  
Nájemci: Faiveley, Waterkotte

## SLOVENSKO

**PARK KOŠICE AIRPORT**  
**AIFM SK I, s.r.o.**  
Nájemci: GGT, Faurecia, XXXLutz, Gastland, Strojmont  
**Accolade SK II, s.r.o.**  
Nájemci: GreenPharm, Hellmann, DB Schenker, ViaPharma, Siemens, Mark2 Corporation

## ŠPANĚLSKO

**BTS SEVILLA**  
**Accolade SEV, S.L.**  
Nájemce: Trans X Tar

**PARK VALENCIA PICASSENT**  
**Accolade VAL, S.L.**  
Nájemce: Jysk

## NIZOZEMSKO

**PARK ROERMOND**  
**AIFM NL I Coöperatief U.A.**  
Nájemci: GXO, CooperSurgical

# INVESTOVÁNÍ S ACCOLADE

- ▶ Předpokládané zhodnocení akcií fondu více než 7 % p.a.
- ▶ Průměrná délka nájmu více než 7 let na m<sup>2</sup>
- ▶ Konzervativní strategie fondu založená na platbě nájemného (ne na spekulaci na růst ceny nemovitostí)
- ▶ Ocenění prováděno čtyřikrát ročně
- ▶ Při akvizici fondem jsou nemovitosti 100% pronajaty
- ▶ Fond umožňuje investovat pouze kvalifikovaným investorům (minimální vstupní investice je 75 tis. € nebo 2 mil. Kč)
- ▶ Platby nájemného garantovány kaucí, bankovní či mateřskou zárukou nebo jejich kombinací
- ▶ Transparentní struktura poplatků
- ▶ Prodej akcií fondu možný nejdříve po pěti letech držení

# DIVERZIFIKACE JE KLÍČOVÁ

## 01 GEOGRAFICKÉ ROZLOŽENÍ PARKŮ



## 02 NÁJEMCI SVĚTOVÝCH ZNAČEK Z RŮZNÝCH ODVĚTVÍ

VÝROBA

IVECO

KION  
GROUP

E W I  
GROUP

LOGISTIKA

dpd

DHL

FedEx  
Express

RETAIL  
& E-COMMERCE

amazon

XXXLutz

Tchibo

## 03 ŠIROKÉ SPEKTRUM FINANCUJÍCÍCH BANK



# VÝVOJ HODNOTY FONDU ACCOLADE

## CENA AKCIÍ ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

Akcie vydané k 30. 9. 2014

TŘÍDA AKCIÍ <sup>4</sup> /OBDOBÍ OCENĚNÍ	30. 9. 2014	10. 12. 2015	31. 12. 2016	31. 12. 2017	31. 12. 2018	31. 12. 2019	31. 12. 2020	31. 12. 2021	31. 12. 2022	31. 12. 2023	31. 3. 2024 <sup>3</sup>	30. 6. 2024
<b>CZK</b> (ISIN MT7000014932)	100	121,0714	133,5304	152,3594	166,8153	183,1897	205,2164	263,8188	286,2204	289,0836	298,7365	301,0127
<b>CZK (% změna)</b>	0 %	21,07 %	10,29 %	14,10 %	9,49 %	9,82 %	12,02 %	28,56 %	8,49 %	1,00 %	3,34 %	0,76 %
<b>CZK2</b> (ISIN MT7000018404)				151,8049	165,4054	180,6050	201,2925	257,5127	278,0302	279,3752	288,4393	290,2867
<b>CZK2 (% změna)</b>				11,02 % <sup>1</sup>	8,96 %	9,19 %	11,45 %	27,93 %	7,97 %	0,48 %	3,24 %	0,64 %
<b>EUR</b> (ISIN MT7000014940)	100	123,4895	136,2890	160,6307	176,8774	193,9304	213,3680	283,8295	310,3195	307,9685	314,0694	318,1131
<b>EUR (% změna)</b>	0 %	23,49 %	10,36 %	17,86 %	10,11 %	9,64 %	10,02 %	33,02 %	9,33 %	-0,76 %	1,98 %	1,29 %
<b>EUR2</b> (ISIN MT7000018412)				160,2418	175,5966	191,4217	209,5903	277,4377	301,8661	298,0494	303,5527	307,2169
<b>EUR2 (% změna)</b>				3,10 % <sup>2</sup>	9,58 %	9,01 %	9,49 %	32,37 %	8,81 %	-1,26 %	1,85 %	1,21 %
<b>CZK-D</b> (ISIN MT7000030508)								113,2467	122,8628	124,0922	128,2358	129,2129
<b>CZK-D (% změna)</b>								N/A	8,49 %	1,00 %	3,34 %	0,76 %
<b>CZK2-D</b> (ISIN MT7000030524)								100	107,9676	108,4897	112,0096	112,7270
<b>CZK2-D (% změna)</b>								N/A	7,97 %	0,48 %	3,24 %	0,64 %
<b>EUR-D</b> (ISIN MT7000030516)								100	109,3331	108,5047	110,6543	112,0790
<b>EUR-D (% změna)</b>								N/A	9,33 %	-0,76 %	1,98 %	1,29 %
<b>EUR2-D</b> (ISIN MT7000030532)								115,3301	125,4849	123,8983	126,1860	127,7092
<b>EUR2-D (% změna)</b>								N/A	8,81 %	-1,26 %	1,85 %	1,21 %

<sup>1</sup> Série otevřena k 31. 3. 2017

<sup>2</sup> Série otevřena k 30. 6. 2017

<sup>3</sup> % změna ve vztahu k předchozímu čtvrtletí

<sup>4</sup> Třídy akcií CZK-D, CZK2-D, EUR-D a EUR2-D otevřeny k 1. 7. 2021



# VÝVOJ HODNOTY FONDU ACCOLADE

## VÝVOJ CENY AKCIÍ ZA POSLEDNÍ ROK<sup>1</sup>

OD 3. 7. 2023 DO 30. 6. 2024



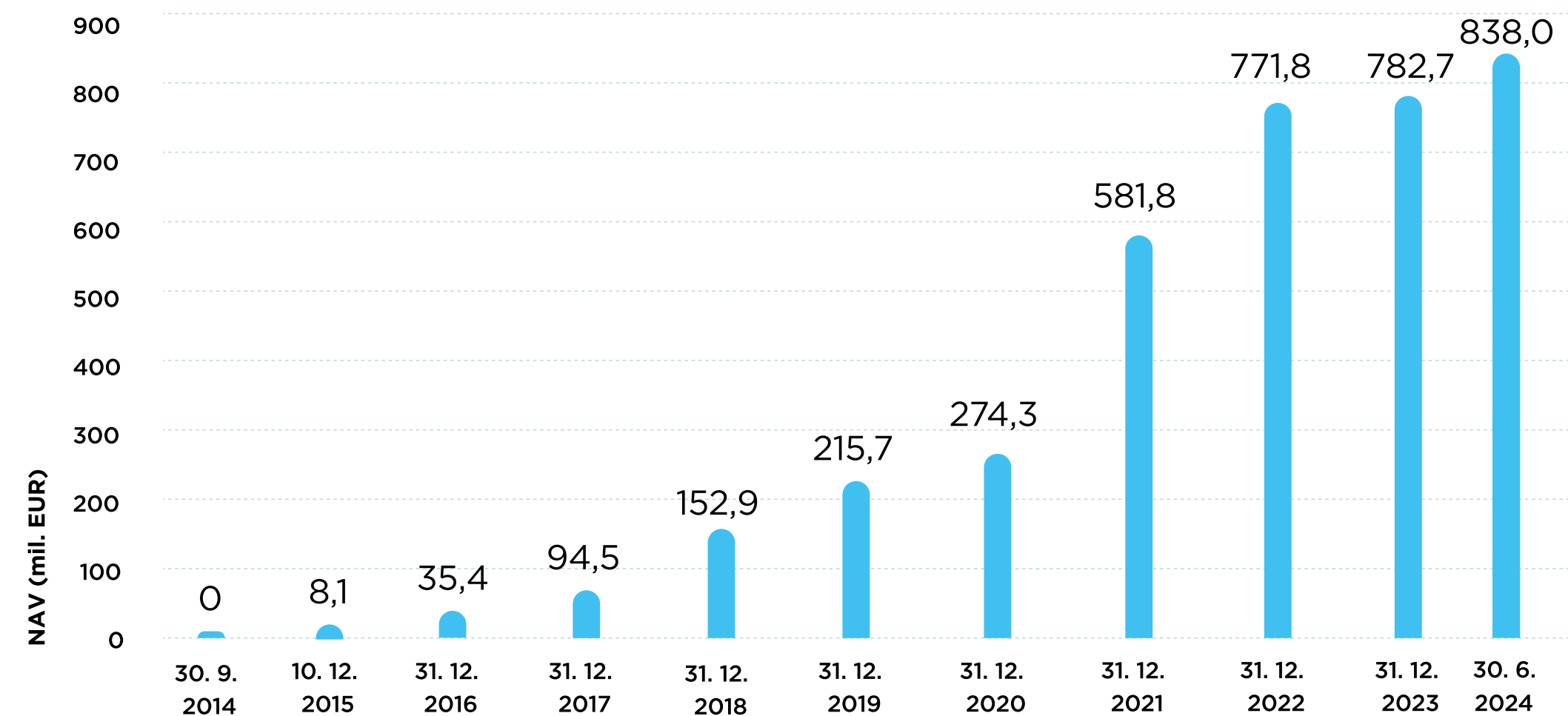
## PRŮMĚRNÝ ROČNÍ VÝNOS AKCIÍ OD ZALOŽENÍ<sup>1</sup>

OD 1. 10. 2014 DO 30. 6. 2024

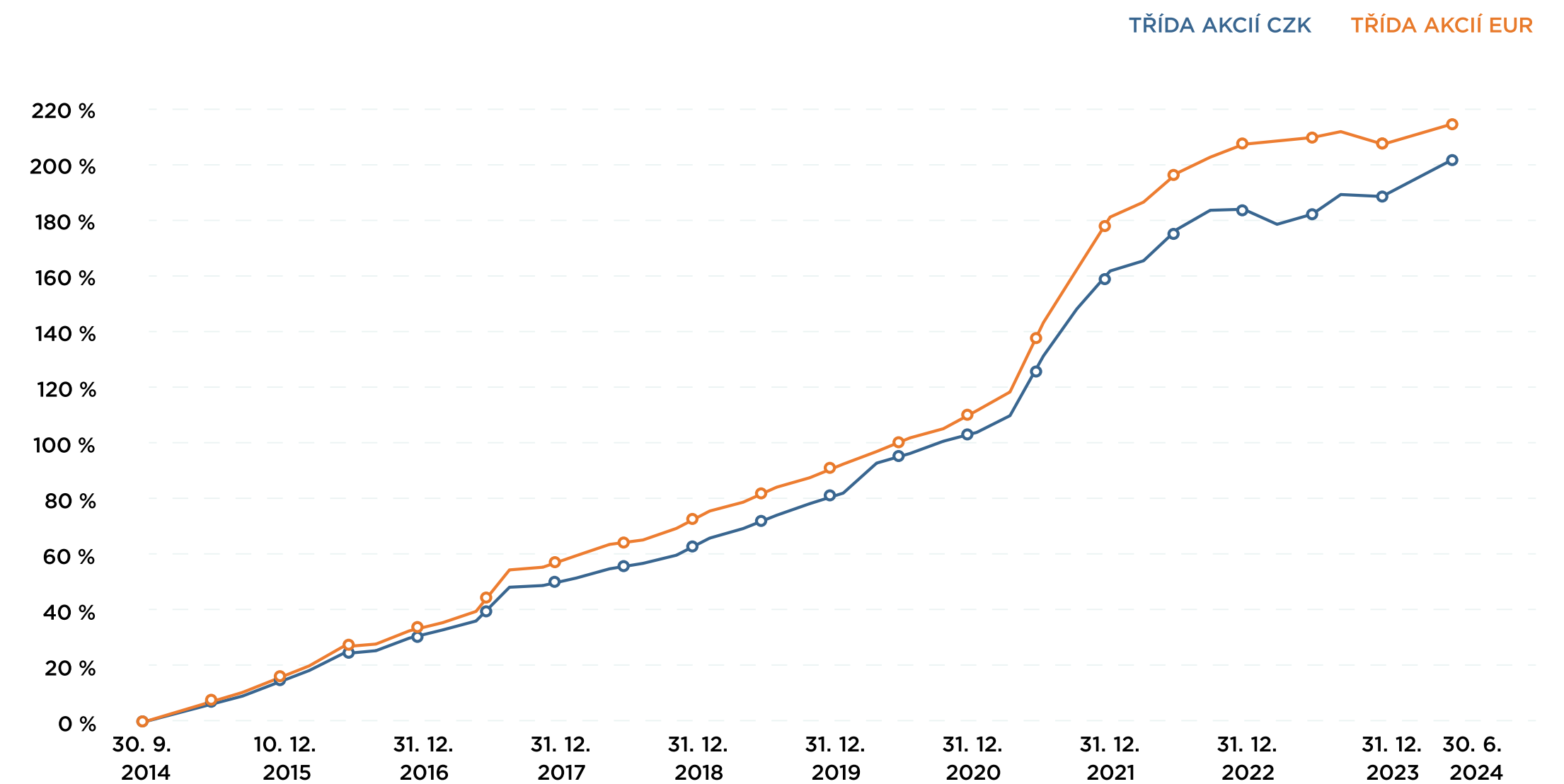


<sup>1</sup>Není-li uvedeno jinak, týkají se uvedené informace institucionálních tříd investičních akcií (ISIN MT7000014932 a MT7000014940)

## VÝVOJ ČISTÉ HODNOTY AKTIV (NAV)



## VÝNOS FONDU



# VÝBĚR Z PŘIPRAVOVANÝCH PARKŮ



 **PARK CHEB SOUTH**



 **PARK OSTROV NORTH**



 **PARK OSTROV SOUTH**



 **PARK SZCZECIN IV**



 **PARK RUDA ŚLĄSKA**



 **BTS BURGOS**

# KLÍČOVÍ LIDÉ



## ► MILAN KRATINA

Spoluzakladatel Fondu

Předseda Představenstva Accolade Fund SICAV Plc A Accolade Investment Company Ltd.

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.



## ► ZDENĚK ŠOUSTAL

Spoluzakladatel Fondu

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

Člen Představenstva Accolade Fund SICAV Plc



## ► CHRIS CASAPINTA

Člen Představenstva Accolade Fund SICAV Plc

- Ředitel společnosti Alter Domus (Services) Malta Limited od roku 2010
- Má více než 10 let zkušeností z auditu a finančního poradenství



## ► STEVEN TEDESCO

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.

- Má více než dvacet let zkušeností z oblasti investičního bankovníctví
- Spravoval portfolio s hodnotou 1 mld. EUR
- Člen Chartered Institute for Securities & Investment



## ► ALEXIA FARRUGIA

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- Téměř 20 let zkušeností v sektoru finančních služeb
- Zaměřuje se na poskytování investičních služeb pro nebankovní finanční instituce na Maltě, soukromé společnosti a společnosti kótované na maltské burze
- Autorizovaný Risk Manager a MLRO pro společnosti poskytující investiční služby a finanční instituce
- Členka Malta Association of Risk Managers, Institute of Financial Services Practitioners a dalších organizací



## ► SANDRO BARTOLI

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- Investičním službám se věnuje od roku 1997
- V roce 2000 založil nezávislou finanční poradenskou společnost Quest Investment Services Ltd.
- Kvalifikovaný investiční poradce s několika certifikacemi (CeFA, problematika compliance a AML)

# KLÍČOVÍ LIDÉ



## ▶ PETR POSKER

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.

- Portfolio manažer s dvacetiletou zkušeností v rozmanitých společnostech (např. Atlantik Asset Management či ABN AMRO Asset Management)
- Člen institutu CFA od roku 1999



## ▶ MARICA TEDESCO

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.

- Má více než 20 let zkušeností ve finančním oboru především v oblasti účetnictví
- Více než 10 let zkušeností v oblasti investičních služeb od správy fondů až po interní audit UCITS a investiční analýzy projektů pro soukromý kapitál
- Autorizovaný Risk Manager a MLRO pro společnosti poskytující investiční služby a finanční instituce
- Člen Asociace autorizovaných certifikovaných účetních od roku 2009



## ▶ JOSEPH FALZON

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- Profesor s doktorským titulem z ekonomiky z Northwestern University (Evanston, Illinois, USA)
- Autor několika místních i zahraničních publikací a prací týkající se maltské ekonomiky
- Bývalý konzultant několika významných maltských organizací

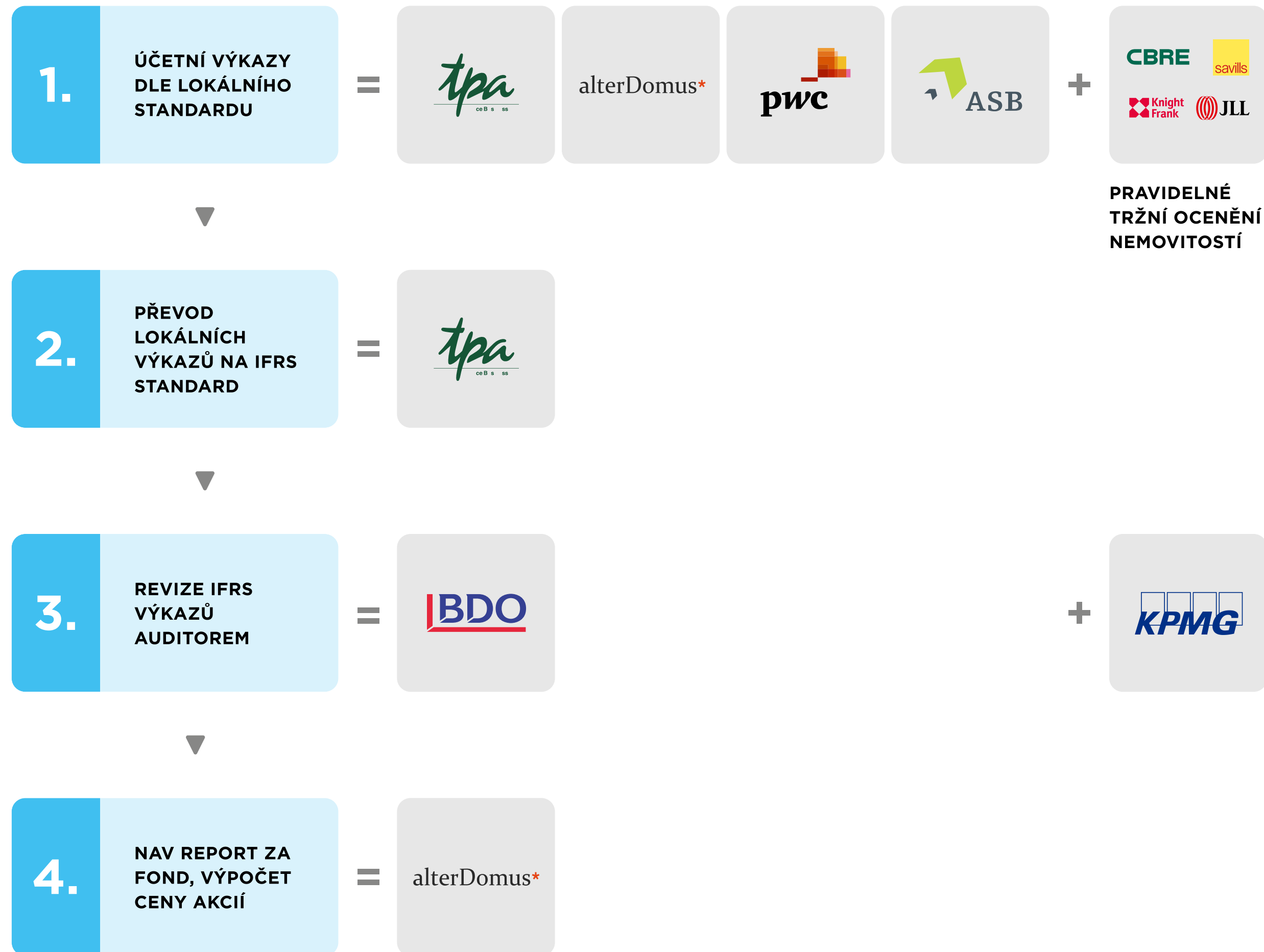


## ▶ MALCOLM ST JOHN

























Člen Představenstva Accolade Fund Sicav Plc

- Certifikovaný účetní s 18letou praxí ve finančních službách
- Přes 15 let zkušeností s administrací fondů, včetně HSBC a Apex Fund Services
- Zkoušky ACCA dokončil v roce 2008

# VÝPOČET CENY AKCIÍ



# NAŠI EXTERNÍ PARTNEŘI

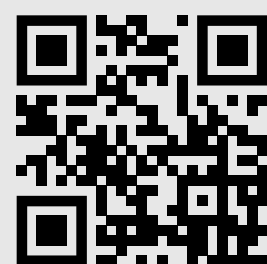
<b>OCEŇOVATEL</b>	   
<b>ÚČETNICTVÍ</b>	 alterDomus*  
<b>DAŇOVÝ PORADCE</b>	
<b>ADMINISTRÁTOR</b>	alterDomus*
<b>NEZÁVISLÝ AUDITOR</b>	 
<b>PRÁVNÍ PORADENSTVÍ</b>	   
	    
	    

**ACCOLADE FUND SICAV P.L.C.**

Vision Exchange Building Territorials Street,  
Zone 1, Central Business District, Birkirkara  
CBD 1070 Malta

**ALTER DOMUS**

Vision Exchange Building Territorials Street,  
Zone 1, Central Business District, Birkirkara  
CBD 1070 Malta



Společnost Accolade Investment Company Limited (C 94600) je držitelem oprávnění uděleného Maltským úřadem pro dohled nad finančními službami („MFSA“, Malta Financial Services Authority) k poskytování investičních služeb, podléhá regulaci ze strany této komise a je kvalifikována jako „Správce Alternativních Investičních Fondů“ v souladu se směrnicí 2011/61/EU („Správce“). Správce působí jako Správce Alternativních Investičních Fondů (AIFM) ve vztahu ke společností Accolade Fund SICAV plc. (sv 322) („Fond“) a Accolade Industrial Fund („Dílčí Fond“), kterým také udělila licenci komise MFSA.

Před zakoupením podílů v Dílčím Fondu by si měli potenciální investoři přečíst a pochopit podmínky uvedené v základních informacích o nabídce akcií (Offering Memorandum) a v příloze s doplňujícími informacemi o nabídce akcií (Offering Supplement), včetně rizikových faktorů. Splnění investičních cílů Dílčího Fondu nelze zaručit a investiční výsledky se mohou v průběhu času podstatně lišit. Neposkytujeme vám a nebudeme vám poskytovat daňové, právní a/nebo investiční poradenství a doporučujeme, abyste před investováním využili služeb vlastního nezávislého poradce poskytnutých na míru vašim individuálním okolnostem. Potenciální investoři by měli vzít na vědomí, že hodnota investic může klesat i stoupat a že předchozí výsledky nepředstavují ukazatel budoucích výsledků. Investoři by měli vzít na vědomí, že investováním do Fondu riskují úplnou nebo částečnou ztrátu investovaného kapitálu.

Toto je marketingový materiál. Před tím, než učiníte investiční rozhodnutí, projděte si pečlivě informační dokumenty AIF a dokument KID.