

PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K NAŘÍZENÍ O ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ O UDRŽITELNÉM FINANCOVÁNÍ

ACCOLADE INVESTMENT COMPANY LTD (DÁLE JEN „SPOLEČNOST“)

Toto prohlášení se vztahuje k NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb (dále jen „**SFDR**“ nebo „**Nařízení**“).

Více informací o Nařízení je možné nalézt na oficiálních internetových stránkách Evropské unie [EUR-Lex - 32019R2088 - EN - EUR-Lex \(europa.eu\)](https://eur-lex.europa.eu/lexUri.do?uri=CELEX:32019R2088:EN:EUR-Lex).

TRANSPARENTNOST POLITIK V OBLASTI RIZIK TÝKAJÍCÍCH SE UDRŽITELNOSTI

Společnost při svých investičních rozhodnutích nezohledňuje rizika udržitelnosti jako samostatnou kategorii rizik. Společnost zároveň podporuje řádnou a účinnou kulturu řízení rizik s cílem chránit hodnotu svých investic bez jakýchkoli pobídek nebo tendencí k nadměrnému podstupování rizik, která implicitně zahrnují jakoukoli kategorii rizik včetně rizik udržitelnosti. Proto jakékoli potenciální riziko udržitelnosti, které může mít významný dopad na hodnotu investic a je v rozporu s dlouhodobými zájmy investorů a dlouhodobým úspěchem portfolií spravovaných Společností, musí být Společností posouzeno, a navíc před zahájením i v průběhu investic monitoruje veškerá zdravotní, bezpečnostní a environmentální rizika.

TRANSPARENTNOST NEPŘÍZIVÝCH DOPADŮ NA UDRŽITELNOST NA ÚROVNI SUBJEKTU

Proces identifikace a prioritizace hlavních nepříznivých dopadů ve smyslu článku 4 SFDR není prováděn ani implementován do politik náležité péče Společnosti. Společnost zároveň u každého investičního rozhodnutí zvažuje jakékoli potenciální narušení faktorů udržitelnosti, které jsou o investicích k dispozici na základě platných regulačních rámců. Vzhledem k tomu, že Společnost investuje výhradně do velkých průmyslových parků, akvizice podléhají posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), environmentálnímu due diligence a/nebo správnému řízení, v rámci kterého jsou posuzovány vlivy na životní prostředí, a to dle konkrétních specifik a okolností daného projektu a konkrétních právních předpisů legislativy jednotlivých států, v nichž výstavba probíhá, což Společnost považuje za dostatečné posouzení možného poškození životního prostředí. Progresivní přístup Společnosti k udržitelnosti je dále vyjádřen skutečností, že všechny investiční projekty musí splňovat nejvyšší standardy pro moderní výstavbu a získat certifikaci BREEAM nebo DGNB (v případě německého trhu) nebo podobnou (dle specifik a okolností daného projektu) certifikaci udržitelného přístupu.

TRANSPARENTNOST ZÁSAD ODMĚŇOVÁNÍ S OHLEDEM NA ZAČLEŇOVÁNÍ RIZIK TÝKAJÍCÍCH SE UDRŽITELNOSTI

Společnost považuje své zásady odměňování za konzistentní s integrací rizik udržitelnosti. Ve struktuře odměňování Společnosti totiž neexistuje žádná složka, která by byla zaměřena na vytváření pobídek nebo tendencí k nadměrnému podstupování rizik na úkor faktorů udržitelnosti. Rovněž struktura odměňování Společnosti byla navržena tak, aby: (i) sladila pobídky Společnosti s dlouhodobými zájmy investorů a dlouhodobým úspěchem

spravovaných portfolií; a (ii) podporovala řádnou a účinnou kulturu řízení rizik s cílem chránit hodnotu, v obou případech bez jakýchkoli pobídek nebo tendencí k podstupování rizik, které by mohly mít podstatný dopad na faktory udržitelnosti.