

PREZENTACE ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

Investujeme do moderních
průmyslových parků pro
udržitelnou budoucnost

Investujte s námi



OBSAH

3 Proč investovat do průmyslových nemovitostí

11 Naše parky

16 Accolade Industrial Fund

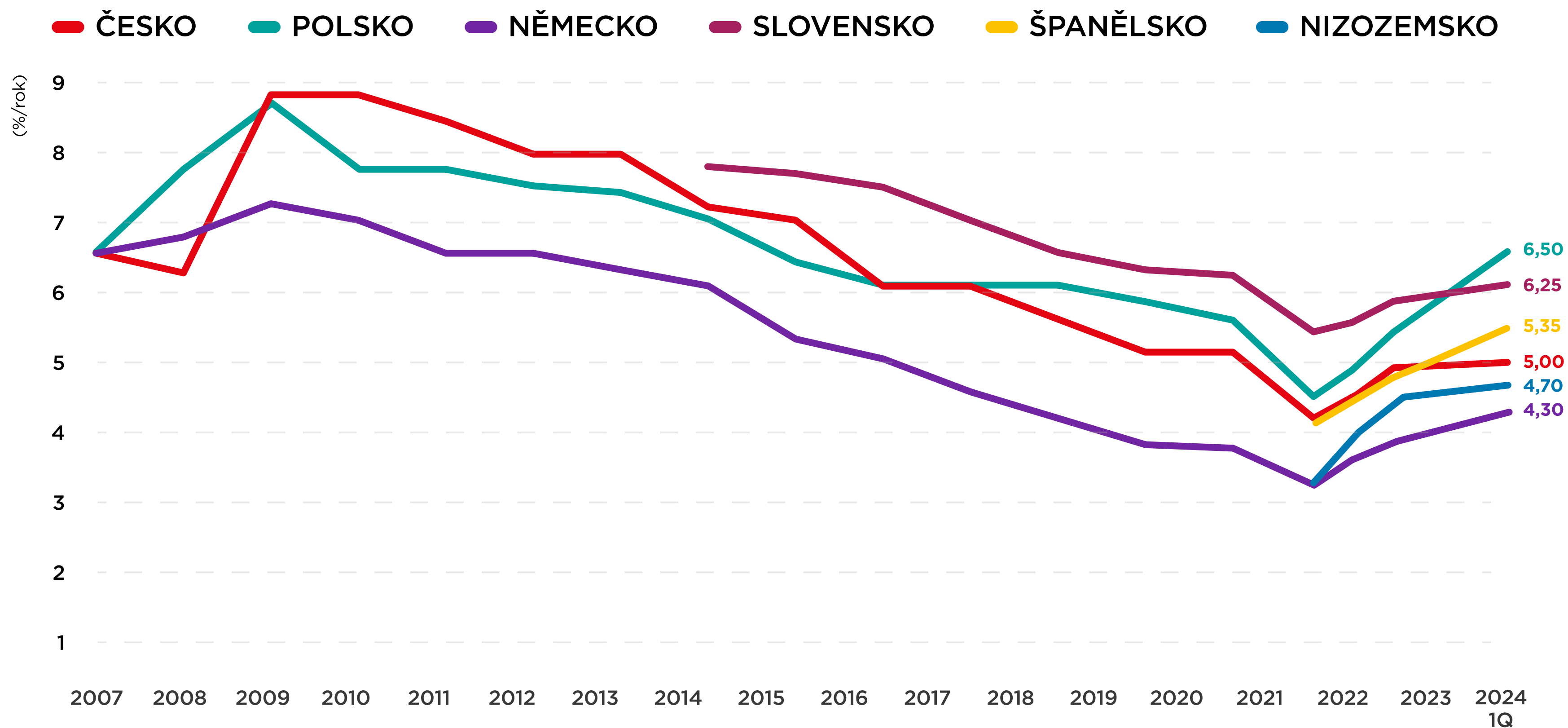
23 Investice s Accolade

26 Připravované projekty

27 Klíčoví lidé

PROČ INVESTOVAT DO PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ?

VÝNOSY PRŮMYSLOVÝCH PROSTOR VE VYBRANÝCH ZEMÍCH V ČASE

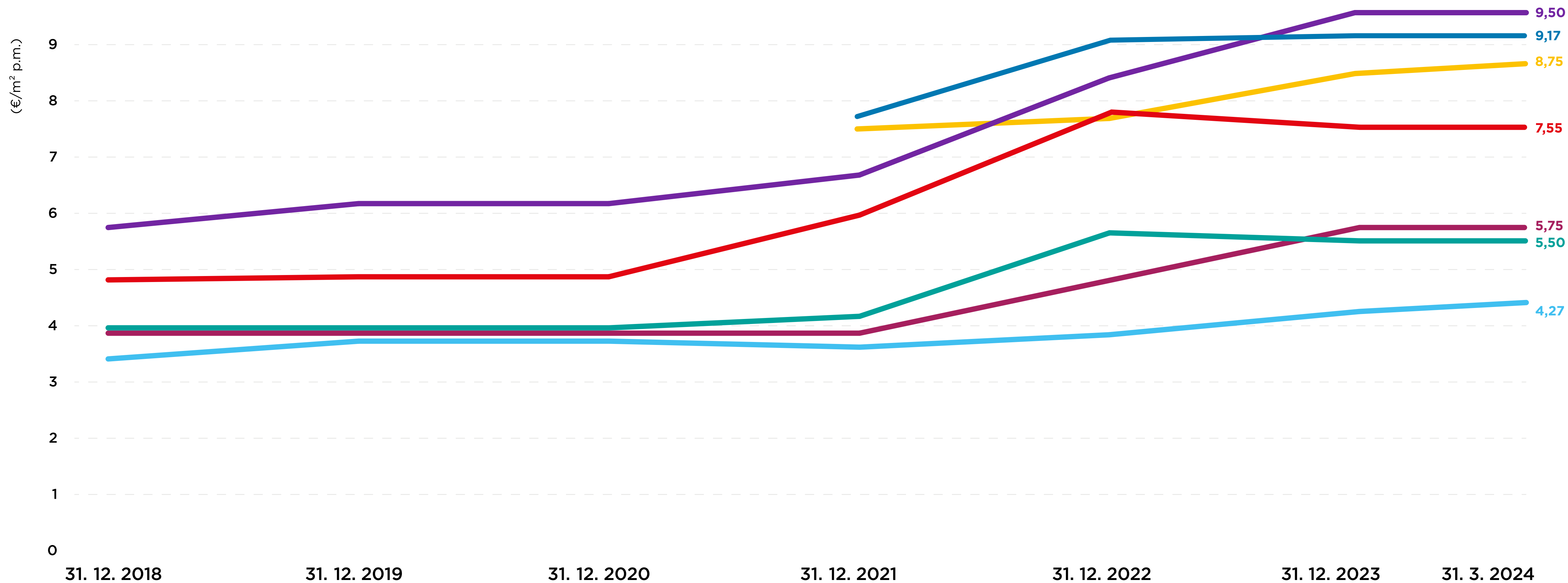


- ▶ průmyslové nemovitosti patří mezi velmi žádané typy investic
- ▶ dlouhodobé nájemní smlouvy
- ▶ vyšší bonita nájemců
- ▶ růst nájmu se začíná stabilizovat na nové zvýšené úrovni

Zdroj: CBRE

NEJVYŠŠÍ DOSAHOVANÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

ČESKO POLSKO NĚMECKO SLOVENSKO ŠPANĚLSKO NIZOZEMSKO FOND ACCOLADE*



Zdroj: CBRE

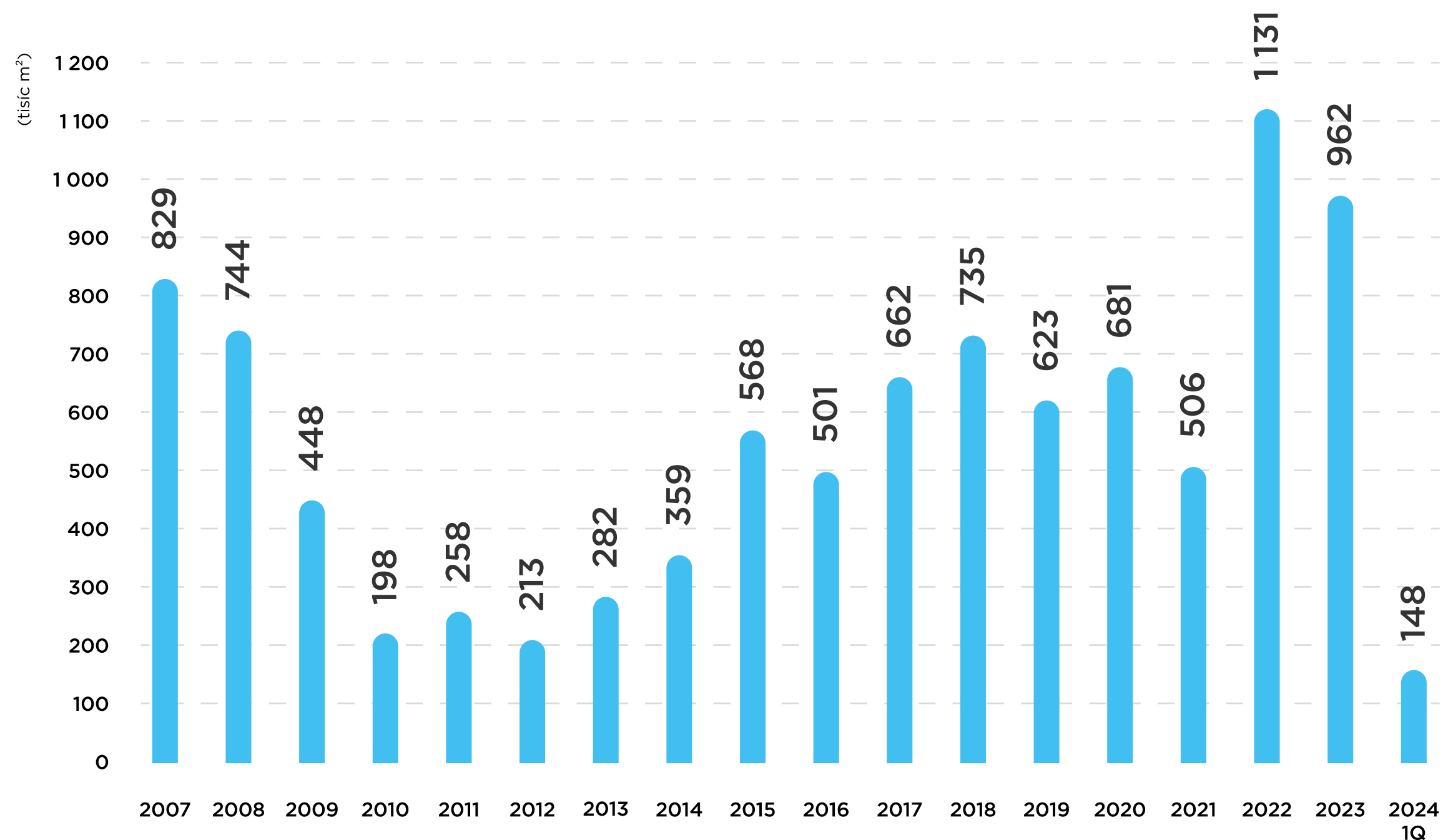
*Průměrné měsíční nájemné

SITUACE NA ČESKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



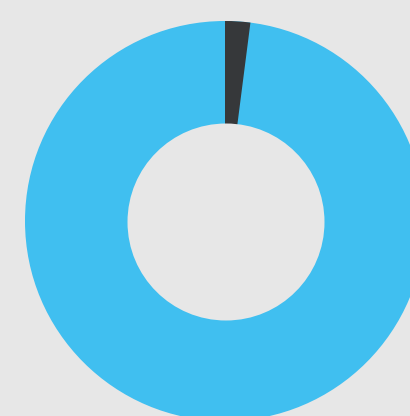
- ▶ V České republice je 11,87 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 7,55 EUR za m² měsíčně.

NOVĚ POSTAVENÉ PRŮMYSLOVÉ PROSTORY V ČESKU

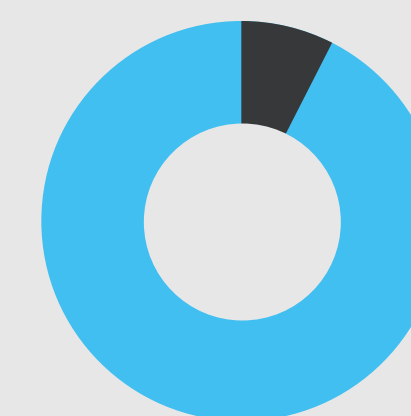


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2024



2,03 %
PRŮMYSL



7,50 %
KANCELÁŘE

VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 1Q 2024

ČESKÁ REPUBLIKA

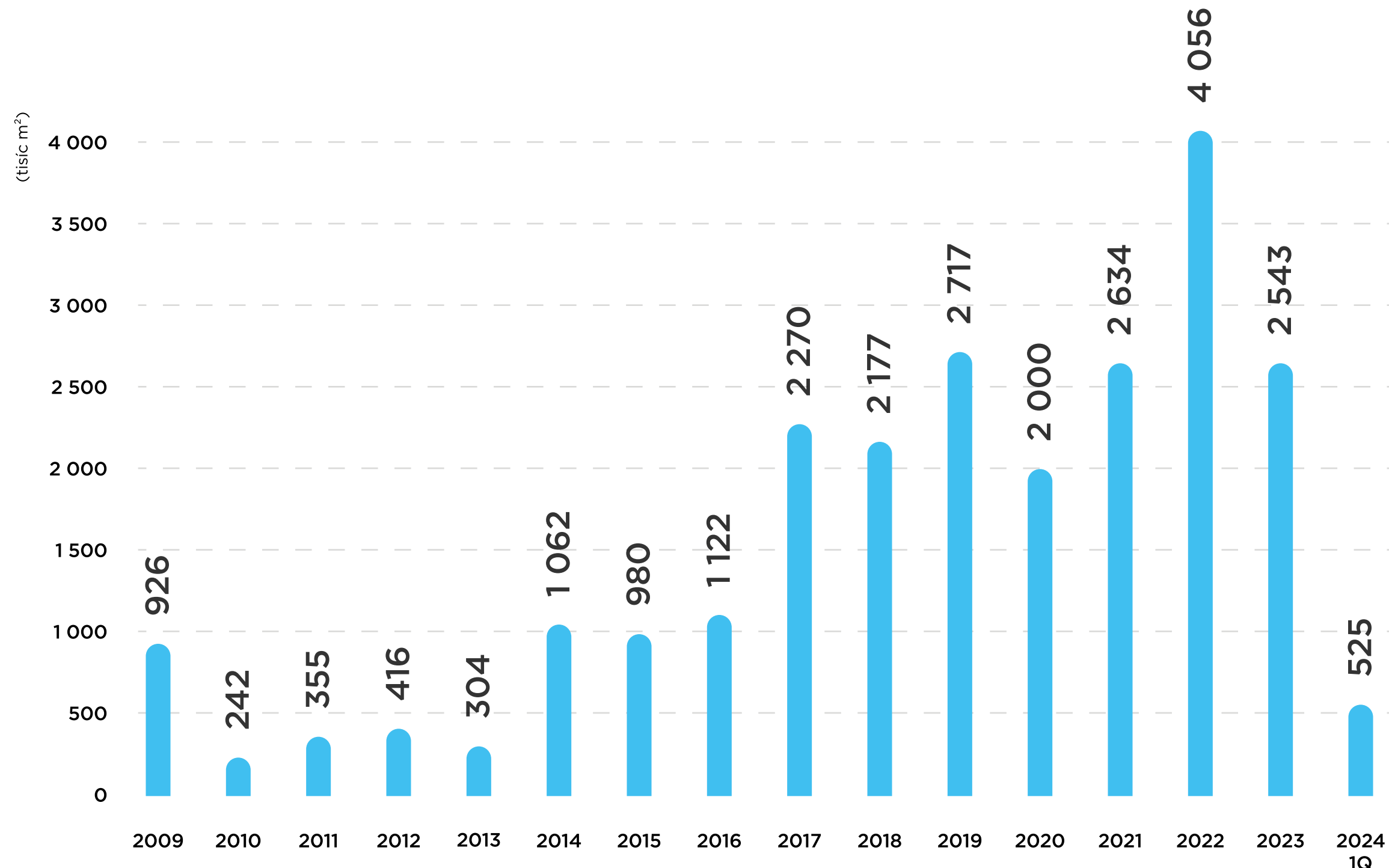


SITUACE NA POLSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



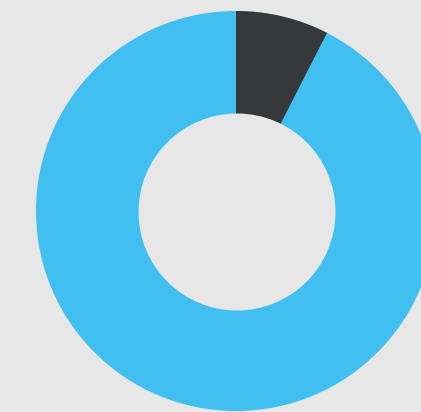
- ▶ V Polsku je 31,96 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 5,50 EUR za m² měsíčně.

NOVĚ POSTAVENÉ PRŮMYSLOVÉ PROSTORY V POLSKU

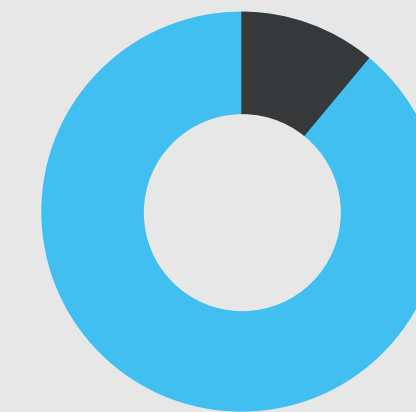


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2024



7,52 %
PRŮMYSL



11,05 %
KANCELÁŘE

VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 1Q 2024

POLSKO



SITUACE NA NĚMECKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ V Německu je 102,70 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 9,50 EUR za m² měsíčně.

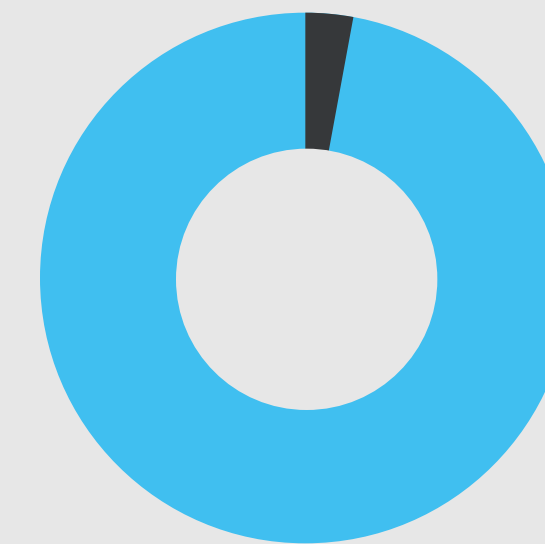
VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 1Q 2024

NĚMECKO

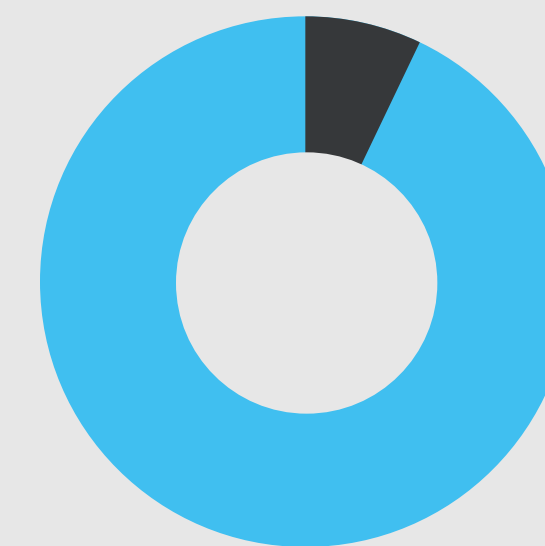


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2024



3,06 %
PRŮMYSL



7,10 %
KANCELÁŘE

SITUACE NA SLOVENSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ Na Slovensku je 4,06 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 5,75 EUR za m² měsíčně.

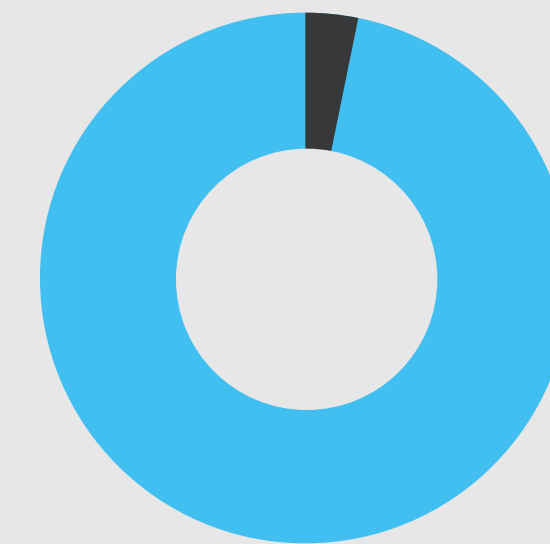
VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 1Q 2024

SLOVENSKO

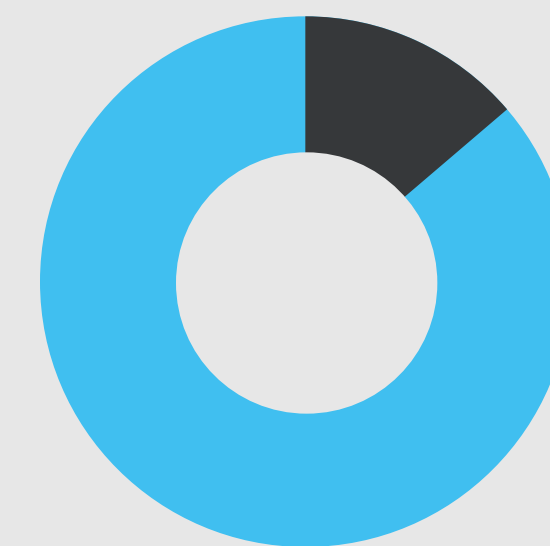


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2024



3,21 %
PRŮMYSL



13,75 %
KANCELÁŘE

SITUACE NA ŠPANĚLSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ Ve Španělsku je 26,64 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 8,75 EUR za m² měsíčně.

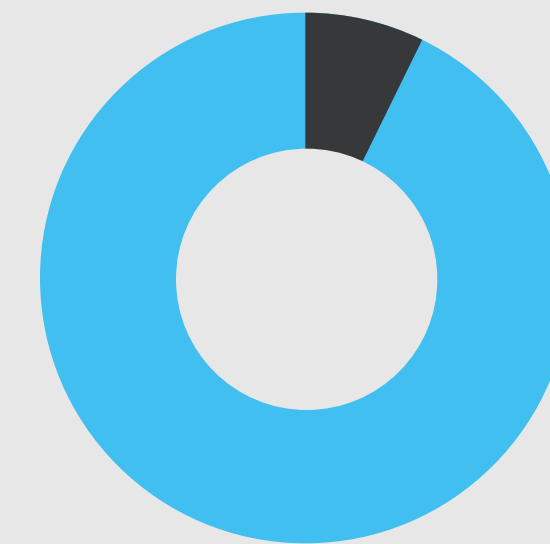
VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 1Q 2024

ŠPANĚLSKO

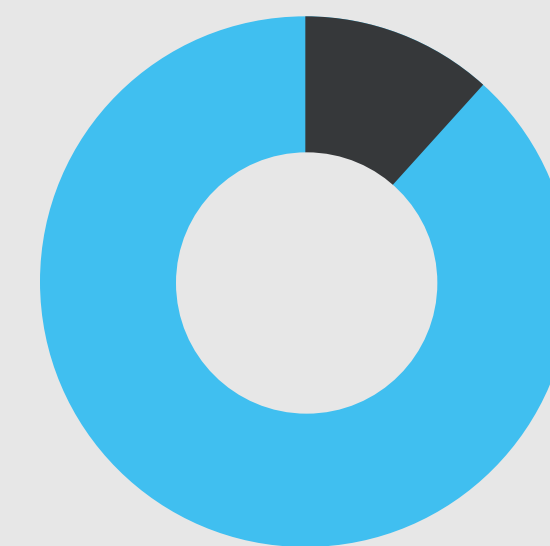


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2024



7,26 %
PRŮMYSL



11,69 %
KANCELÁŘE

SITUACE NA NIZOZEMSKÉM TRHU PRŮMYSLOVÝCH NEMOVITOSTÍ



- ▶ V Nizozemsku je 50,78 milionů m² průmyslových ploch k pronájmu.
- ▶ Nejvyšší dosahované nájemné je 9,17 EUR za m² měsíčně.

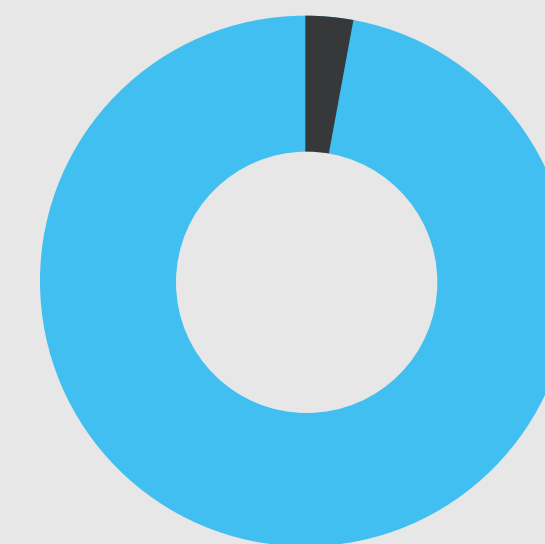
VÝNOSY Z NEMOVITOSTÍ 1Q 2024

NIZOZEMSKO

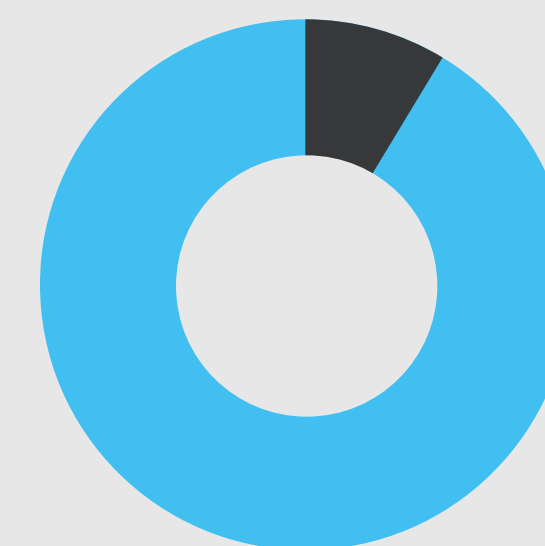


Zdroj: CBRE

NEOBSAZENÉ PROSTORY 1Q 2024



2,89 %
PRŮMYSL



8,65 %
KANCELÁŘE

JEDINEČNOST NAŠICH PARKŮ

- ▶ strategická poloha s kvalitní infrastrukturou
- ▶ nájemci světových značek z e-commerce, logistiky i výroby
- ▶ moderní haly s technologiemi šetrnými k životnímu prostředí
- ▶ podpora ekonomického růstu regionu
- ▶ důraz na revitalizaci zanedbaných brownfieldů

Diverzifikace portfolia z pohledu odvětví nájemců i regionu zajišťuje našemu fondu stabilitu a vynikající výsledky.

POLOHA JE KLÍČOVÁ

- ▶ strategická poloha v regionu
- ▶ vynikající dopravní dostupnost
- ▶ umístění splňující potřeby nájemců
- ▶ dostatečný počet kvalifikované pracovní síly

◀ **CHEB**
(5 km, 7 min)

◀ **NĚMECKÁ HRANICE**
(14 km, 10 min)

PRAHA ▶
(155 km, 120 min)

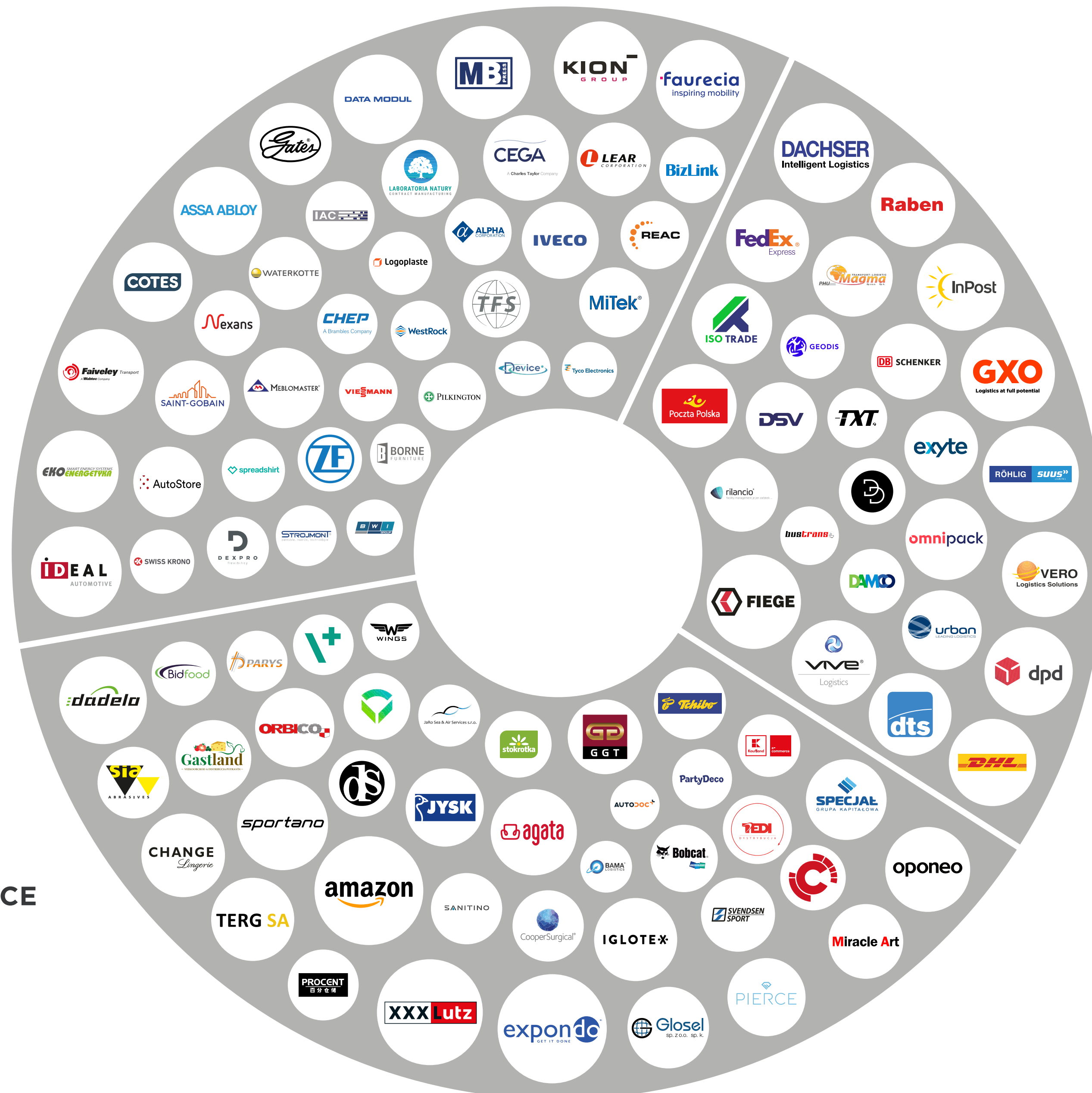


 **PARK CHEB**
ČESKÁ REPUBLIKA

 **Accolade**
Industrial Fund

NAŠI NÁJEMCI

01 VÝROBA



03 LOGISTIKA

UDRŽITELNÁ BUDOUCNOST

Accolade je společensky odpovědnou investiční skupinou se závazky vůči svým investorům, nájemcům, obchodním partnerům, ale i vůči společnosti, životnímu prostředí a svým zaměstnancům. Udržitelný rozvoj je pro Accolade klíčový. Naším cílem v rámci ESG strategie jsou moderní parky s vysokým podílem revitalizovaných brownfieldů s dlouholetou průmyslovou tradicí, které splňují ty nejpřísnější standardy šetrného přístupu ke světu kolem nás.

BROWNFIELDY se na portfoliu fondu podílejí 38 %.

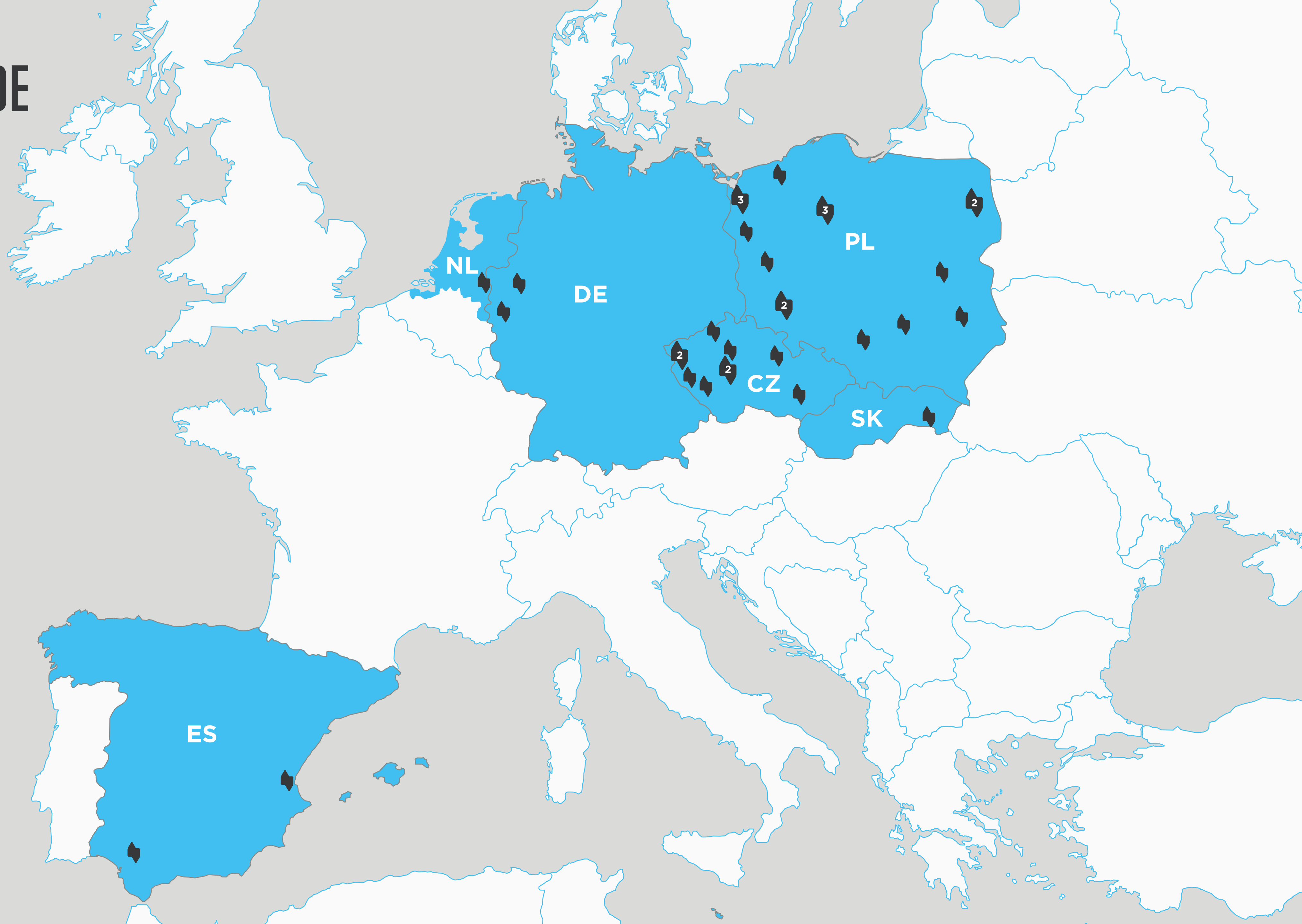
BREEAM

OUTSTANDING	314 991 m ²
EXCELLENT	370 235 m ²
VERY GOOD	925 576 m ²
GOOD	216 395 m ²
CELKEM	1 827 197 m²



FOND ACCOLADE V EVROPĚ

-  PARKY VE FONDU
-  ZEMĚ, KDE FOND PŮSOBÍ



VÝBĚR Z NAŠICH PARKŮ



 **PARK KOJETÍN**



 **PARK CHEB SOUTH**



 **PARK KOSZALIN**



 **PARK BYDGOSZCZ II**



 **PARK KOŠICE AIRPORT**



 **PARK STŘÍBRO**



 **PARK ZDICE**



 **PARK BYDGOSZCZ I**



 **BTS BOCHUM**



 **BTS ALSDORF**



 **PARK PRAGUE AIRPORT II**



 **PARK ROERMOND**



 **PARK GORZÓW WIELKOPOLSKI I**



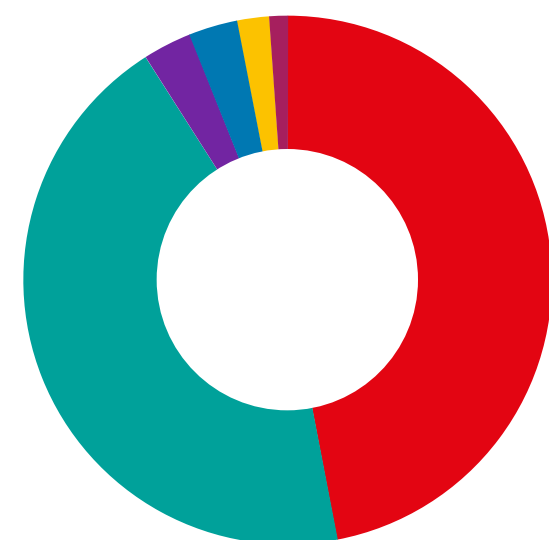
 **BTS SEVILLA**



TOP 10 NÁJEMCŮ

% podíl nájemců na celkové pronajímatelné ploše

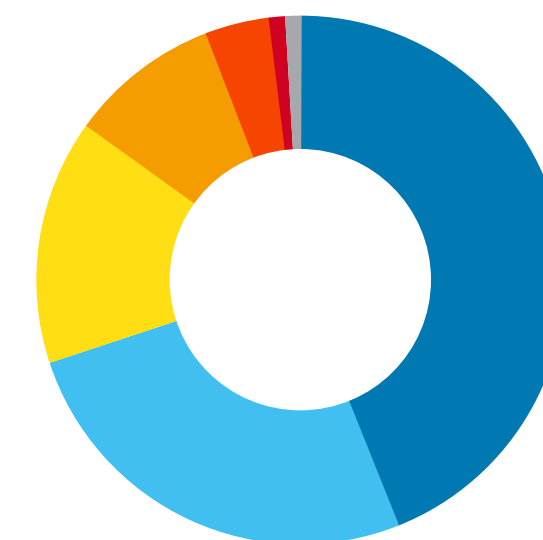
● Amazon	10 %
● Autodoc	6 %
● Tchibo	6 %
● KION Group	5 %
● DHL	4 %
● Inpost	3 %
● Raben	3 %
● Tyco Electronics	3 %
● ViVe	2 %
● Aldi	2 %



1,7 mld. €

PODÍL ZEMÍ NA HODNOTĚ PORTFOLIA

● Česká republika	46 %
● Polsko	45 %
● Německo	3 %
● Nizozemsko	3 %
● Španělsko	2 %
● Slovensko	1 %



1827197 m²

CELKOVÁ PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

% podíl odvětví na ploše

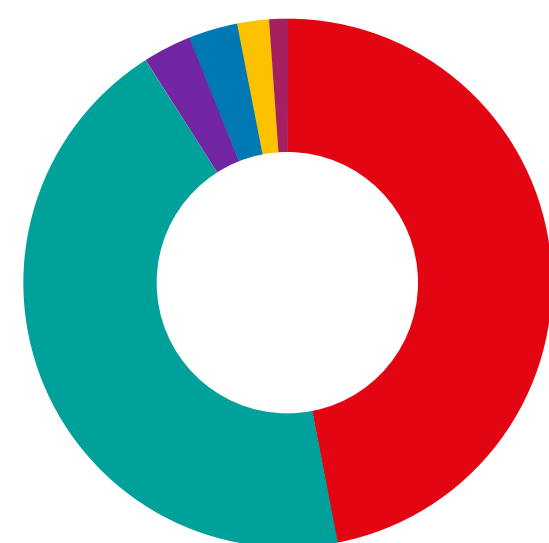
● Prodej & e-commerce	44 %
● Logistika	26 %
● Strojírenství & výroba	15 %
● Automobilový	9 %
● Elektrotechnický	4 %
● Služby	1 %
● Ostatní	1 %



TOP 10 NÁJEMCOV

% podiel nájomcov
na celkovej prenájomateľnej
ploche

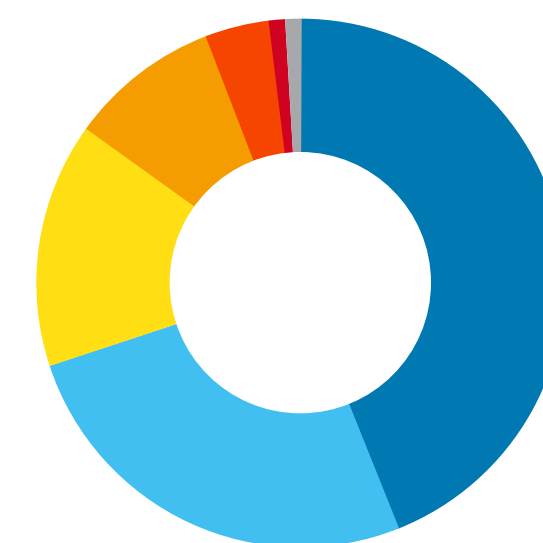
● Amazon	10 %
● Autodoc	6 %
● Tchibo	6 %
● KION Group	5 %
● DHL	4 %
● Inpost	3 %
● Raben	3 %
● Tyco Electronics	3 %
● ViVe	2 %
● Aldi	2 %



1,7 mld. €

PODIEL KRAJINY NA HODNOTE PORTFOLIA

● Česká republika	46 %
● Poľsko	45 %
● Nemecko	3 %
● Holandsko	3 %
● Španielsko	2 %
● Slovensko	1 %



1827197 m²

CELKOVÁ PRENÁJÍMATEĽNÁ PLOCHA

% podiel odvetvia
v oblasti

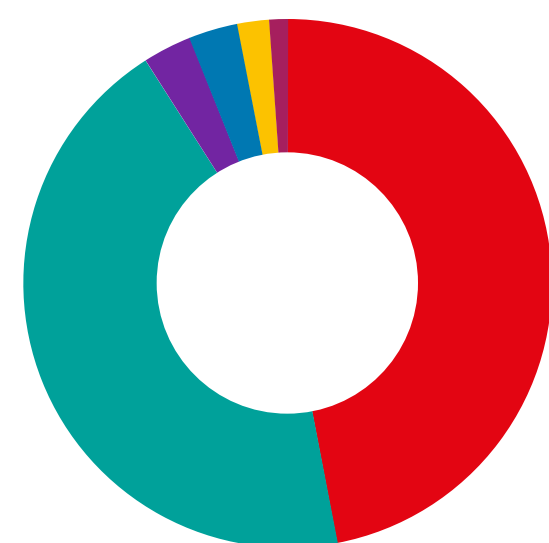
● Predaj a e-commerce	44 %
● Logistika	26 %
● Strojárstvo & výroba	15 %
● Automobilový	9 %
● Elektrotechnický	4 %
● Služby	1 %
● Ostatné	1 %



TOP 10 TENANTS

% share of tenants in leased-up area

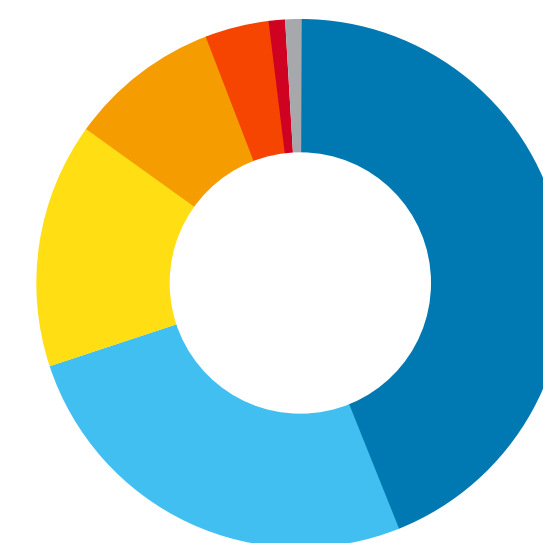
● Amazon	10%
● Autodoc	6%
● Tchibo	6%
● KION Group	5%
● DHL	4%
● Inpost	3%
● Raben	3%
● Tyco Electronics	3%
● ViVe	2%
● Aldi	2%



1.7 bil. €

COUNTRIES SHARE IN PORTFOLIO VALUE

● Czech Republic	46%
● Poland	45%
● Germany	3%
● Netherlands	3%
● Spain	2%
● Slovakia	1%



1,827,197 sq m

TOTAL LEASABLE AREA

% share of industries in leased-up area

● Retail & e-commerce	44%
● Logistics	26%
● Engineering & Production	15%
● Automotive	9%
● Electrical	4%
● Services	1%
● Other	1%

FOND V ČÍSLECH

 **7 %** OČEKÁVANÝ VÝNOS P.A.

 **33** PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ

 **3 404** INVESTORŮ

 **108** NÁJEMCŮ

Investice fondu Accolade k 31. 3. 2024

1,7 mld. EUR

Hodnota portfolia nemovitostí fondu Accolade

100,2 mil. EUR

Roční smluvní nájem z uzavřených nájemních smluv

1,8 mil. m²

Celková pronajímatelná plocha

Předpokládané investice do fondu Accolade k 31. 3. 2026

(předpokládaná hodnota včetně potenciálních projektů)

2,3 mld. EUR

Hodnota portfolia nemovitostí fondu Accolade

136,6 mil. EUR

Roční smluvní nájem z uzavřených a budoucích nájemních smluv

2,4 mil. m²

Celková pronajímatelná plocha



ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY

LOKALITA	STÁT	OCENĚNÍ (€)	GLA (m ²) <small>Celková pronajímatelná plocha</small>
Park D5 Hořovice	Česká republika	50 858 000	42 280
Park Cheb	Česká republika	172 017 000	189 458
Park Cheb South	Česká republika	82 689 000	69 857
Park Stříbro	Česká republika	211 912 000	186 349
Park Prague Airport II	Česká republika	12 469 000	11 149
BTS Týniště nad Orlicí	Česká republika	10 283 000	9 783
BTS Přeštice	Česká republika	20 023 000	14 015
Park Teplice South	Česká republika	36 563 000	32 615
Park Zdice	Česká republika	17 107 000	13 361
Park Kojetín	Česká republika	170 694 000	186 903
Park Goleniów	Polsko	24 710 000	28 016
Park Bydgoszcz I	Polsko	35 910 000	50 075
Park Bydgoszcz II	Polsko	24 080 000	37 041
Park Bydgoszcz IV	Polsko	33 460 000	43 345
Park Zielona Góra	Polsko	119 570 000	140 002
Park Lublin	Polsko	66 550 000	77 772
Park Kielce	Polsko	42 550 000	53 833

ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY

LOKALITA	STÁT	OCENĚNÍ (€)	GLA (m ²) <small>Celková pronajímatelná plocha</small>
Park Białystok I	Polsko	35 470 000	42 318
Park Białystok II	Polsko	32 760 000	36 773
BTS Legnica	Polsko	20 570 000	23 294
Park Legnica	Polsko	29 790 000	38 018
Park Mińsk Mazowiecki	Polsko	9 960 000	15 050
Park Częstochowa	Polsko	25 000 000	30 910
Park Gorzów Wielkopolski I	Polsko	53 940 000	69 510
Park Szczecin I	Polsko	195 560 000	228 988
Park Szczecin III	Polsko	22 780 000	30 238
Park Koszalin	Polsko	10 320 000	13 309
Park Košice Airport	Slovensko	13 090 000	16 371
BTS Alsdorf	Německo	10 499 000	7 542
BTS Bochum	Německo	34 947 000	19 892
BTS Sevilla	Španělsko	7 477 000	6 648
Park Valencia Picassent	Španělsko	19 168 000	18 797
Park Roermond	Nizozemsko	48 625 000	43 685

CELKEM

1 701 401 000 €

1 827 197 m²

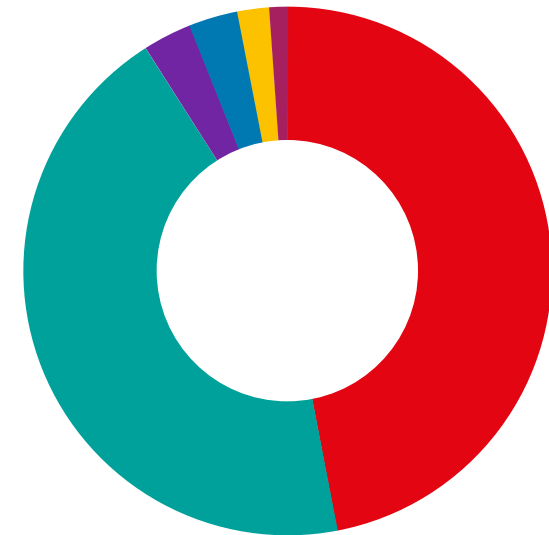
ACCOLADE INDUSTRIAL FUND



TOP 10 NÁJEMCŮ

% podíl nájemců na celkové pronajímatelné ploše

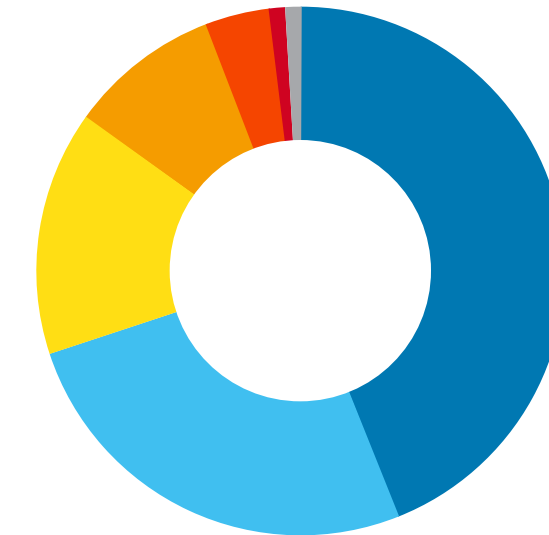
● Amazon	10 %
● Autodoc	6 %
● Tchibo	6 %
● KION Group	5 %
● DHL	4 %
● Inpost	3 %
● Raben	3 %
● Tyco Electronics	3 %
● ViVe	2 %
● Aldi	2 %



1,7 mld. €

PODÍL ZEMÍ NA HODNOTĚ PORTFOLIA

● Česká republika	46 %
● Polsko	45 %
● Německo	3 %
● Nizozemsko	3 %
● Španělsko	2 %
● Slovensko	1 %



1827197 m²

CELKOVÁ PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA

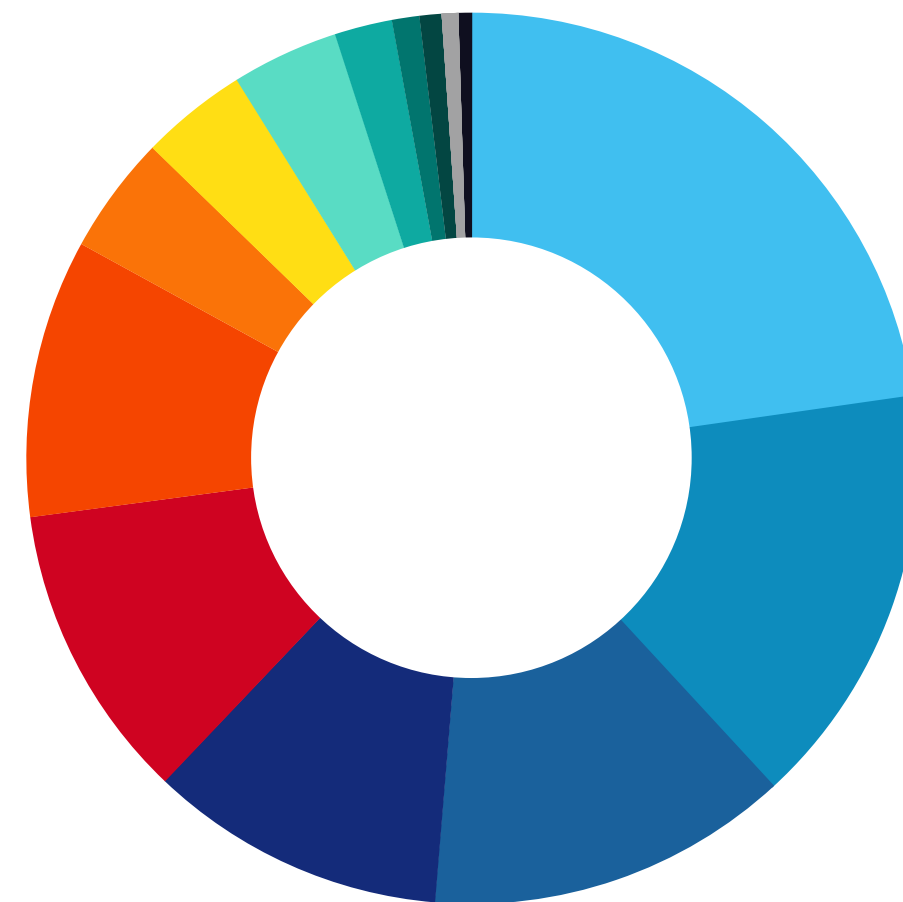
% podíl odvětví na ploše

● Prodej & e-commerce	44 %
● Logistika	26 %
● Strojírenství & výroba	15 %
● Automobilový	9 %
● Elektrotechnický	4 %
● Služby	1 %
● Ostatní	1 %

ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

902,7 mil. €

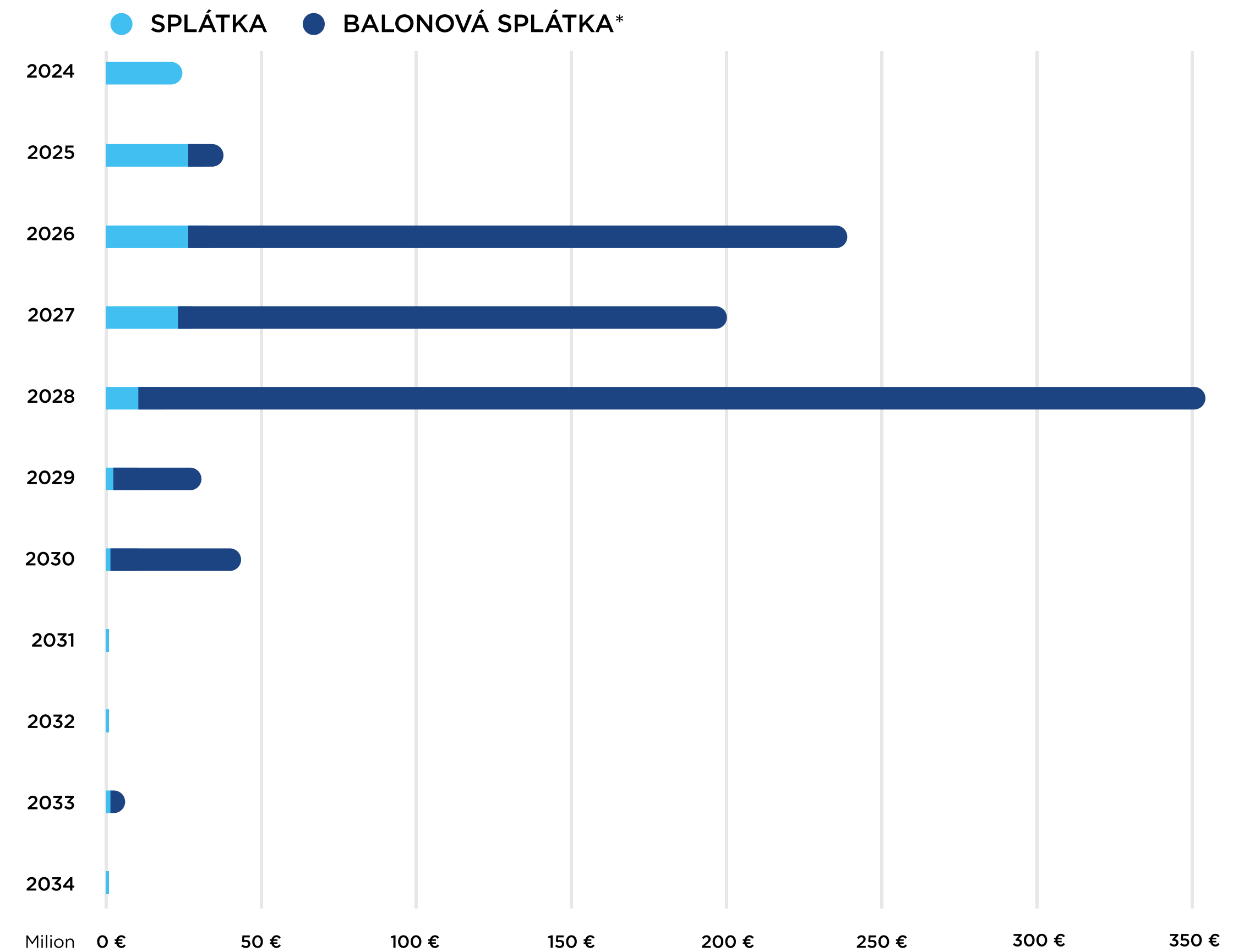
BANKOVNÍ FINANCOVÁNÍ



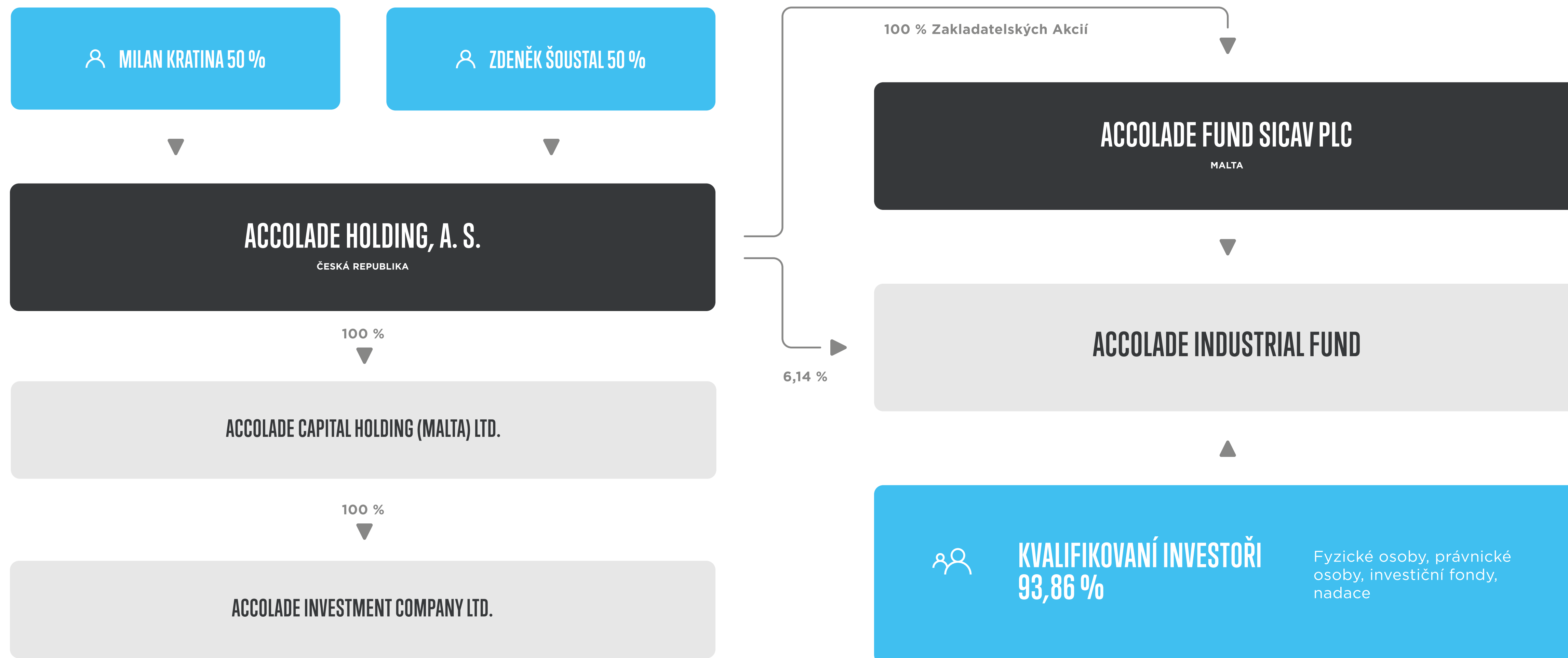
● Aareal	22,5 %	● Komerční banka	3,9 %
● Česká spořitelna	15,5 %	● Raiffeisenbank	3,9 %
● Helaba	13,2 %	● Sparkasse	2,1 %
● UniCredit Bank	10,8 %	● Santander	1,0 %
● ČSOB	10,8 %	● VÚB	0,8 %
● Pekao	10,1 %	● mBank	0,6 %
● BNP Paribas	4,3 %	● Abanca	0,5 %

*Mimořádná splátka úvěru, která proběhne ke konečnému dni splatnosti úvěru.
Touto splátkou je úvěr splacen v celé své výši.

ROČNÍ SPLÁTKY



ORGANIGRAM ACCOLADE INDUSTRIAL FUND



ACCOLADE INDUSTRIAL FUND: SOUČASNÉ PROJEKTY

ČESKÁ REPUBLIKA

BTS TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ
AIFM I, s.r.o.
Nájemce: ALPHA Corporation

PARK STŘÍBRO
AIFM II, s.r.o.
Nájemci: Ideal Automotive, BiZLink
AIFM III, s.r.o.
Nájemce: KION Group
AIFM X, s.r.o.
Nájemce: KION Group
AIFM XII, s.r.o.
Nájemce: Assa Abloy
AIFM XVI, s.r.o.
Nájemci: Raben, Urban Transporte, Rilancio
AIFM XVII, s.r.o.
Nájemce: KION Group
AIFM XIX, s.r.o.
Nájemce: Lear

PARK CHEB
AIFM IV, s.r.o.
Nájemce: BWI
AIFM V, s.r.o.
Nájemce: DHL
AIFM VII, s.r.o.
Nájemce: Tchibo
AIFM XI, s.r.o.
Nájemci: DHL, T.F.S. International, B2 Assets
AIFM XVIII, s.r.o.
Nájemce: Nexans

PARK D5 HOŘOVICE
AIFM VI, s.r.o.
Nájemce: Saint Gobain
AIFM IX, s.r.o.
Nájemce: Raben

PARK PRAGUE AIRPORT II
AIFM VIII, s.r.o.
Nájemci: DSV, B2 Assets

BTS PŘEŠTICE
AIFM XIII, s.r.o.
Nájemce: IAC Group

PARK CHEB SOUTH
AIFM XV, s.r.o.
Nájemce: Kaufland eCommerce Fulfillment CZ s.r.o.
AIFM XXIII, s.r.o.
Nájemce: Autodoc

PARK TEPLICE SOUTH
AIFM XXI, s.r.o.
Nájemci: Sanitino, Damco, Exyte, Raben

PARK ZDICE
AIFM XXII, s.r.o.
Nájemce: Doosan Bobcat

PARK KOJETÍN
AIFM XX, s.r.o.
Nájemce: Amazon

POLSKO

PARK BYDGOSZCZ I
AIFM PL I sp. z o.o.
Nájemci: DPD, Oponeo, Chep Polska
AIFM PL III sp. z o.o.
Nájemci: GMTG, Device Europe, Vet Planet, DPD

PARK SZCZECIN I
AIFM PL II sp. z o.o.
Nájemci: Pierce, Svendsen Sport, Change, DSV, Inter Cars, Autodoc, Cotes, Jaro
AIFM PL IV sp. z o.o.
Nájemci: Tyco Electronics, Party Deco, Röhlig
AIFM PL XIII sp. z o.o.
Nájemci: InPost, Vero Logistics, DTS, Iglotex, Autodoc

PARK ZIELONA GÓRA
AIFM PL V sp. z o.o.
Nájemci: REAC, Fiege, Geodis, Swiss Krono, Iveco, Expondo, Ekoenergetyka
AIFM PL XIX sp. z o.o.
Nájemci: Raben, InPost, DHL, Sportano

PARK BIAŁYSTOK I
Accolade PL VII sp. z o.o.
Nájemci: Distributions Orbico, Röhlig, InterCars, Glosel, Pilkington, DPD, Poczta Polska, Geodis

PARK BIAŁYSTOK II
AIFM PL XXVIII sp. z o.o.
Nájemci: InPost, Farutex, Wings, Agata Meble, Westrock, Stokrotka, Röhlig

PARK KIELCE
Accolade PL XI sp. z o.o.
Nájemci: Raben, Geodis, Vive, Terg

PARK LUBLIN
AIFM PL IX sp. z o.o.
Nájemci: Cega, Inter Cars, Miracle, TEDI Dystrybucja, Data Modul, Farutex, Iglotex, Specjal, Laboratoria Natury, FedEx, Vosti, Dexpro, Parys, Embe Press, Röhlig

BTS LEGNICA
AIFM PL X sp. z o.o.
Nájemce: Gates

PARK BYDGOSZCZ II
AIFM PL XI sp. z o.o.
Nájemci: InPost, DB Schenker, DSV, Dadelo

PARK CZESTOCHOWA
AIFM PL XIV sp. z o.o.
Nájemci: InPost, ZF, Dekoracja Domu

PARK GOLENIÓW
Accolade PL XVI sp. z o.o.
Nájemci: siaAbrasives, InPost, DSV

PARK MIŃSK MAZOWIECKI
AIFM PL XII sp. z o.o.
Nájemce: Meblomaster

PARK GORZÓW WIELKOPOLSKI I
AIFM PL XV sp. z o.o.
Nájemci: Bama, Borne, Faurecia, Fiege, Logoplaste, Magma, Omnipack, Bustrans

PARK KOSZALIN
Accolade PL XXV sp. z o.o.
Nájemce: Autostore

PARK LEGNICA
Accolade PL XX sp. z o.o.
Nájemci: Viessman, Mitek, Raben, Spreadshirt, Iso Trade

PARK SZCZECIN III
AIFM PL VIII sp. z o.o.
Nájemci: DS. Produkty, Procent Poland, Svendsen Sport

PARK BYDGOSZCZ IV
PDC Industrial Center 213 sp. z o.o.
Nájemce: Aldi

NĚMECKO

BTS ALSDORF
LU GE XVII S.a r.l.
Nájemce: Dachser

BTS BOCHUM
LU GE XXIV S.a.r.l.
Nájemci: Faiveley, Waterkotte

SLOVENSKO

PARK KOŠICE AIRPORT
AIFM SK I, s.r.o.
Nájemci: GGT, Faurecia, XXXLutz, Gastland, Strojmont

ŠPANĚLSKO

BTS SEVILLA
Accolade SEV, S.L.
Nájemce: Trans X Tar

PARK VALENCIA PICASSENT
Accolade VAL, S.L.
Nájemce: Jysk

NIZOZEMSKO

PARK ROERMOND
AIFM NL I Coöperatief U.A.
Nájemci: GXO, CooperSurgical

INVESTOVÁNÍ S ACCOLADE

- ▶ Předpokládané zhodnocení akcií fondu více než 7 % p.a.
- ▶ Průměrná délka nájmu více než 7 let na m²
- ▶ Konzervativní strategie fondu založená na platbě nájemného (ne na spekulaci na růst ceny nemovitostí)
- ▶ Ocenění prováděno čtyřikrát ročně
- ▶ Při akvizici fondem jsou nemovitosti 100% pronajaty
- ▶ Fond umožňuje investovat pouze kvalifikovaným investorům (minimální vstupní investice je 75 tis. € nebo 2 mil. Kč)
- ▶ Platby nájemného garantovány kaucí, bankovní či mateřskou zárukou nebo jejich kombinací
- ▶ Transparentní struktura poplatků
- ▶ Prodej akcií fondu možný nejdříve po pěti letech držení

DIVERZIFIKACE JE KLÍČOVÁ

01 GEOGRAFICKÉ ROZLOŽENÍ PARKŮ



02 NÁJEMCI SVĚTOVÝCH ZNAČEK Z RŮZNÝCH ODVĚTVÍ

VÝROBA

IVECO

KION
GROUP

E W I
GROUP

LOGISTIKA

dpd

DHL

FedEx
Express

RETAIL
& E-COMMERCE

amazon

XXXLutz

Tchibo

03 ŠIROKÉ SPEKTRUM FINANCUJÍCÍCH BANK



VÝVOJ HODNOTY FONDU ACCOLADE

CENA AKCIÍ ACCOLADE INDUSTRIAL FUND

Akcie vydané k 30. 9. 2014

TŘÍDA AKCIÍ ⁴ /OBDOBÍ OCENĚNÍ	30. 9. 2014	10. 12. 2015	31. 12. 2016	31. 12. 2017	31. 12. 2018	31. 12. 2019	31. 12. 2020	31. 12. 2021	31. 12. 2022	31. 12. 2023	31. 3. 2024 ³
CZK (ISIN MT7000014932)	100	121,0714	133,5304	152,3594	166,8153	183,1897	205,2164	263,8188	286,2204	289,0836	298,7365
CZK (% změna)	0 %	21,07 %	10,29 %	14,10 %	9,49 %	9,82 %	12,02 %	28,56 %	8,49 %	1,00 %	3,34 %
CZK2 (ISIN MT7000018404)				151,8049	165,4054	180,6050	201,2925	257,5127	278,0302	279,3752	288,4393
CZK2 (% změna)				11,02 % ¹	8,96 %	9,19 %	11,45 %	27,93 %	7,97 %	0,48 %	3,24 %
EUR (ISIN MT7000014940)	100	123,4895	136,2890	160,6307	176,8774	193,9304	213,3680	283,8295	310,3195	307,9685	314,0694
EUR (% změna)	0 %	23,49 %	10,36 %	17,86 %	10,11 %	9,64 %	10,02 %	33,02 %	9,33 %	-0,76 %	1,98 %
EUR2 (ISIN MT7000018412)				160,2418	175,5966	191,4217	209,5903	277,4377	301,8661	298,0494	303,5527
EUR2 (% změna)				3,10 % ²	9,58 %	9,01 %	9,49 %	32,37 %	8,81 %	-1,26 %	1,85 %
CZK-D (ISIN MT7000030508)								113,2467	122,8628	124,0922	128,2358
CZK-D (% změna)								N/A	8,49 %	1,00 %	3,34 %
CZK2-D (ISIN MT7000030524)								100	107,9676	108,4897	112,0096
CZK2-D (% změna)								N/A	7,97 %	0,48 %	3,24 %
EUR-D (ISIN MT7000030516)								100	109,3331	108,5047	110,6543
EUR-D (% změna)								N/A	9,33 %	-0,76 %	1,98 %
EUR2-D (ISIN MT7000030532)								115,3301	125,4849	123,8983	126,1860
EUR2-D (% změna)								N/A	8,81 %	-1,26 %	1,85 %

¹ Série otevřena k 31. 3. 2017

² Série otevřena k 30. 6. 2017

³ % změna ve vztahu k předchozímu čtvrtletí

⁴ Třídy akcií CZK-D, CZK2-D, EUR-D a EUR2-D otevřeny k 1. 7. 2021

VÝVOJ HODNOTY FONDU ACCOLADE

VÝVOJ CENY AKCIÍ ZA POSLEDNÍ ROK¹

OD 3. 4. 2023 DO 31. 3. 2024



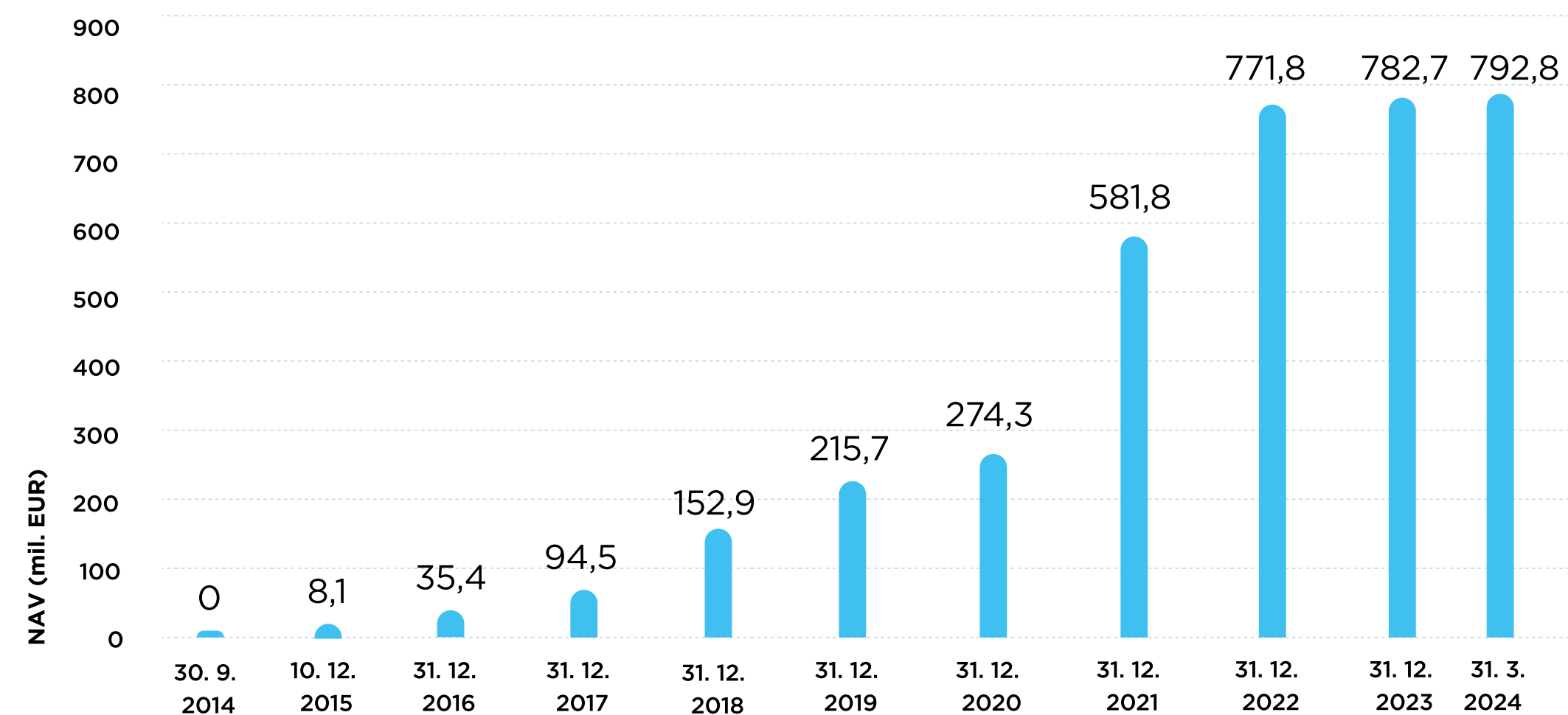
¹Není-li uvedeno jinak, týkají se uvedené informace institucionálních tříd investičních akcií (ISIN MT7000014932 a MT7000014940)

PRŮMĚRNÝ ROČNÍ VÝNOS AKCIÍ OD ZALOŽENÍ¹

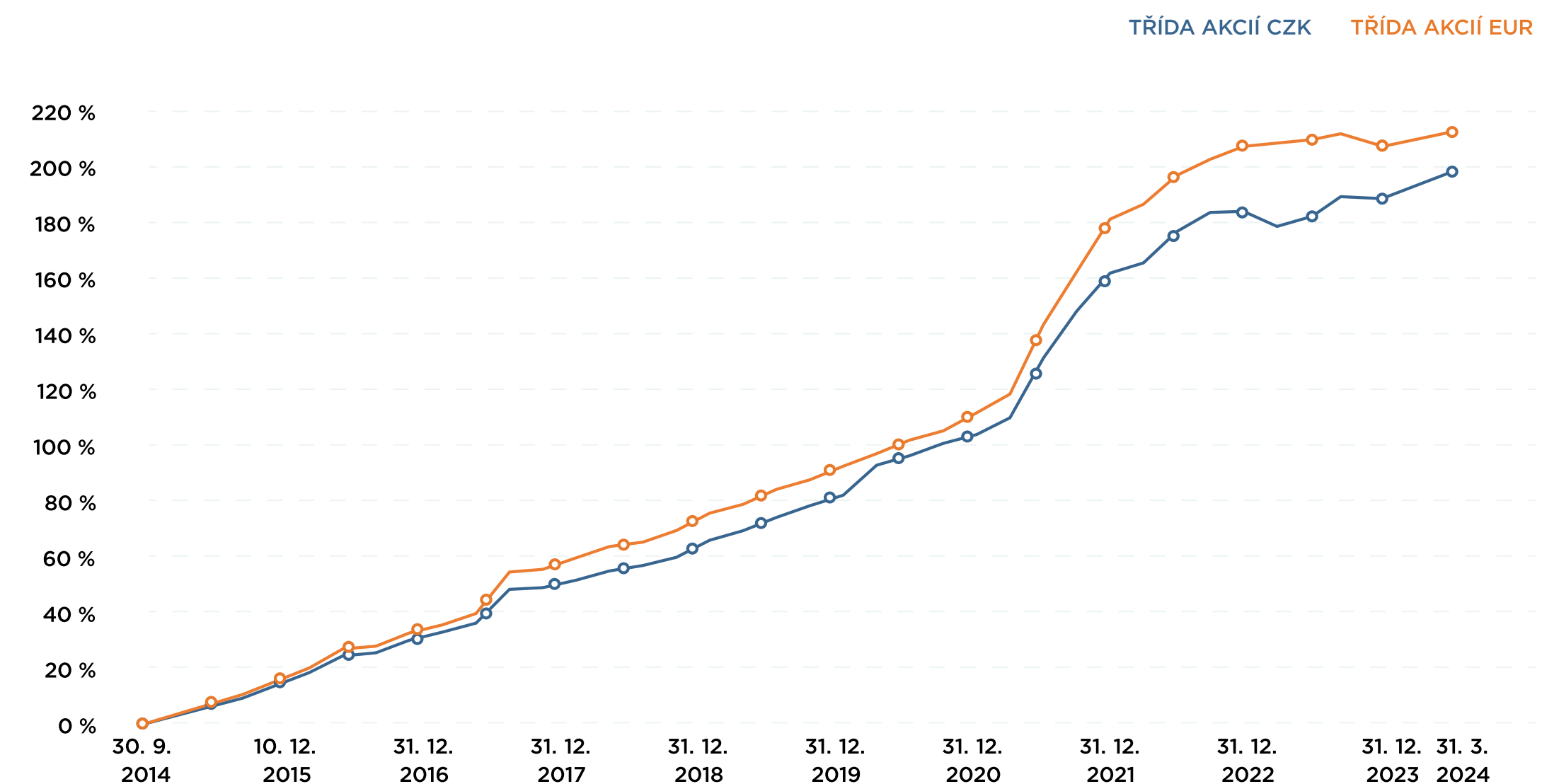
OD 1. 10. 2014 DO 31. 3. 2024



VÝVOJ ČISTÉ HODNOTY AKTIV (NAV)



VÝNOS FONDU



VÝBĚR Z PŘIPRAVOVANÝCH PARKŮ



 **PARK CHEB SOUTH**



 **PARK SZCZECIN IV**



 **PARK BYDGOSZCZ III**



 **PARK KOŠICE AIRPORT**



 **BTS BURGOS**

KLÍČOVÍ LIDÉ



► MILAN KRATINA

Spoluzakladatel Fondu

Předseda Představenstva Accolade Fund SICAV Plc A Accolade Investment Company Ltd.

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.



► ZDENĚK ŠOUSTAL

Spoluzakladatel Fondu

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

Člen Představenstva Accolade Fund SICAV Plc



► CHRIS CASAPINTA

Člen Představenstva Accolade Fund SICAV Plc

- Ředitel společnosti Alter Domus (Services) Malta Limited od roku 2010
- Má více než 10 let zkušeností z auditu a finančního poradenství



► STEVEN TEDESCO

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.

- Má více než dvacet let zkušeností z oblasti investičního bankovníctví
- Spravoval portfolio s hodnotou 1 mld. EUR
- Člen Chartered Institute for Securities & Investment



► ALEXIA FARRUGIA

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- Téměř 20 let zkušeností v sektoru finančních služeb
- Zaměřuje se na poskytování investičních služeb pro nebankovní finanční instituce na Maltě, soukromé společnosti a společnosti kótované na maltské burze
- Autorizovaný Risk Manager a MLRO pro společnosti poskytující investiční služby a finanční instituce
- Členka Malta Association of Risk Managers, Institute of Financial Services Practitioners a dalších organizací



► SANDRO BARTOLI

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- Investičním službám se věnuje od roku 1997
- V roce 2000 založil nezávislou finanční poradenskou společnost Quest Investment Services Ltd.
- Kvalifikovaný investiční poradce s několika certifikacemi (CeFA, problematika compliance a AML)

KLÍČOVÍ LIDÉ



▶ PETR POSKER

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.

- Portfolio manažer s dvacetiletou zkušeností v rozmanitých společnostech (např. Atlantik Asset Management či ABN AMRO Asset Management)
- Člen institutu CFA od roku 1999



▶ MARICA TEDESCO

Člen Investiční Komise Accolade Investment Company Ltd.

- Má více než 20 let zkušeností ve finančním oboru především v oblasti účetnictví
- Více než 10 let zkušeností v oblasti investičních služeb od správy fondů až po interní audit UCITS a investiční analýzy projektů pro soukromý kapitál
- Autorizovaný Risk Manager a MLRO pro společnosti poskytující investiční služby a finanční instituce
- Člen Asociace autorizovaných certifikovaných účetních od roku 2009



▶ JOSEPH FALZON

Člen Představenstva Accolade Investment Company Ltd.

- Profesor s doktorským titulem z ekonomiky z Northwestern University (Evanston, Illinois, USA)
- Autor několika místních i zahraničních publikací a prací týkající se maltské ekonomiky
- Bývalý konzultant několika významných maltských organizací

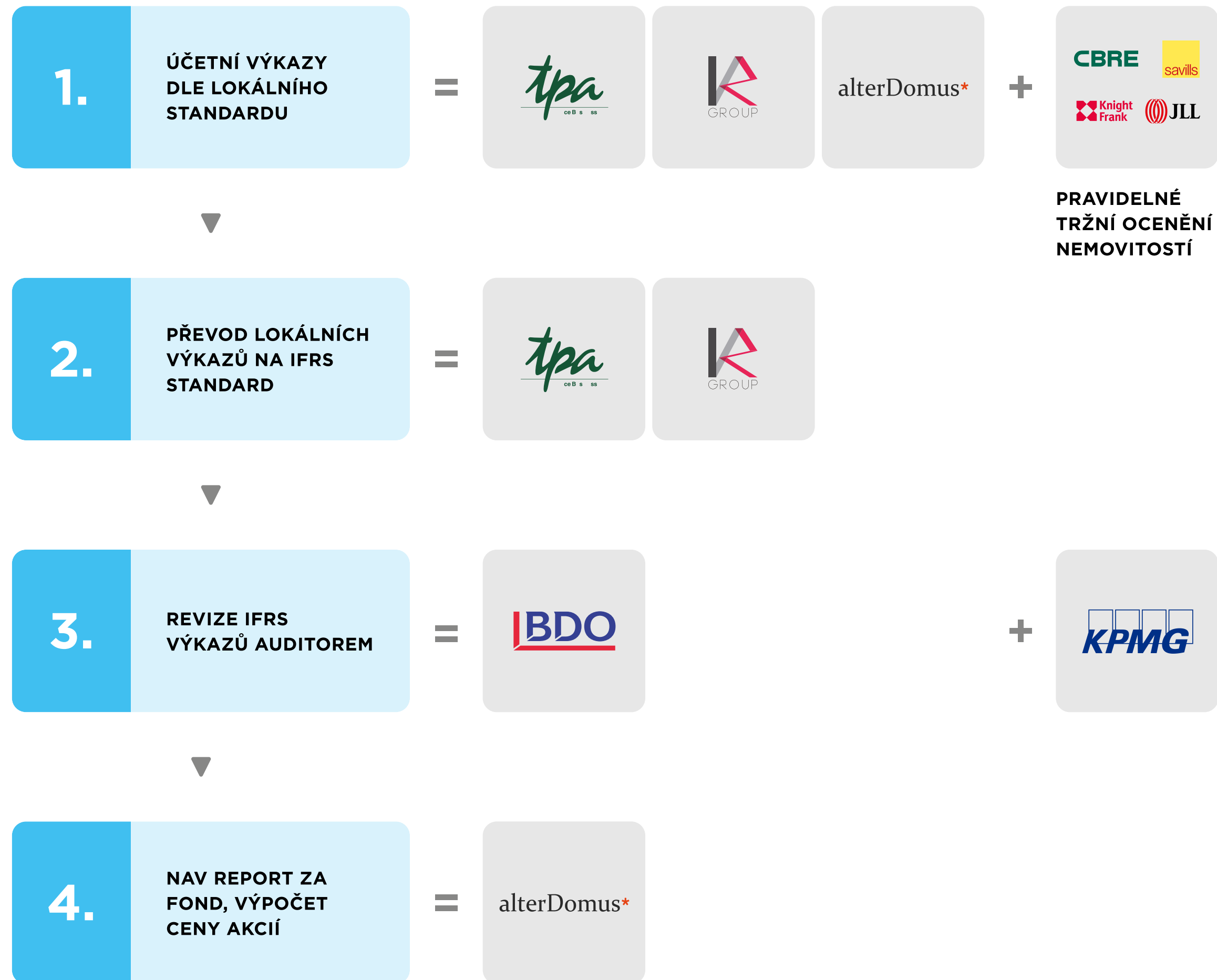


▶ MALCOLM ST JOHN
























Člen Představenstva Accolade Fund Sicav Plc

- Certifikovaný účetní s 18letou praxí ve finančních službách
- Přes 15 let zkušeností s administrací fondů, včetně HSBC a Apex Fund Services
- Zkoušky ACCA dokončil v roce 2008

VÝPOČET CENY AKCIÍ



NAŠI EXTERNÍ PARTNEŘI

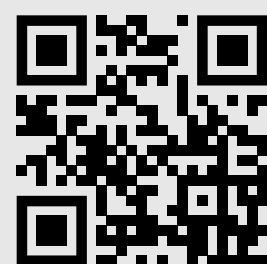
OCEŇOVATEL				
ÚČETNICTVÍ			alterDomus*	
DAŇOVÝ PORADCE				
ADMINISTRÁTOR	alterDomus*			
NEZÁVISLÝ AUDITOR				
PRÁVNÍ PORADENSTVÍ				
				
				
				

ACCOLADE FUND SICAV P.L.C.

Vision Exchange Building Territorials Street,
Zone 1, Central Business District, Birkirkara
CBD 1070 Malta

ALTER DOMUS

Vision Exchange Building Territorials Street,
Zone 1, Central Business District, Birkirkara
CBD 1070 Malta



Společnost Accolade Investment Company Limited (C 94600) je držitelem oprávnění uděleného Maltským úřadem pro dohled nad finančními službami („MFSA“, Malta Financial Services Authority) k poskytování investičních služeb, podléhá regulaci ze strany této komise a je kvalifikována jako „Správce Alternativních Investičních Fondů“ v souladu se směrnicí 2011/61/EU („Správce“). Správce působí jako Správce Alternativních Investičních Fondů (AIFM) ve vztahu ke společností Accolade Fund SICAV plc. (sv 322) („Fond“) a Accolade Industrial Fund („Dílčí Fond“), kterým také udělila licenci komise MFSA.

Před zakoupením podílů v Dílčím Fondu by si měli potenciální investoři přečíst a pochopit podmínky uvedené v základních informacích o nabídce akcií (Offering Memorandum) a v příloze s doplňujícími informacemi o nabídce akcií (Offering Supplement), včetně rizikových faktorů. Splnění investičních cílů Dílčího Fondu nelze zaručit a investiční výsledky se mohou v průběhu času podstatně lišit. Neposkytujeme vám a nebudeme vám poskytovat daňové, právní a/nebo investiční poradenství a doporučujeme, abyste před investováním využili služeb vlastního nezávislého poradce poskytnutých na míru vašim individuálním okolnostem. Potenciální investoři by měli vzít na vědomí, že hodnota investic může klesat i stoupat a že předchozí výsledky nepředstavují ukazatel budoucích výsledků. Investoři by měli vzít na vědomí, že investováním do Fondu riskují úplnou nebo částečnou ztrátu investovaného kapitálu.

Toto je marketingový materiál. Před tím, než učiníte investiční rozhodnutí, projděte si pečlivě informační dokumenty AIF a dokument KID.